

21. marts 2022

Afdelingsbestyrelsens beretning, til regnskabsmøde den 19. april 2022.

Siden det genoptagne ordinære afdelingsmøde den 11. November 2021 har vi holdt 2 møder i afdelingsbestyrelsen. Henholdsvis den 24. November 2021 og den 16. Februar 2022.

Afdelingsbestyrelsen har konstitueret sig med Kristian Pinstруп, Søndermarksvej 11, som formand, Laila Dueholm, Søndermarksvej 9, som kasserer for afdelingens rådighedsbeløb og Søren Hasløv, Tværgade 14, som bestyrelsesmedlem.

Desuden har afdelingsbestyrelsen vedtaget en forretningsorden. Her beskrives afdelingsbestyrelsens opgaver, tilgang til referater og dagsordener. Forretningsordenen er tilgængelig på domibolig.dk

Lige nu har vi i afdelingen besøg af håndværkere i vore kældre. De skifter vinduer, brugsvandrør og skal etablere udluftning. Alle varmevekslere, dem der laver varmt vand, der er mere end 5 år gamle bliver skiftet. Det ser ud til at være fint arbejde, jeg glæder mig over øget vandtryk og de fine nye vinduer. Jeg vil lige bede jer om at tjekke jeres vandinstallationer for dryp. Specielt hvor en ny vandinstallation er tilkøbt en gammel installation kan der være små dryp. Jeg har selv haft 2 dryp. Hvis der er dryp, så kontakt serviceafdelingen. Ellers kommer der en mangelliste, hvor fejl og mangler kan blive rettet.

På mødet den 16. Februar 2022 talte vi en del om renovering/udskiftning af hække. Vi anslå behovet for at være ca. 135 meter hæk, til en samlet pris på 72.562,50. Vi har søgt Dispositions-fonden om støtte, i alt 34.800,- Desværre fik vi afslag, men skal gennemgå bygninger og afdelingens Drift- og Vedligeholdelsesplan i april 2022, her vil vi få indarbejdet renovering/udskiftning af hække over en 3 årig periode. Afdelingsbestyrelsen regner med at finde en løsning der ikke vil betyde en huslejestigning.

På det ordinære afdelingsmøde i september 2022 skal vi se på Husorden, Vedligeholdelsesreglement og retningslinjer for Råderet. Mere om det senere.

Tak for samarbejdet til Laila Dueholm og Søren Hasløv.

På afdelingsbestyrelsens vegne
Kristian Pinstруп
Søndermarksvej 11
8340 Mallings