

## DOMI Bolig

### Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7-13

Ejendommens beliggenhed: Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7-13  
8340 Malling

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

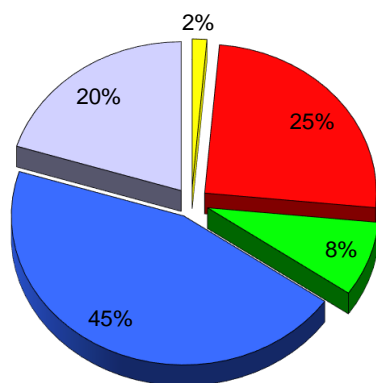
Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 571,- pr. lejemålsenhed  
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der  
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.	621
Stigning pr m <sup>2</sup>	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2020	621

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2020

	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105 Prioritetsydelse	10.968	11.000	11.000	0
106 Ejendomsskat	85.950	98.000	95.000	-3.000
107 Vandafgift	0	0	0	0
109 Renovation	15.566	17.000	17.000	0
110 Forsikring	9.777	12.000	11.000	-1.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	0	0	0	0
112.1 Administrationsbidrag	30.520	30.000	30.000	0
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus nr	0	0	0	0
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	46.378	47.000	48.000	+1.000
114 Renholdelse	14.077	15.000	17.000	+2.000
115 Almindelig vedligeholdelse	18.249	60.000	44.000	-16.000
116 Planlagt vedligeholdelse	53.398	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-53.398	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	10.809	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-10.000	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119 Diverse udgifter	3.653	2.000	4.000	+2.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	357.000	334.000	350.000	+16.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	10.000	10.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	156.840	158.000	158.000	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	2.584	3.000	3.000	0
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	128.471	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>880.842</b>	<b>797.000</b>	<b>798.000</b>	<b>+1.000</b>

<b>Indtægter</b>				
201.100 Almene familieboliger	545.916	533.000	533.000	0
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	225.300	208.000	179.000	-29.000
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	7.365	11.000	13.000	+2.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	208	0	0	0
203.2 Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3 Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	46.000	45.000	73.000	+28.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	56.054	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
<b>Samlede indtægter</b>	<b>880.842</b>	<b>797.000</b>	<b>798.000</b>	<b>+1.000</b>
<b>Huslejeforhøjelse</b>			<b>0</b>	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse