

Referat af afdeling 5´ afdelingsmøde den 30.8 2021

1. Valg af diregent

Bestyrelsen foreslår Karen fra organisationsbestyrelsen - Karen blev valgt.

1.1 Valg af mødesekretær

Dorte er foreslået - Dorte valgt.

1.2 Godkendelse af forretningsorden

Forskellige formalitet. Lovligt indkaldt - både på mail og via post.

Ingen indvendinger.

Forretningsorden er godkendt. Ingen bemærkninger.

Stemmetæller - John, Trine og Tina

2. Beretning for perioden siden sidste møde

Formanden beretter.

Grete fortæller.

Nu er der gået et år. Ikke så mange bud i år. Vi er ved at finde tilbage til hverdagen efter Coronaudbrud.

De fleste ting fra sidste år er ændret.

Æbletræerne er fælder, så der nu kan ses mere lyst på hverdagen.

Ny sandkasse med låg på både Østergade og Randlevvej, så kun børn og barnlige sjæle kan benytte dem.

Altanerne er vasket og eftersat, så vi ikke skal være bange for at benytte dem.

Det nye trappevaske firma klarer opgaven godt, kun få justeringer.

Angående rengøring i kældrene, så må vi sige at det kun kan gå fremad. Det kører ikke rigtigt for DOMI folkene. Det sker med meget let hånd. Desværre. Når gulvene vaskes, så bliver det spulet og vandet fejes blot i kloarken, man skal sørge for at have gummistøvler på. Kældrene bliver kun gjort rene, når beboerne gør det. ØV.

Hunde og katte - ikke aktuelt. Dem som havde sat forslaget, de er fraflyttet.

Festlokale – beboerlokale, som vi sidder i nu, har vi som bestyrelse i afdeling 5 sendt en ansøgning til bestyrelsen i afdeling 23, som har behandlet forslaget, og de vil vende tilbage efter deres eget bestyrelsesmøde - skal godkendes ved møde. Der kommer afgørelse senere. Dette meldes ud i opgangene.

En del ind og udflytninger - ikke flytte ind, grundet støj mv. Irriterende at der tales negativt om afd. ude i byen.

Vi må indrømme. At det ikke altid er let at få DOMI i tale, når der er problemer. Nogle ting bliver desværre glemt selvom vi både skriver og ringer. SÅ det kan kun blive bedre.

Ved alarm i opgangene, der har vi spurgt flere gange, hvad vi skal gøre, når det er udenfor åbningstiden i DOMI, men der kommer aldrig svar, når vi sender mails. Desværre. Dette er under al kritik.

Personligt har vi i nu snart 2 år bedt om at få vores ventil i altandøren lavet, så den ikke står og klapper, når det blæser, men det er heller ikke lykkedes endnu. Når vi har rykket, er svaret, det skal vi nok kigge på, men der sker ikke noget. Så vi som bestyrelse og privatperson kunne godt ønske en bedre dialog med DOMI.

Hvide plantekummer mangler - de er savnet på Østergade.

Ikke mere fra sidste år. I er velkomne til at kommentere.

Kommentarer:

Lokaler her på Østergde - hvad er det?

Selskabslokale hører under anden afdeling (afdeling 5 vil gerne bruge det) - vi har haft ønske om at

bruge lokalet. Det har været blankt nej indtil videre. På torsdag den 2.9 2021 afgøres det om, afdeling 5 må bruge det.

Altaner:

Sasha - Altan ikke efterset - Grete fortæller, at de er tilset nedefra. John fra DOMI orienterer: Østergade en altan er tilset af en ingeniør, da der var revner. Næste år tilstand tjek / vurdering på alle altaner. Randlevvej og Østergade - alle altaner blev vasket.

Margit - hvem er du? John Kristensen - driftschef ved DOMI – præsentation af sig selv

Sascha - vask - beboelsesgangen / loftsgangen er den med i rengøring? Grete fortæller, at den ikke er med.

2.1 Godkendelse af budget

Betale næste år. Ingen ændringer. Huslejen forbliver det samme. Forbehold - med mindre, at der foretages ændringer fra indkomne forslag.

Spørgsmål? Nej.

Håndoprækning - skriftligt? 10 lejemaal - 20 stemmer ialt.

20 stemmer for.

Budget godkendt.

2.2. Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Ingen regnskab fået fra DOMI. Kontobevægelser - godt med penge. Vi skal ikke føre bilag - vi må ikke have kontanter - vi har fået et betalingskort.

Sidste år 4.323,41 - i år 5.938,02.

Det har været begrænset, hvad vi har kunnet bruge penge på grundet Corona. Sidste år fejrede vi Dronningens fødselsdag.

Ingen spørgsmål til det berettede.

Regnskab godkendt med 20 stemmer.

3. Indkomne forslag

* Trine - lydisolering

Trine er vant til lyd - opvokset på Østergade. Har ikke fundet en pris. Støjgener - søger på det på nettet. Før 1961 regler for hvor meget det må støje.

Det er meget lydt. Vi bliver meget personlige og alle ved, hvad der foregår. Det er hårdt, at det hele er så lydt.

Beregning på hvor meget lyd der må være. Total lydisolering John - evt. ekstra loft. Hvad er det for et stykke arbejde der skal til.

13 mill for arbejdet. Trine har kigget på materiale. Det er lavet lydisolering - bare man borer en lampe op, så larmer det.

Hvis man går efter noget specifikt, så skal man være mere konkret. Dette problem har været taget op de sidste 6 år. Det er blevet sagt i mange år, at det skulle der gøre noget ved. Der er talt om, at det skal der gøres noget ved. Nye tider - det er træls, at Østergade har et dårligt ry.

Tina - afstemningspunkt - hvis det bliver vedtaget. SÅ går der en proces i gang - hvad koster det?, hvem skal lave det mv?

Sacha - hvis der er stemt ja og I undersøger hvad det koster og det er langt dyrere - er der så stemt ja - John - så der indkaldes til at ekstra møde.

Karen - stemme om forslag - hvad skal der til?

Sacha - pris / forslag - al luft kommer ind i opgangen? Er det med?

John - så vil det være en total reovering. Man kommer til at skille det hele ad. Kildegade - skal have en gennemgående reovering - har kuldebroer - dette lider man under.

Beboer Randlevvej - vi har solgt hus. Der har vi boet i 27 år - det er dejligt på Randlevvej - der er ro, varmt mv.

Åse - boet på Østergade i 35 år - de sidste par år, at der er blevet støj.

Beboer Randlevvej - vilkår at bo sammen med andre - støj mv. Har DOMI henvendt sig til de enkelte beboere?

Trine - jeg forventer ikke, at der helt stille. Jeg forventer ikke at kunne høre telefonopkald, toiletbesøg mv.

Mange oplevelser omkring støj.

Sacha - sender en ud at se, hvad der skal ske - indhente tilbud? Var det en ide?

Beboer Randlevej - kan der ikke stemmes for, når der ikke er tilstrækkeligt. Når der ikke er tilstrækkelige stemmer - forslag nedstemmes

Stemme:

10 stemmer for

8 imod

2 blanke

Margit - ørepropper i - gulvtæpper på - tage hensyn.

John - håndværker - tekniker ind - det koster. Svær rækkefølge.

Forslag vedtaget.

Nu bliver der arbejdet videre med dette forslag. Når der er noget mere reelt, så bliver der indkaldt til et nyt møde.

Dette giver ikke mening isoleret set. Så kigger man bredt på, hvad der giver mening. Som forslaget er præsenteret, så gælder det kun Østergade. Alle skal være med til at betale - det gælder ikke Randlevej.

DOMI sætter processen i gang.

* **Trine - haveunderholdning** - bordtennisbord - vi mangler lidt underholdning - aktivitet - fællesskab

John: god ide - hvad er forsamlingens holdning til underholdning?

Sacha - hvad er retningslinjerne? Nysgerrig - regler for offentlig legeplads.

Holde længe og der er ikke vedligeholdelse ved dette. Ja regler ved offentlig legeplads.

Jan: Priser - hvad kommer det til at koste? Overslagspris. Selv komme med et færdigt forslag. Hvor

skal man henvende sig? Boligforeningen kommer med et tal, og så tænker beboerne måske, at så meget vil vi ikke betale ekstra i husleje.

Birthe: Forsikring - hvis børn kommer til skade. DOMI har forsikring.

John: Hyggeligt med bordtennis - har selv spillet i weekenden.

Erna: Petanquebane - vi har haven til det - både for børn og voksne.

Grete: Måske ønsker vi ikke bordtennis - vi kan have forskellige ønsker.

Karen: Vi kan stemme om bordtennisbord - i forhold til vedtægterne.

Randlevej - ny beboer Lunken omkring forslag - måske trækker forslaget tilbage.

Lidt til begge afdelinger - få det koordineret.

Karen altid stemme om det.

Trine - trækker forslaget tilbage.

Må der komme noget privat? Ikke trampoliner må ikke. Regler for givne redskaber. Legeredskaber - skal godkendes hvert år. Økonomien kommer til at fylde bla. grundet vedligeholdelse. Hvis et barn kommer ind i haven og kommer til skade. Ansvarsforsikring altid det samme uanset om det er en beboer eller udefra kommende. Vedligeholdelse koster - forskellige regler til legeredskaber.

Trampoliner - en som havde ansvaret og skulle kunne låses af. Det har vi fået at vide. Dyr at have - grundet hyppigt tilsyn, fortæller John.

Konklusion:

Kommunikere med DOMI - hen over året - få forslag bearbejdet - det behøver ikke være op til afdelingsmødet.

Sascha:

Uformel afstemning? Karen - tilkendegivelsesrunde:

15 k.r om måneden ved Trines forslag.

Trine - Fonde at søge midler ved. Karen - jeg ved det ikke - tror det ikke. Legepladserne er dyre.

John - mange muligheder

Beboer Randlevej - det tager lang tid at få noget igennem. John det tager 1 år inden næste møde om 1 år. Karen sådan er det at arbejde i en afdeling. Hvis det vedtages, så kan det komme i stand f.eks. nogle måneder.

Det skal være tydeligt, hvad I foreslår. Regningen vil blive delt mellem afdelingerne - vi skal betale for Østergade og omvendt. Vi er fælles om alt - fælles økonomi.

Karen tænker ikke, at vi behøver at stemme om forslaget.

Sacha - finder et bord - må det stilles i haven? - vi skal henvende os ved DOMI ifølge John.

Tina - ikke officiel afstemning - nu har jeg et bord - så kan vi have en afstemning. Vi må ingenting. Der er en bagatelgrænse.

Beboer Østergade: Hvis vi køber ketcher og net - skal vi så spørge. I det fælles rum, så skal DOMI spørges, da det kan være konfliktfyldt.

Sascha: Hvis jeg køber et bordtennisbord, sætter det op og tager det ned - så må jeg vel godt det?

John: hvor permanent er det?

Grete: Bordbænkesæt - det kniber Erna - vil DOMI vedligeholde? Ja det har I lovet, men det sker ikke. John - kun i vinterperioden, at vi kan gøre det.

I referat fra 2020 står det, at DOMI vil gøre det. Det har konsekvenser og kan let påføre afdelingen en udgift.

Margit: Vandslange på Randlevej - vi må ikke vaske biler mere?.

Karen: Nogen som har noget kort at sige? Nej.

* Margit - beplantning

Beplantningen på Randlevej ser sølle ud. Det ser så trist ud. Udskiftes med lave gule blomster. Prisen er 19 kr. på en plante fra et sted i Vestjylland. Der skal sikkert bruges 100 planter. Jeg vil gerne have, at det ser pænt ud både ude og indefra.

Vi skal forholde os til forslaget. Hvert lejemål vil stige med ca 20 kr. ud fra det forslag, som er kommet.

Kort kommentarer:

Grete - Robert siger, at når de bliver klippet ned, så bliver de fine og flotte.

Margit - det ser ikke pænt ud. Margit har en fuldmagt med til beplantning fra en på Randlevej.

Afstemning:

For: 10

Imod: 6

Blankt: 6

Forslag vedtaget.

Andet forslag:

Pærer og brædder - DOMI har svaret.

3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Spørgsmål og kommentarer. Nej.

Enstemmigt vedtaget.

4. Valg til afdelingsbestyrelsen

Valgt en ny bestyrelse.

Ønske om at det kommer en fra både Randlevej og Østergade - gerne en fra Randlevej.

Tina? Det lyder som en stor opgave. Ikke 100 % afvisende.

Der er kurser for nye i afdelingsbestyrelsen. God ide med en afdelingsbestyrelse.

Næste år meget arbejde i Østergade - bla. køkken, ventilation mv.

Det vil være godt med repræsentanter og så fra Randlevej.

Søren Sørensen - er du afvisende? Har været det i mange år i Højvænget.

Hvem er på valg?

Bestyrelsen

1. Søren Sørensen

2. Tina Kristiansen

Trine forsætter.

Ingen valg - tillykke med valget

Suppleant

3. Dorit Sørensen

Ingen valg - tillykke med valget

Der er ikke andre som ønsker at blive suppleant.

Valg til vand og varmeværket. Erik udtræder.

Hvor omfattende er det? 1 møde om året.

Dorte Vestergaard melder sig. Ingen indvendinger.

Tillykke med valget.

Det skal være en suppleant. Hvem melder sig.

Søren Sørensen melder sig.

5. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsbestyrelsen skal selv konstituere sig. De bestemmer selv hvem som skal med:

Enstemmigt vedtaget.

6. Evt.

Birthe - dørtrin slibes af på Randlevvej - hul i gadedøren nr. 47 Randlevvej - mulighed for at male

bænke foran Randlevvej - tale med afdelingsbestyrelsen - tale med DOMI.

Dørene står til at blive udskiftet.

Sacha - loftgangen - brandalarm? Er der en brandalarm? - ved brandvæsenet at der er beboelse på loftsgangen - DOMI undersøger og vender tilbage.

Robert etablerer gule planter på Østergade - alle afdelinger bliver inviteret til gennemgang af haver. DOMI skal koordinere hvem som skal med - nu med ny bestyrelse.

I skal finde ud af, hvem som er formand.

Der mangler 7 cykelstativer på Randlevvej. Hvis der skal handles på dette, så skal man tale med afdelingsbestyrelsen. Hvis der er noget, som skal etableres, så er det her på afdelingsmødet.

Tak for god ro og orden.

Grete: tak til DOMI for deltagelse ved mødet.

30.8 2021.

Referent:

Dorte Vestergaard

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Grete Ekkelund

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-146168060648

IP: 87.104.xxx.xxx

2021-09-14 10:14:48 UTC

NEM ID 

Karen Hansen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-669546526503

IP: 87.104.xxx.xxx

2021-09-14 13:16:05 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>