

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 31 Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7- 13
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår	1948
Antal lejemål	8
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	858
Matrikel	13 de

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 31 Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7- 13
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	6.000	2020	1	0
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - ikke godkendt individuel forb	4.800	2020	1	0
	bk	Bygning, konstruktion					
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar og afslibning af	5.300	2020	1	0
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament	5.000	2024	5	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	1.600.000	2030	35	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader	10.000	2037	5	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af vindskeder og maling af spærender og underbeklædni	40.000	2037	8	0
116250	bk.tra	Trappe	Renovering af trapper (8 stk.) og lyskasser (6 stk.).	60.000	2030	15	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	80.000	2027	10	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af ovenlysvinduer (23 stk. Velux)	250.000	2030	35	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af kældervinduer (34 stk.)	155.000	2021	35	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	550.000	2040	35	0
116220	bk.væg	Væg	Hulmursisolering (ca. 780 m2)	100.000	2036	25	0
116220	bk.væg	Væg	Algebehandling af facader		2022	5	0
116220	bk.væg	Væg	Omfugning af murværk	500.000	2030	40	0
116220	bk.væg	Væg	Reparationer af nødvendige mørtelfuger. Planlagt omfugning c	25.000	2025	60	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation					
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Rensning af tagrender	10.000	2035	5	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning af tagrender og nedløb	100.000	2030	35	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af indvendig kloak	1.000.000	2021	50	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	515.000	2035	40	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	150.000	2021	40	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	900.000	2031	40	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Etablering af tvangsventilation af kældre.	100.000	2021	30	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 31 Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7- 13
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	tk	Terræn, konstruktion					
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af fliser/holmegårdssten ved hovedtrappe til for	30.000	2010	25	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af hegn	20.000	2008	20	0
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation					
116120	tt.afl.dræ	Drænledning	Etablering af omfangsdræn og isolering af kælder	600.000	2021	50	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang	8.000	2026	5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	1.000.000	2021	40	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	TV-inspektion af regnvand- og spildevandsledninger	15.000	2040	15	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af lamper i terræn	11.000	2025	20	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandledninger i terræn	30.000	2021	50	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 31 Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7- 13
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	b											
	bi											
	Bygning, inventar											
116310	bi.hvi	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
	bi.hvi	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116310	bi.køk		4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
	bi.køk	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
	bk											
	Bygning, konstruktion											
116310	bk.dør	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300
	bk.dør	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300
116210	bk.fun	0	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0
	bk.fun	0	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0
116230	bk.tad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.600.000	0
116230	bk.tad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.tad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.600.000	0
116230	bk.tak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.tak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116250	bk.tra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60.000	0
	bk.tra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60.000	0
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	0	80.000	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250.000	0
116260	bk.vin	155.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.vin	205.000	0	0	0	0	0	80.000	0	0	250.000	0
116220	bk.væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500.000	0
116220	bk.væg	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	0	0
	bk.væg	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	500.000	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 31 Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7- 13
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	bt Bygning, tekniske anlæg / installation											
116510	bt.afl.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.000	0
	bt.afl.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.000	0
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	1.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	1.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	150.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	150.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	900.000
	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	900.000
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	t Terræn											
	tk Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0
	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0
	tt Terræn, tekniske anlæg / installation											
116120	tt.afl.dræ Drænledning	600.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.dræ Drænledning	600.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	8.000	0	0	0	0	8.000
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	1.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	1.000.000	0	0	0	0	8.000	0	0	0	0	8.000
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	11.000	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 31 Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7- 13
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	11.000	0	0	0	0	0	0
116120	tt.van.sam Vandssystem (samlet)	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.van.san Vandssystem (samlet)	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	3.101.100	16.100	16.100	21.100	52.100	24.100	96.100	36.100	21.100	2.526.100	924.100
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	350.000	350.000	350.000	350.000	350.000	350.000	350.000	350.000	350.000	350.000	350.000
zz.040	ANDEN KAPITAL ANSKAFFEI	800.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	-1.951.100	333.900	333.900	328.900	297.900	325.900	253.900	313.900	328.900	-2.176.100	-574.100
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	2.739.168	788.068	1.121.968	1.455.868	1.784.768	2.082.668	2.408.568	2.662.468	2.976.368	3.305.268	1.129.168
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	788.068	1.121.968	1.455.868	1.784.768	2.082.668	2.408.568	2.662.468	2.976.368	3.305.268	1.129.168	555.068
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	408	408	408	408	408	408	408	408	408	408
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	1.308	1.697	2.080	2.427	2.807	3.103	3.469	3.852	1.316	647

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 31 Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7- 13
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Note

0