

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 29 Vesterhåb 2-18
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår 2013
Antal lejemål 32
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal 3.092
Matrikel 33 D



Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 29 Vesterhåb 2-18
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022



Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 29 Vesterhåb 2-18
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto Klassifikation

Aktivitet

Beløb

Startår

Stopdato

Hyppighed

Noter

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 29 Vesterhåb 2-18
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	20.000	2013	1	0
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - ikke godkendt individuel forb	19.200	2013	1	0
	bk	Bygning, konstruktion					
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	15.000	2013	1	0
116210	bk.fun	Fundament	Reparationer af sokkel og fundament	5.000	2027	5	0
116310	bk.gul	Gulv	Afslibning af gulve	34.000	2013	1	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af paptag.	3.600.000	2013	35	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader	15.000	2022	5	0
116260	bk.vin	Vindue	Rengøring af ovenlysvinduer	6.000	2019	3	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	150.000	2013	10	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af ovenlysvinduer	160.000	2014	34	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	2.500.000	2013	30	0
116220	bk.væg	Væg	Algebehandling af facader	16.000	2029	5	0
116220	bk.væg	Væg	Omfugning af murværk	1.400.000	2013	40	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation					
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Undersøgelse af indvendig kloak og faldstammer	30.000	2058	50	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	500.000	2013	50	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	2.200.000	2013	50	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Maling af elektriker rør i vindfang	5.000	2019	25	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere	15.000	2030	2	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	850.000	2013	40	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Undersøgelse af vandinstallationer	40.000	2048	40	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeanlæg, radiatorer, stigrør og forsynings	2.500.000	2013	50	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Undersøgelse af varmeanlæg og forsyning	40.000	2058	50	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning af ventilationsanlæg	640.000	2013	20	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Filtre til ventilationsanlæg	10.000	2013	1	0
	tb	Terræn, beplantning					

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 29 Vesterhåb 2-18
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116140	tb.bus ti	Buske Terræn, inventar	Afsat beløb til planter, buske og træer	10.000	2021	5	0
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Udskiftning af affaldsø	300.000	2013	20	0
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Vedligeholdelse og rensning af nedgravede beholdere	4.500	2021	1	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Deludskiftning af legeplads	110.000	2036	15	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Kontrol og mindre vedligeholdelse af legeplads	2.000	2020	1	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Deludskiftning af legeplads	50.000	2031	15	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af skure	726.000	2013	25	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af cykelskure	380.000	2013	25	0
116130	ti.tav tk	Tavler, skilte, skærme Terræn, konstruktion	Udskiftning af postkasser	48.000	2025	15	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning på stier, ved hoveddør, terrasse og	750.000	2013	20	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af asfalt på stamvej og parkeringsareal	270.000	2013	20	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af trappe i terræn	15.000	2013	30	0
116110	tk.bel tt	Belægning Terræn, tekniske anlæg / installation	Udskiftning af støttemur ved 2A	25.000	2013	30	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang	10.000	2021	5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	470.000	2013	50	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	TV-inspektion af regnvand- og spildevandsledninger	15.000	2030	15	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af lamper i terræn	255.000	2013	25	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandledninger i terræn	120.000	2013	35	0
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeledninger i terræn - Bemærk at fjernvarm		2013	50	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 29 Vesterhåb 2-18
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	b											
	bi											
	Bygning, inventar											
116310	bi.hvi	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
	bi.hvi	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116310	bi.kök		19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200
	bi.kök	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200
	bk											
	Bygning, konstruktion											
116310	bk.dør	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
	bk.dør	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116210	bk.fun	0	0	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0
	bk.fun	0	0	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0
116310	bk.gul	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000
	bk.gul	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000
116230	bk.tad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	0	15.000	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0
	bk.tad	0	15.000	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	6.000	0	0	6.000	0	0	6.000	0	0	6.000
116260	bk.vin	0	0	150.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.vin	0	6.000	150.000	0	6.000	0	0	6.000	0	0	6.000
116220	bk.væg		0	0	0	0	0	0	0	16.000	0	0
116220	bk.væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.væg	0	0	0	0	0	0	0	0	16.000	0	0
	bt											
	Bygning, tekniske anlæg / installatio											
116510	bt.afl.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 29 Vesterhåb 2-18
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.bus Buske	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000
	tb.bus Buske	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -		4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -		4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
116130	ti.leg Legepladsudstyr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.leg Legepladsudstyr	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116130	ti.leg Legepladsudstyr		0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000
	ti.leg Legepladsudstyr	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	52.000
116130	ti.sby Småbyg. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbyg. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ti.sby Småbyg. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 29 Vesterhåb 2-18
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116130	ti.tav	0	0	0	0	48.000	0	0	0	0	0	0
	ti.tav	0	0	0	0	48.000	0	0	0	0	0	0
	tk											
	Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.bel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt											
	Terræn, tekniske anlæg / installation											
116120	tt.afl.sam	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000
116120	tt.afl.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000	0
	tt.afl.sam	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	15.000	10.000
116120	tt.elf.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.elf.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.van.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.van.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.var.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.var.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	151.000	125.700	254.700	104.700	158.700	124.700	124.700	110.700	120.700	134.700	180.700
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	479.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 29 Vesterhåb 2-18
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	328.000	374.300	245.300	395.300	341.300	375.300	375.300	389.300	379.300	365.300	319.300
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	2.680.955	3.008.955	3.383.255	3.628.555	4.023.855	4.365.155	4.740.455	5.115.755	5.505.055	5.884.355	6.249.655
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	3.008.955	3.383.255	3.628.555	4.023.855	4.365.155	4.740.455	5.115.755	5.505.055	5.884.355	6.249.655	6.568.955
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	1.094	1.174	1.301	1.412	1.533	1.655	1.780	1.903	2.021	2.125

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 29 Vesterhåb 2-18
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Note

0