

DOMI Bolig

Bredgade 72

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
Århus Kommune
Kalkværksvej 10
8100 Århus C
Telefon: 89402360

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	254,0	4	1	4
Boliger	3	0,0	0	1	0
Boliger	4	198,0	2	1	2
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		452,0	6		6

Beliggenhed	Bredgade 72
Organisationens afdeling	032
Matrikelnummer	4 L Malling by
BBR-ejendomsnr	40385
Skæringsdato	01.01.1954
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	803	-2,8	22	01.01.2020	781	-10.000

DOMI Bolig

Bredgade 72

Ejendommens beliggenhed: Bredgade 72
8340 Malling

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. -10.000 svarende til -2,8 %

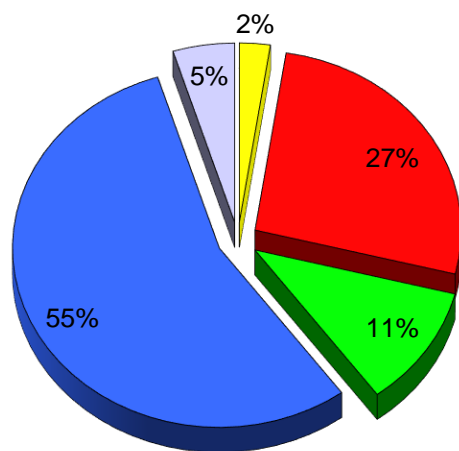
Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 571,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	803
Stigning pr m ²	-22
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2020	781

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2020

Udgifter	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020
105 Prioritetsydelse	10.732	11.000	11.000
106 Ejendomsskat	29.288	33.000	32.000
107 Vandafgift	15.967	16.000	18.000
109 Renovation	7.354	12.000	10.000
110 Forsikring	4.832	5.000	5.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	6.237	7.000	7.000
112.1 Administrationsbidrag	22.890	24.000	22.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m	0	1.000	1.000
112.2 Dispositionsfond	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	26.772	27.000	27.000
114 Renholdelse	19.733	23.000	23.000
115 Almindelig vedligeholdelse	6.466	21.000	18.000
116 Planlagt vedligeholdelse	25.706	0	0
- dækkes af henlæggelser	-25.706	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	6.501	0	0
- dækkes af henlæggelser	-6.501	0	0
118 Særlige aktiviteter	3.797	3.000	4.000
119 Diverse udgifter	4.307	3.000	5.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	247.000	265.000	250.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	14.000	0	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	1.000	2.000
124 Andre henlæggelser	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	6.566	7.000	7.000
126 Afskrivning forbedringsarbejder	14.698	15.000	15.000
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0
140 Årets overskud	23.914	0	0
Samlede udgifter	464.555	474.000	457.000

Indtægter	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020
201.100 Almene familieboliger	362.712	363.000	363.000
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	900	2.000	1.000
201.600 Garager/P-plads	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	53.892	54.000	54.000
201.8 Merleje	0	0	0
202 Renteindtægter	3.895	6.000	7.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	156	0	0
203.2 Vaskeriindtægt	0	0	0
203.3 Leje af fælleshus	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	43.000	48.000	42.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0
Samlede indtægter	464.555	473.000	467.000
Huslejeforhøjelse			10.000

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflyde