

DOMI Bolig

Nyvej 15-39 & Smedegårds Alle 109-123

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
Århus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Århus C
Telefon: 89402360

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	152,0	4	1	4
Boliger	2	216,0	4	1	4
Boliger	3	876,0	12	1	12
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	5	1/5	1
Afdelingen i alt		1.244,0	20		21

Beliggenhed	Nyvej 15-39 & Smedegårds Alle 109-123
Organisationens afdeling	033
Matrikelnummer	5 BK Malling by
BBR-ejendomsnr	340966
Skæringsdato	01.01.1960
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	937	0,0	0	01.01.2020	937	0

DOMI Bolig

Nyvej 15-39 & Smedegårds Alle 109-123

Ejendommens beliggenhed: Nyvej 15-39 & Smedegårds Alle 109-123
8340 Malling

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

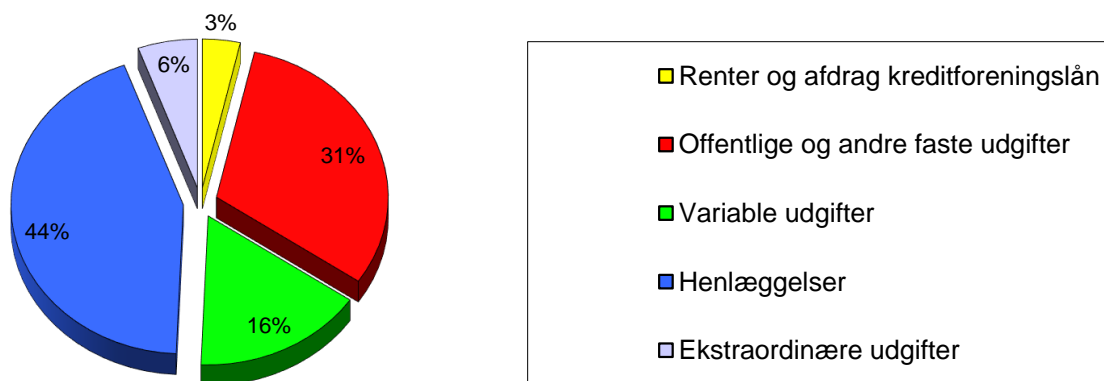
Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 571,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	937
Stigning pr m ²	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2020	937

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2020

	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	50.554	51.000	51.000	0
106 Ejendomsskat	210.696	229.000	233.000	+4.000
107 Vandafgift	0	0	0	0
109 Renovation	24.446	26.000	26.000	0
110 Forsikring	10.647	11.000	12.000	+1.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	15.475	17.000	17.000	0
112.1 Administrationsbidrag	80.115	84.000	74.000	-10.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus nr	4.806	4.000	0	-4.000
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	79.484	81.000	82.000	+1.000
114 Renholdelse	90.246	106.000	105.000	-1.000
115 Almindelig vedligeholdelse	65.796	90.000	90.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	183.194	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-183.194	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	67.964	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-33.543	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	29.126	28.000	28.000	0
119 Diverse udgifter	7.971	8.000	8.000	0
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	417.000	431.000	587.000	+156.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	35.000	40.000	+5.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	27.359	154.000	27.000	-127.000
126 Afskrivning forbedringsarbejder	52.812	53.000	53.000	0
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	138.977	0	0	0
Samlede udgifter	1.339.930	1.408.000	1.433.000	+25.000

Indtægter				
201.100 Almene familieboliger	1.160.400	1.166.000	1.166.000	0
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	20.224	22.000	20.000	-2.000
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	84.912	85.000	85.000	0
201.8 Merleje	1.800	0	2.000	-2.000
202 Renteindtægter	7.529	10.000	13.000	+3.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	546	0	0	0
203.2 Vaskeriindtægt	15.916	17.000	17.000	0
203.3 Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	48.000	104.000	134.000	+30.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	1.800	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter	1.337.527	1.404.000	1.433.000	+29.000
Huslejeforhøjelse			0	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse