

## Domi Bolig

**Selskab** 1  
**Afdeling** 31 Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7- 13  
**Afsnit** 1  
**Tilstandsdato** 01-01-2021

## Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår	1948
Antal lejemål	8
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	858
Matrikel	13 de

# Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 31 Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7- 13  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2021

## Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.hvi.310	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	6.000	2020	1	0
116310	bi.køk.310	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - ikke godkendt individuel forb	4.800	2020	1	0
	bk	Bygning, konstruktion					
116310	bk.dør.310	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar og afslibning af	5.300	2020	1	0
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament	5.000	2024	5	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	1.600.000	2030	35	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader	10.000	2037	5	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af vindskeder og maling af spærender og underbeklædni	40.000	2037	8	0
116240	bk.tra.250	Trappe	Renovering af trapper (8 stk.) og lyskasser (6 stk.).	60.000	2030	15	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	550.000	2040	35	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	80.000	2025	1	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af kældervinduer (34 stk.)	155.000	2021	35	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af ovenlysvinduer (23 stk. Velux)	250.000	2030	35	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af nødvendige og værste ovenlysvinduer	50.000	2021	31-12-2021	1 0
116220	bk.væg.220	Væg	Omfugning af murværk	500.000	2030	40	0
116220	bk.væg.220	Væg	Algebehandling af facader		2022	5	0
116220	bk.væg.220	Væg	Reparationer af nødvendige mørtelfuger. Planlagt omfugning c	25.000	2023	31-12-2024	60 0
116220	bk.væg.220	Væg	Hulmursisolering (ca. 780 m2) udføres såfremt undersøgelse i	100.000	2025	31-12-2025	1 0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation					
116510	bt.afl.ops.510	Opsamling	Udskiftning af tagrender og nedløb	100.000	2030	35	0
116510	bt.afl.ops.510	Opsamling	Rensning af tagrender	10.000	2035	5	0
116520	bt.elf.sam.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	515.000	2035	40	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	150.000	2021	40	0
116550	bt.var.sam.550	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	900.000	2031	40	0

# Domi Bolig

**Selskab** 1  
**Afdeling** 31 Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7- 13  
**Afsnit** 1  
**Tilstandsdato** 01-01-2021

## Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116570	bt.ven.sam.570 tk	Ventilationsanlæg (samlet) Terræn, konstruktion	Etablering af tvangsventilation af kældre.	100.000	2021	30	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af fliser/holmegårdssten ved hovedtrappe til for	30.000	2010	25	0
116110	tk.heg tt	Hegn Terræn, tekniske anlæg / installation	Udskiftning af hegn	20.000	2008	20	0
116120	tt.afl.dræ	Drænledning	Etablering af omfangsdræn og isolering af kælder	600.000	2021	50	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang	8.000	2026	5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	1.000.000	2021	40	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	TV-inspektion af regnvand- og spildevandsledninger	15.000	2040	15	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af lamper i terræn	11.000	2025	20	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandledninger i terræn	30.000	2021	50	0

# Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 31 Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7- 13  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2021

## Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	<b>b Bygning</b>											
	<b>bi Bygning, inventar</b>											
116310	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
	<b>bi.hvi.310 Hårde hvidevarer</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>
116310	bi.køk.310 Køkkeninventar	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
	<b>bi.køk.310 Køkkeninventar</b>	<b>4.800</b>	<b>4.800</b>	<b>4.800</b>	<b>4.800</b>	<b>4.800</b>	<b>4.800</b>	<b>4.800</b>	<b>4.800</b>	<b>4.800</b>	<b>4.800</b>	<b>4.800</b>
	<b>bk Bygning, konstruktion</b>											
116310	bk.dør.310 Dør	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300
	<b>bk.dør.310 Dør</b>	<b>5.300</b>	<b>5.300</b>	<b>5.300</b>	<b>5.300</b>	<b>5.300</b>	<b>5.300</b>	<b>5.300</b>	<b>5.300</b>	<b>5.300</b>	<b>5.300</b>	<b>5.300</b>
116210	bk.fun Fundament	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0
	<b>bk.fun Fundament</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.000</b>	<b>0</b>
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.600.000
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bk.tad Tagdækning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.600.000</b>
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bk.tak Tagkonstruktion</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116240	bk.tra.250 Trappe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60.000
	<b>bk.tra.250 Trappe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60.000</b>
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
116260	bk.vin.260 Vindue	0	155.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250.000
116260	bk.vin.260 Vindue	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bk.vin.260 Vindue</b>	<b>0</b>	<b>205.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>	<b>330.000</b>
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500.000
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	25.000	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0	0

# Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 31 Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7- 13  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2021

## Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	<b>bk.væg.22 Væg</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25.000</b>	<b>0</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500.000</b>
	<b>bt Bygning, tekniske anlæg / installation</b>											
116510	bt.afl.ops.: Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.000
116510	bt.afl.ops.: Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bt.afl.ops. Opsamling</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100.000</b>
116520	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	150.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bt.van.sar Vandsystem (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>150.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	0	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>t Terræn</b>											
	<b>tk Terræn, konstruktion</b>											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>tk.bel Belægning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0	0
	<b>tk.heg Hegn</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>tt Terræn, tekniske anlæg / installation</b>											
116120	tt.afl.dræ Drænledning	0	600.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>tt.afl.dræ Drænledning</b>	<b>0</b>	<b>600.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	8.000	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	1.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	11.000	0	0	0	0	0
	<b>tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 31 Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7- 13  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2021

## Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
116120	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI	16.100	2.101.100	16.100	41.100	21.100	207.100	104.100	96.100	116.100	101.100	2.606.100
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	350.000	350.000	350.000	350.000	350.000	350.000	350.000	350.000	350.000	350.000	350.000
zz.040	ANDEN KAPITAL ANSKAFFE	0	800.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0

### LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	333.900	-951.100	333.900	308.900	328.900	142.900	245.900	253.900	233.900	248.900	-2.256.100
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	2.168.681	2.502.581	1.551.481	1.885.381	2.194.281	2.523.181	2.666.081	2.911.981	3.165.881	3.399.781	3.648.681
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	2.502.581	1.551.481	1.885.381	2.194.281	2.523.181	2.666.081	2.911.981	3.165.881	3.399.781	3.648.681	1.392.581
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	408	408	408	408	408	408	408	408	408	408
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	1.808	2.197	2.557	2.941	3.107	3.394	3.690	3.962	4.253	1.623

## Domi Bolig

**Selskab** 1  
**Afdeling** 31 Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7- 13  
**Afsnit** 1  
**Tilstandsdato** 01-01-2021

**Note**

0