

Referat af afdelingsmøde den 31.8 2020 for afdeling 5

Velkomst ved Grete Ekkelund

1.

Valg af dirigent

Torben Lokjær valgt til dirigent - ingen indvendinger

Der er indkaldt rettidigt til mødet. Forretningsorden er sendt ud med andet materiale.

1.1

Valg af mødesekretær

Dorte Vestergaard valgt til mødesekretær - ingen indvendinger.

1.2

Godkendelse af forretningsorden

Godkendt.

2

Beretning for perioden siden sidste møde

Grete Ekkelund beretter:

Det sidste år har været lidt træls. Vi skal passe på hinanden – og det har været en svær tid med Coronaudbrud. Løbende ting er blevet ordnet. Som sædvanligt ind og udflytninger - nogle er gået mere glidende end andre. Det går fint nu.

Ny leverandør af trappevask - god beslutning. Opgangene er pæne, og vi er tilfreds i bestyrelsen. I Østergade har der været ubudne gæster af rotter - de væk igen. Heldigvis.

Altanrengøring - DOMI Bolig har en plan.

Sandkasse på Randlevvej - den er på vej. Hjertesuk - vi vil ønske et tættere samarbejde med Randlevvej - dette er meget ønskeligt. Pt. er der kun en til at repræsentere Randlevvej. Det er for lidt.

Ønsker mere sammenhold med Østergade og Randlevvej - f.eks. grill, loppemarkeder mv.

Østergade har en FB gruppe, som bliver flittigt brugt. Randlevvej er velkomne i FB gruppen.

Dronningens fødselsdag blev fejret. God og hyggelig dag.

Loppemarked blev afholdt på Østergade. Dårligt vejr. For få deltagere, men hyggeligt.

En altankasse faldet ned.

Herpå spørgsmål fra de fremmødte:

Spørgsmål fra Sasha på Østergade- gulvask? Gangen øverst bliver den vasket? - skal vi selv gøre.

Spørgsmål fra Maria på Østergade - vask af vaskemaskiner. Bliver det gjort af DOMI Bolig? Det skal vi selv gøre. Husk på hvordan man gerne selv vil modtage vaskehuset.

Spørgsmål fra Birthe fra Randlevvej - vask af gulv i vaskerum? Det skal vi selv gøre, men ingen rengøringsmidler.

Beretningen blev godkendt.

2.1

Godkendelse af budget

Heidi fra DOMI Bolig fremlægger og gennemgår budget såvel udgifter som indtægter. Hver konto blev gennemgået. Der spares op til store vedligeholdelsesudgifter bl.a. udskiftning af køkkener, tag mv. Hvis der ikke er spares op, så hjemtages der lån. Særlige aktiviteter = vaskehus / fælleshus.

2019 - overskud i 2019 på kr. 73.000 - fordeles over 3 år. Det er teknisk, som Heidi oplyste.

Viceværter? Noget arbejde bliver ikke gjort - græs slået, hvis æbler i græsset. Hvad indgår i posten indvendig og udvendig vedligeholdelse?

771 kr./m² - uændret husleje - hvis vi godkender.

Budgettet blev godkendt.

2.2

Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Der har ikke været ret meget i 2019, kun lidt problemer med at flytte bank. 9 bilag - forskellige indkøb bl.a. blomster til nyindflyttede, snor til flagstang. Budgettet ser fint ud. Bruges til fælles arrangementer i afdelingen.

Rådighedsbeløbet er godkendt. Regnskab godkendt.

3

Indkomne forslag

1. At holde husdyr - specifikt kat? Spørgsmål ved om det er ansvarligt? DOMI Bolig - enten eller. Vil gælde begge steder både Østergade og Randlevvej. 2 husdyr pr. lejemål oplyser DOMI Bolig.

17 nej

8 ja

1 neutral

Nej til forslaget.

2. Altan kasser - alle have samme altankasser?

18 nej

6 ja

2 blanke

Nej til forslaget

Reparation af lukkemekanismer på radiator i tørrerum 3. Viceværten undersøger.

3. Blomsterkummer med blomster i ved cykelkælder, hvor der er efeu - vil koste ca 1.000 kr. for kummer og pasning af blomsterne vil koste ca. 4.000 kr.

Alle udgifter tages fra fælles budget - en afdeling - to adresser.

12 nej

6 ja

8 blanke

Nej til forslaget

4. Æbletræ fjernes på Randlevvej

11 ja

5 nej

10 neutrale

Forslag vedtaget

5. Ændring og udvidelse af vasketider i weekenderne

Afdelingsbestyrelse laver forslag til næste år for ens vasketider. Forslaget trækkes tilbage. Ekstra ordinært møde kun om vasketider. Der er ikke anført konkrete vasketider.

3.1

Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Det gør man ikke. Det holdes kun budgetmøde. Dette fortsætter vi med.

4

Valg af afdelingsbestyrelsen

Trine Kruse Rasmussen er på valg. Trine vil gerne genvælges. Der er fuldmagt.

Andre kandidater? Louise F. Sørensen valgt til suppleant fra Randlevvej.

Trine er valgt.

Dorte villig til genvalg. Valgt.

5

Valg af repræsentantskabsmedlemmer

2 medlemmer - bestyrelsen vælger selv hvem som deltager. Repræsentantskabet er den øverste myndighed i boligorganisationen.

Vand og Varmeværk - Erik er genvalgt.

6

Eventuelt

Vi kan tale om alt, men ikke vedtage noget.

Margit - vask af udvendige altaner. En har skrevet til DOMI Bolig - de mener ikke, at det er nødvendigt, at de bliver vasket / renses. Vedligeholdelse i 2023.

Kan det ses nogle steder, hvad der er planlagt af udskiftninger mv. Dette kan ses på boligforeningens hjemmeside.

Der er ingen selskabslokaler tilknyttet til afdeling 5 - afdeling 5 kan ikke leje dette fælleslokale her på Østergade. Det er en skam.

Afdeling 5 kan leje lokaler i Venneslaparken, Th. Køhlsvej og Katrineholmsalle mv. - 8 forskellige steder.

Håndværkere ødelagt hæk ved udskiftning af tag. Kan vi få ny hæk uden Randlevvej er med i at bestemme?
Håndværkere skal betale - reetablering?

Rengøring af tørrerum. Gammelt gulvtæppe? Kommer der nogen fra DOMI Bolig og fjerne det. Dette er et aflåst rum.

Tak for god ro og orden, takker Torben Lokjær af.

Referent

Dorte Vestergaard

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Lokjær

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-264918675503

IP: 87.104.xxx.xxx

2020-09-02 09:37:27Z

NEM ID 

Grete Ekkelund

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-146168060648

IP: 87.104.xxx.xxx

2020-09-02 10:40:52Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8U3UY-UMOL1-G0DCC-FCZ3B-Y5V5S-0EGU3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>