

DOMI Bolig

Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7- 13

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
AAarhus Kommune
Råhuspladsen 2
8100 AAarhus C
Telefon: 89402000
Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	0	0	1	0
Boliger	3	83	1	1	1
Boliger	4	775	7	1	7
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		858	8		8

Beliggenhed	Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7- 13
Organisationens afdeling	31
Skæringsdato	01-01-1948
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	621	0,0	0	01-01-2021	621	0

DOMI Bolig

Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7- 13

Ejendommens beliggenhed:

Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7- 13

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 577,- pr. lejemålsenhed

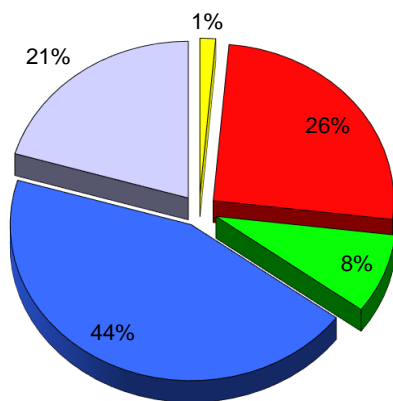
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 621

Stigning pr. m² 0

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2021 621

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2021

	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse	
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	10.968	11.000	11.000	0
106	Ejendomsskat	90.119	95.000	95.000	0
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	15.880	17.000	17.000	0
110	Forsikring	9.968	11.000	11.000	0
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	0	0	0	0
112.1	Administrationsbidrag	30.312	30.000	30.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	47.233	48.000	48.000	0
114	Renholdelse	14.364	17.000	17.000	0
115	Almindelig vedligeholdelse	38.017	44.000	44.000	0
116	Planlagt vedligeholdelse	87.134	16.100	2.101.100	+2.085.000
	- dækkes af henlæggelser	-87.134	-16.100	-2.101.100	-2.085.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	0	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	3.681	4.000	4.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	334.000	350.000	350.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	10.000	10.000	0	-10.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	156.216	158.000	156.000	-2.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	2.584	3.000	5.000	+2.000
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	40.768	0	0	0
	Samlede udgifter	804.111	798.000	788.000	-10.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	549.204	533.000	533.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	207.227	179.000	173.000	-6.000
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	2.016	13.000	11.000	-2.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	45.000	73.000	71.000	-2.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	664	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	804.111	798.000	788.000	-10.000
	Huslejeforhøjelse			0	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse