

# DOMI Bolig

Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

## Administrator:

BLF-nr.: 1013  
DOMI Bolig  
Tornøegade 12  
8300 Odder  
Telefon: 70279797  
Mail: mail@domibolig.dk

## Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751  
Aarhus Kommune  
Rådhuspladsen 2  
8100 Aarhus C  
Telefon: 89402000  
Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	152	4	1	4
Boliger	2	216	4	1	4
Boliger	3	876	12	1	12
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	6	1/5	1
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>1.244</b>	<b>26</b>		<b>21</b>

<b>Beliggenhed</b>	Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123
<b>Organisationens afdeling</b>	33
<b>Skæringsdato</b>	01-01-1960
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

## Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	Stigning			Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>937</b>	<b>-5,4</b>	<b>-51</b>	<b>01-01-2021</b>	<b>887</b>	<b>-63.000</b>

## DOMI Bolig

### Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Ejendommens beliggenhed:

Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. -63.000 svarende til -5,4 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 577,- pr. lejemålsenhed

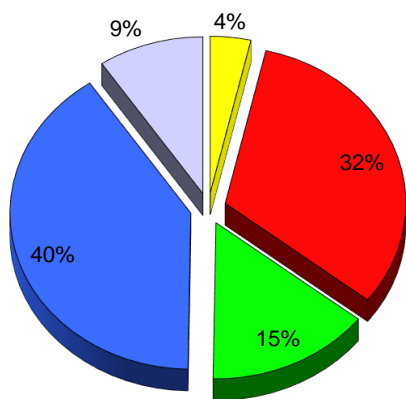
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 937

Stigning pr. m<sup>2</sup> -51

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2021 887

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2021

		Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
<b>Udgifter</b>					
105	Prioritetsydelse	50.554	51.000	51.000	0
106	Ejendomsskat	221.630	233.000	233.000	0
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	26.345	26.000	31.000	+5.000
110	Forsikring	10.856	12.000	13.000	+1.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	5.714	17.000	13.000	-4.000
112.1	Administrationsbidrag	79.569	74.000	78.000	+4.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	81.096	82.000	82.000	0
114	Renholdelse	92.323	105.000	109.000	+4.000
115	Almindelig vedligeholdelse	44.755	90.000	65.000	-25.000
116	Planlagt vedligeholdelse	10.078	0	0	0
116	- dækkes af henlæggelser	-10.078	0	0	0
117	Istandsættelse ved fraflytning	10.215	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-10.215	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	21.919	28.000	25.000	-3.000
119	Diverse udgifter	5.360	8.000	8.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	431.000	587.000	528.000	-59.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	35.000	40.000	40.000	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	27.281	27.000	27.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	52.812	53.000	106.000	+53.000
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	210.234	0	0	0
Samlede udgifter		1.396.448	1.433.000	1.409.000	-24.000
<b>Indtægter</b>					
201.100	Almene familieboliger	1.166.160	1.166.000	1.166.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	22.752	20.000	20.000	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	84.912	85.000	85.000	0
201.8	Merleje	1.800	2.000	2.000	0
202	Renteindtægter	2.147	13.000	12.000	-1.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	17.124	17.000	17.000	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	104.000	134.000	170.000	+36.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	429	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	724	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		1.400.048	1.437.000	1.472.000	+35.000
<b>Huslejeforhøjelse</b>				<b>63.000</b>	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse