

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 32 Bredgade 72
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår	1954
Antal lejemål	6
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	452
Matrikel	41

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 32 Bredgade 72
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.hvi.310	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	5.000	2020	1	0
116310	bi.køk.310	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - individuel forbedring	3.600	2020	1	0
	bk	Bygning, konstruktion					
116260	bk.dør.260	Dør	Udskiftning af hoveddørspartier inkl. bundskinne og dørpumpe	25.000	2032	40	0
116310	bk.dør.310	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	7.000	2020	1	0
116410	bk.dør.410	Dør	Udskiftning døre opgang (5+1) og kælder (10)	100.000	2024	40	0
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament, reparationer	5.000	2021	5	0
116310	bk.gul.310	Gulv	Afslibning af gulve	7.000	2020	1	0
116410	bk.gul.410	Gulv	Reparation og boning af terrazzogulv i opgang.	15.000	2021	10	0
116410	bk.ovf.410	Overflader	Maling af fællesrum i kælder.	30.000	2021	20	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af eternittag. Indbefatter isolering, hævning af	1.100.000	2027	35	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader	5.000	2022	5	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Efterisolering af tagrum. (ca. 200mm) med fx papiruld. Gang	45.000	2027	35	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af sternbrædder på 3 gavle.	25.000	2022	35	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Maling af spærender og vindskeder. Der skal medregnes liftle	20.000	2022	10	0
116240	bk.tra.250	Trappe	Udskiftning af lyskasser (5 stk.). Reparation af skader på l	200.000	2022	30	0
116240	bk.tra.250	Trappe	Udskiftning af trapper (2 stk.). Reparation af skader på kæl	150.000	2025	30	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af døre (3 stk.) og vinduer (26 stk.) inkl. sålb	240.000	2039	35	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	10.000	2025	10	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af kældervinduer (11 stk.) og kælderdør (1 stk.)	85.000	2020	40	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af ovenlysvinduer (12 stk. Velux)	150.000	2027	35	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Maling af vinduer og døre.	25.000	2020	10	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 32 Bredgade 72
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116220	bk.væg.220	Væg	Omfugning af murværk	160.000	2027	40	0
116220	bk.væg.220	Væg	Algebehandling af facader		2022	5	0
116410	bk.væg.410	Væg	Maling af opgang. Maling omfatter vægge, gerigter, gelænder	25.000	2021	10	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation					
116510	bt.afl.ops.510	Opsamling	Udskiftning af tagrender og nedløb	40.000	2027	35	0
116510	bt.afl.ops.510	Opsamling	Rensning af tagrender	5.000	2019	5	0
116510	bt.afl.sam.510	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	385.000	2026	50	0
116510	bt.afl.sam.510	Afløbssystem (samlet)	Nærmere undersøgelse af omfang og forslag til kloak- og fald	20.000	2024	50	0
116520	bt.elf.sam.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af ældre sikringsgrupperer til automatsikringer	50.000	2021	40	0
116520	bt.elf.sam.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	Komplet udskiftning af el (ledninger, stikkontakter, lampeud	200.000	2039	40	0
116520	bt.elf.sam.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af belysningsarmaturer i kælder. Der skønnes at	12.000	2023	30	0
116540	bt.van.mål.540	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	14.000	2018	10	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	140.000	2023	40	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere - 1 stk.	20.000	2013	20	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Nærmere undersøgelse af omfang og forslag til udskiftning af	15.000	2022	40	0
116550	bt.var.mål.550	Målerarrangement	Udskiftning af varmemålere	6.000	2018	10	0
116550	bt.var.sam.550	Varmeanlæg (samlet)	Nærmere undersøgelse projekt for renovering af varmeinstalla	20.000	2022	50	0
116550	bt.var.sam.550	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	500.000	2025	50	0
116560	bt.vas.sam	Vaskerimaskiner	Maskiner i fællesvaskeri	20.000	2023	15	0
	tb	Terræn, beplantning					
116140	tb.bus	Buske	Planter, buske og træer	5.000	2019	5	0
	ti	Terræn, inventar					
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme	Udskiftning af postkasser - 6 stk.	8.000	2008	30	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 32 Bredgade 72
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	tk	Terræn, konstruktion					
116110	tk.bel	Belægning					
		Udskiftning af belægning	15.000	2026		10	0
		Udskiftning af fliser ved hovedtra					
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation					
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)					
		Rensning af kloak. Tømning af sandfang	5.000	2021		5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)					
		Udskiftning af kloak	250.000	2022		50	0
		Udskiftning af afløbsledninger (ca. 80					
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)					
		TV-inspektion af regnvand- og spildevandsledninger	15.000	2021		50	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)					
		Udskiftning af lamper i terræn - 4 stk.	8.000	2009		30	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)					
		Udskiftning af vandledninger i terræn	15.000	2010		30	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 32 Bredgade 72
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	b Bygning											
	bi Bygning, inventar											
116310	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116310	bi.køk.310 Køkkeninventar	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
	bi.køk.310 Køkkeninventar	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
	bk Bygning, konstruktion											
116260	bk.dør.260 Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.dør.260 Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør.310 Dør	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
	bk.dør.310 Dør	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
116410	bk.dør.410 Dør	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0
	bk.dør.410 Dør	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0
116210	bk.fun Fundament	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0
	bk.fun Fundament	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0
116310	bk.gul.310 Gulv	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
	bk.gul.310 Gulv	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
116410	bk.gul.410 Gulv	0	15.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.gul.410 Gulv	0	15.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bk.ovf.410 Overflader	0	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.ovf.410 Overflader	0	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	1.100.000	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	45.000	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	25.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.tad Tagdækning	0	0	50.000	0	0	0	0	1.150.000	0	0	0
116240	bk.tra.250 Trappe	0	0	200.000	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 32 Bredgade 72
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
116240	bk.tra.250 Trappe	0	0	0	0	0	150.000	0	0	0	0	0
	bk.tra.250 Trappe	0	0	200.000	0	0	150.000	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	85.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	150.000	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	25.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25.000
	bk.vin.260 Vindue	110.000	0	0	0	0	10.000	0	150.000	0	0	25.000
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	160.000	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	160.000	0	0	0
116410	bk.væg.41 Væg	0	25.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.væg.41 Væg	0	25.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt Bygning, tekniske anlæg / installationer											
116510	bt.afl.ops.: Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0
116510	bt.afl.ops.: Opsamling	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0
	bt.afl.ops. Opsamling	0	0	0	0	5.000	0	0	40.000	0	5.000	0
116510	bt.afl.sam. Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	385.000	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam. Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	20.000	0	385.000	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	12.000	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	50.000	0	12.000	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	14.000	0	0
	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	14.000	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	140.000	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 32 Bredgade 72
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	15.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	15.000	140.000	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	6.000	0	0
	bt.var.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	6.000	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	500.000	0	0	0	0	0
	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	20.000	0	0	500.000	0	0	0	0	0
116560	bt.vas.sam Vaskerimaskiner	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0
	bt.vas.sam Vaskerimaskiner	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.bus Buske	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0
	tb.bus Buske	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0
	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0
	tt Terræn, tekniske anlæg / installation											
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	250.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	15.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	20.000	250.000	0	0	0	5.000	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 32 Bredgade 72
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
tt.van.san	Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDE	132.600	167.600	557.600	194.600	152.600	682.600	432.600	1.522.600	42.600	32.600	47.600
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	117.400	82.400	-307.600	55.400	97.400	-432.600	-182.600	-1.272.600	207.400	217.400	202.400
zz.070	HENLÆGGESE PRIMO	1.185.921	1.303.321	1.385.721	1.078.121	1.133.521	1.230.921	798.321	615.721	-656.879	-449.479	-232.079
zz.080	HENLÆGGESE ULTIMO	1.303.321	1.385.721	1.078.121	1.133.521	1.230.921	798.321	615.721	-656.879	-449.479	-232.079	-29.679
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	553	553	553	553	553	553	553	553	553	553
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	3.066	2.385	2.508	2.723	1.766	1.362	-1.453	-994	-513	-66

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 32 Bredgade 72
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Note

0