

DOMI Bolig

Bredgade 72

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8100 Aarhus C
Telefon: 89402000
Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	254	4	1	4
Boliger	3	0	0	1	0
Boliger	4	198	2	1	2
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		452	6		6

Beliggenhed	Bredgade 72
Organisationens afdeling	32
Skæringsdato	01-01-1954
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	781	0,0	0	01-01-2021	781	0

DOMI Bolig

Bredgade 72

Ejendommens beliggenhed:

Bredgade 72

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 577,- pr. lejemålsenhed

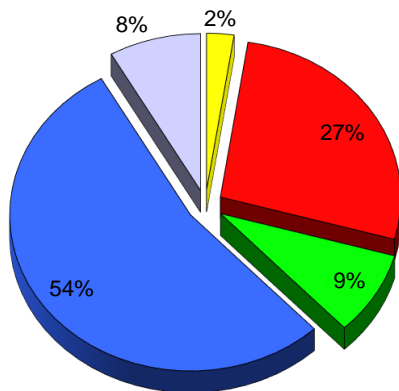
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 781

Stigning pr. m² 0

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2021 781

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2021

	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse	
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	10.732	11.000	11.000	0
106	Ejendomsskat	30.912	32.000	34.000	+2.000
107	Vandafgift	13.691	18.000	15.000	-3.000
109	Renovation	7.945	10.000	9.000	-1.000
110	Forsikring	4.927	5.000	6.000	+1.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	2.815	7.000	7.000	0
112.1	Administrationsbidrag	22.734	22.000	22.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	1.000	0	-1.000
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	27.246	27.000	28.000	+1.000
114	Renholdelse	20.175	23.000	24.000	+1.000
115	Almindelig vedligeholdelse	2.039	18.000	10.000	-8.000
116	Planlagt vedligeholdelse	0	132.600	157.600	+25.000
	- dækkes af henlæggelser	0	-132.600	-157.600	-25.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	11.739	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-11.739	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	1.607	4.000	2.000	-2.000
119	Diverse udgifter	2.189	5.000	3.000	-2.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	265.000	250.000	240.000	-10.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	1.000	2.000	2.000	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	6.592	7.000	7.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	14.698	15.000	30.000	+15.000
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	729	0	0	0
140	Årets overskud	31.914	0	0	0
	Samlede udgifter	466.945	457.000	450.000	-7.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	362.712	353.000	353.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	900	1.000	1.000	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	53.892	54.000	54.000	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	1.109	7.000	6.000	-1.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	48.000	42.000	36.000	-6.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	332	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	466.945	457.000	450.000	-7.000
	Huslejeforhøjelse			0	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse