

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 32 Bredgade 72
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår	1954
Antal lejemål	6
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	452
Matrikel	41

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 32 Bredgade 72
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	5.000	2020	1	0
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - individuel forbedring	3.600	2020	1	0
	bk	Bygning, konstruktion					
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning af hoveddørspartier inkl. bundskinne og dørpumpe	25.000	2032	40	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	7.000	2020	1	0
116410	bk.dør	Dør	Udskiftning døre opgang (5+1) og kælder (10)	100.000	2030	40	0
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament, reparationer	5.000	2021	5	0
116310	bk.gul	Gulv	Afslibning af gulve	7.000	2020	1	0
116410	bk.gul	Gulv	Reparation og boning af terrazzogulv i opgang.	15.000	2021	10	0
116210	bk.lys	Lyskasse	Renovering af lyskasser, trapper etc.	80.000	2022	20	0
116410	bk.ovf	Overflader	Maling af fællesrum i kælder.	30.000	2021	20	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af eternittag. Indbefatter isolering, hævning af	1.100.000	2027	35	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader	5.000	2032	5	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Efterisolering af tagrum. (ca. 200mm) med fx papiruld. Gang	45.000	2027	35	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af sternbrædder på 3 gavle.	25.000	2027	35	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Maling af spærender og vindskeder. Der skal medregnes liftle	20.000	2022	10	0
116250	bk.tra	Trappe	Udskiftning af lyskasser (5 stk.). Reparation af skader på 1	200.000	2035	30	0
116250	bk.tra	Trappe	Udskiftning af trapper (2 stk.). Reparation af skader på kæl	150.000	2029	30	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af kældervinduer (11 stk.) og kælderdør (1 stk.)	85.000	2020	40	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af døre (3 stk.) og vinduer (26 stk.) inkl. sålb	240.000	2039	35	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	25.000	2025	10	0
116260	bk.vin	Vindue	Maling af vinduer og døre.	25.000	2020	7	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 32 Bredgade 72
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af ovenlysvinduer (12 stk. Velux)	150.000	2027	35	0
116220	bk.væg	Væg	Omfugning af murværk	160.000	2027	40	0
116220	bk.væg	Væg	Algebehandling af facader		2022	5	0
116410	bk.væg	Væg	Maling af opgang. Maling omfatter vægge, gerigter, gelænder	25.000	2021	10	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation					
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning af tagrender og nedløb	40.000	2027	35	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Rensning af tagrender	5.000	2019	5	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	385.000	2025	50	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Nærmere undersøgelse af omfang og forslag til kloak- og fald	20.000	2024	50	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af belysningsarmaturer i kælder. Der skønnes at	12.000	2023	30	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Komplet udskiftning af el (ledninger, stikkontakter, lampeud	200.000	2039	40	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af ældre sikringsgrupperer til automatsikringer	50.000	2021	40	0
116540	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	14.000	2018	10	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	140.000	2025	40	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Nærmere undersøgelse af omfang og forslag til udskiftning af	15.000	2024	40	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere - 1 stk.	20.000	2013	20	0
116550	bt.var.mål	Målerarrangement	Udskiftning af varmemålere	6.000	2018	10	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Nærmere undersøgelse projekt for renovering af varmeinstalla	20.000	2024	50	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	500.000	2025	50	0
116560	bt.vas.sam	Vaskerimaskiner	Maskiner i fællesvaskeri	20.000	2023	15	0
	tb	Terræn, beplantning					
116140	tb.bus	Buske	Planter, buske og træer	5.000	2019	5	0
	ti	Terræn, inventar					
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme	Udskiftning af postkasser - 6 stk.	8.000	2008	30	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 32 Bredgade 72
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	tk	Terræn, konstruktion					
116110	tk.bel	Belægning					
		Udskiftning af belægning	20.000	2030		10	0
		Udskiftning af fliser ved hovedtra					
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation					
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)					
		Rensning af kloak. Tømning af sandfang	5.000	2021		5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)					
		Udskiftning af kloak	250.000	2022		50	0
		Udskiftning af afløbsledninger (ca. 80					
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)					
		TV-inspektion af regnvand- og spildevandsledninger	15.000	2021		50	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)					
		Udskiftning af lamper i terræn - 4 stk.	8.000	2009		30	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)					
		Udskiftning af vandledninger i terræn	15.000	2010		30	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 32 Bredgade 72
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	b											
	bi											
	Bygning, inventar											
116310	bi.hvi	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
	bi.hvi	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116310	bi.kök		3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
	bi.kök	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
	bk											
	Bygning, konstruktion											
116260	bk.dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
116410	bk.dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.000	0
	bk.dør	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	107.000	7.000
116210	bk.fun	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000
	bk.fun	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000
116310	bk.gul	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
116410	bk.gul	15.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000
	bk.gul	22.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	22.000
116210	bk.lys		80.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.lys		80.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bk.ovf	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.ovf	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	0	0	0	0	0	0	1.100.000	0	0	0	0
116230	bk.tad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	0	0	0	0	0	0	45.000	0	0	0	0
116230	bk.tad	0	0	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0
116230	bk.tad	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.tad	0	20.000	0	0	0	0	1.170.000	0	0	0	0
116250	bk.tra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116250	bk.tra	0	0	0	0	0	0	0	0	150.000	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 32 Bredgade 72
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	bk.tra Trappe	0	0	0	0	0	0	0	0	150.000	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	150.000	0	0	0	0
	bk.vin Vindue	0	0	0	0	25.000	0	175.000	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	160.000	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bk.væg Væg	25.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25.000
	bk.væg Væg	25.000	0	0	0	0	0	160.000	0	0	0	25.000
	bt Bygning, tekniske anlæg / installation											
116510	bt.afl.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops Opsamling	0	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0
	bt.afl.ops Opsamling	0	0	0	5.000	0	0	40.000	0	5.000	0	0
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	385.000	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	20.000	385.000	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	50.000	0	12.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	50.000	0	12.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	14.000	0	0	0
	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	14.000	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	140.000	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandssystem (samlet)	0	0	0	15.000	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 32 Bredgade 72
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	bt.van.sar Vandssystem (samlet)	0	0	0	15.000	140.000	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	6.000	0	0	0
	bt.var.må Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	6.000	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	500.000	0	0	0	0	0	0
	bt.var.san Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	20.000	500.000	0	0	0	0	0	0
116560	bt.vas.sam Vaskerimaskiner	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.vas.san Vaskerimaskiner	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.bus Buske	0	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0
	tb.bus Buske	0	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0
	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0
	tt Terræn, tekniske anlæg / installation											
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	250.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	15.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	20.000	250.000	0	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.van.sam Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.van.san Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 32 Bredgade 72
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	157.600	372.600	54.600	87.600	1.072.600	32.600	1.567.600	42.600	182.600	142.600	72.600
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000	240.000

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	82.400	-132.600	185.400	152.400	-832.600	207.400	-1.327.600	197.400	57.400	97.400	167.400
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.596.777	1.679.177	1.546.577	1.731.977	1.884.377	1.051.777	1.259.177	-68.423	128.977	186.377	283.777
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.679.177	1.546.577	1.731.977	1.884.377	1.051.777	1.259.177	-68.423	128.977	186.377	283.777	451.177
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	531	531	531	531	531	531	531	531	531	531
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	3.422	3.832	4.169	2.327	2.786	-151	285	412	628	998

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 32 Bredgade 72
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Note

0