

Referat fra afdelingsmødet 26. august 2019, for afd. 34 Engdalgårdsvej, Beder

Beder Sognegård

Formand Jeanne Kubert bød velkommen til mødet, præsenterede Herdis Larsen fra Organisationsbestyrelsen og foreslog Herdis Larsen som dirigent. Herdis takkede for valget derefter blev Alice Hougaard valgt som mødesekretær.

DOMI Boligs direktør Preben Jacobsen præsenterede sig, da det var første gang han var med til afdelingsmødet i afd. 34. Endnu en fra Organisationsbestyrelsen var med og præsenterede sig som Helle Lassen.

Jeanne Kubert fremlagde årsberetningen:

Bestyrelsen valgte i det forgangne år at gøre afd. 34 lidt mere vedkommende. Vi var allerede i gang med at renovere/etablere legepladsen. Vi ville også have ansøgt om nogle fitness redskaber, men da Daniel flyttede, måtte den plan falde til jorden pga. tidspres. Vi har fået malet pavillonen hvid indvendig, fået 4 nye borde bænke sæt, samt anlagt en lille terrasse i den østlige ende. Vi synes selv, vi er kommet godt i mål med legepladsen, så den kan glæde alle aldersgrupper.

Vi havde også et 50-års jubilæum, der stod for døren, som skulle planlægges. Efter en del snak med DOMI Bolig fik vi fundet nogle penge, så vi kunne holde en fin lille fest på legepladsen. Vi fik indkøbt et partytelt til 40 personer, nye borde og stole, som nu står i skuret til fælles brug og glæde. Vi takker for opbakning til vores 50-års jubilæumsarrangement, både til indvielse af legepladsen, med klipning af den røde snor, til den efterfølgende kaffe og til fælles spisning om aftenen, hvor den egentlige fejring af vores afdeling fandt sted. Der var snak og hygge på tværs af gamle og nye beboere, gamle historier fra jer der har boet her en del år længere end andre. Det var også dejligt at nye ansigter dukkede op på denne dag. En særlig tak til Jens, Jytte, Leif, Kenneth og Susanne med at rejse teltet og Ditte og Steven for at få teltet ned igen dagen efter. Tak til alle sammen.

Tak for et par gode dage.

Vi skulle også sætte en dato for en fælles "Havedag", hvor man kunne få hjælp fra frivillige i afdelingen, til at få klippet sin hæk. Datoen blev 31. august, da vi også skulle tage hensyn til ferieafholdelse. På sidste års afdelingsmøde, lød det som om der var ret mange, der godt kunne bruge en hånd, men det viste sig ikke at være så stort et problem, som først antaget, da der kun tilmeldte sig 1 beboer – ja, vi havde faktisk flere hjælpere, end der var beboere der ønskede hjælp. Denne ene hæk er klippet, så vil jeg i øvrigt lige fortælle at andre beboere fandt hinanden af egen drift og fik hjulpet hinanden med at få klippet hækkene.

Så vi kunne igen glædes over, at det jo egentlig går rigtig godt.

Vi holder dog fast i datoen og drikker en kop kaffe med hjemmebag.

Sidste sommer/efterår fik vi omfuget alle husene og i år har vi fået malet sokler. Dørene i de 2 nederste rækker har fået olieret deres fordøre, vaskehus døre og bryggers døre er også blevet malet. Der hvor der er vinduer, i dobbelthusene, må I lige give lyd, for der er ingen der ved at vinduer og

fødte havedøre forekommer hos os. Så har vi stoppet processen med nye udendørslamper, efter omfugning, de penge bliver omkonverteret til postkasser, som kommer i 2020. Dog vil der komme nye lamper op ved fraflytning.

Vi har i den forgangne periode også taget en drøftelse i bestyrelsen, om et tilbud fra en Erfa-gruppe i DOMI Bolig, gruppen er opstået pga. noget utilfredshed. Vi er af den overbevisning, at sådanne grupper ikke er til gavn for vores afdeling. Vi vil hellere møde op i de samarbejdsfora der er officielle, hvor vi kan gøre vores indflydelse gældende.

Alice og jeg har deltaget i de indbudte møder i DOMI Bolig regi, bl.a. Repræsentantskabet, hvor Organisationsbestyrelsen vælges. Her mangler vi svar på, hvordan DOMI Bolig forholder sig til det sociale aspekt. Vi får i DOMI Bolig særligt sårbare beboere, beboere fra udsatte områder og ikke mindst vi bliver ældre og bliver boende i egen bolig længere. Vi mener i afd. 34's bestyrelse, at DOMI Bolig skal tage den opgave på sig og kigge hos andre boligforeninger, hvordan man gør brug af Sociale-viceværter til gavn for mange.

Et samtaleemne, som har været oppe ved næsten hvert afdelingsmøde, er vores affaldssortering. Det ser nu ud til at have fundet et leje, hvor vi fint kan komme af med vores affald, HUSK, er der fyldt i din række, så gå op til skuret, der er næsten altid plads.

Sluttelig tak for opbakning til vores Sankt Hans og andre Kaffe eftermiddage. Sankt Hans i år, havde vi lavet et børnebål med snobrød og hygge.

Tak til Kenneth for velvilligt at hejse flaget i sol, regn og blæst, for alle der måtte have brug for det.

Jeg vil på bestyrelsens vegne takke for et godt bestyrelsessår – tak for tilliden, tak til Rolf som trådte ind i bestyrelsen, da Daniel rejste, tak til Kenneth som suppleant.

Herdis godkender beretningen.

Preben Jacobsen fremlægger budgettet for afd.34.

Han beretter, at der i 2020 skal tjekkes nogle afløbsledninger, ligeledes kommer der nyt asfalt, slid lag på stikvejene.

Knud Erik påpegede, at der er et stort hul på vendepladsen ud for hans bolig. Preben lovede at sætte NP på sagen, da der er længe til 2020.

Ellers forsikrede Preben, at vores økonomi i afd.34 hænger rigtig godt sammen.

Godkendelse af Rådighedsbeløb:

Godkendt uden kommentarer.

Indkomne forslag:

1. indkomne forslag:

Afdelingsbestyrelsen foreslår ændring til reglementerne, så beskrivelsen om ændring hegn og hæk udgår fra vedligeholdelsesreglementet og indskrives i ordensreglementet således.

Ordensreglementets §2 indskrives:

Hvis hæk af driftsafdelingen vurderes udgået grundet skimmel eller ældning, kan denne udskiftes til en liguster, bøgehæk eller hegn for afdelingens regning.

Valg af hæk eller hegn sker i samråd med driftsafdelingen, ved uenighed beslutter driftsafdelingen.

Ordensreglementets § 3 indskrives:

Vedligeholdelse af hegn med olie, sker for lejers regning.

Forslag 1 blev vedtaget.

2. indkomne forslag:

Vedrørende vedtægterne for renovation: Der foreslås en ændring i § 4 Renovation, da vi har fået affaldssortering siden sidste rettelse i 2016, herefter bliver ordensreglementet opdateret.

§ 4 Renovation

Der henstilles til alle beboere, **ikke** at sætte køkkenaffaldsposer uden for døren, for senere at tage det med til affaldscontaineren. Vi har desværre observeret både rotter, ræve og glubske måger/råger/krager i området. Og disse gæster rydder ikke op efter sig.

Containeren til restaffald:

Alt køkken- og husholdningsaffald skal bortkastes i plastikposer, som er forsvarligt lukket – af hensyn til lugtgener/rengøring af containerne. Ting som madrasser, møbler, mindre hårde hvidevarer m.m. MÅ IKKE kastes i containeren eller stilles ved siden af.

Der må heller ikke ”**hældes**” nogen form for løs affald i affaldscontaineren.

Containeren til Papir/småt pap:

Heri kommes aviser, ugeblade, reklamer, æggebakker og småt pap, som cornflakes kasser ol.

Der må **ikke** kommes store papkasser i containeren, dem skal lejer selv bortskaffe ved indlevering på genbrugsstationen, heller ikke vådt papir. Ej heller pizzabakker, mælkekartoner, juicekartoner – de skal til restaffald.

Containeren til metal/glas/plastik:

Heri kommes øl/sodavands dåser, rengjorte fiskekonserves dåser, stanniol bakker, glasflasker, halvkonserves glas, plastik dunke og plastik skruelåg.

Der må **ikke** kommes spraydåser, ledninger, flamingo eller batterier i containeren.

Storskrald

Storskrald skal afleveres på Nærgenbrugsstationen i Malling, eller afhentes af Affald Århus efter aftale pr. telefon 8940 1600 eller bestil på nettet www.affaldvarme@aarhus.dk

Og der henstilles til tidligst, at sætte sit storskrald ud 2 dage før aftalt afhentning og gerne påhæftet en seddel med navn og nr. på lejeren, så Storskrald ikke kan tage fejl.

Lejer er selv ansvarlig for at få fjernet sit storskrald.

Miljøfarligt affald

Kan/skal afleveres på Nærgenbrugsstationen, der modtager alle typer miljøfarligt affald.

Er du i tvivl- henvend dig til Århus kommune (Affaldskontoret)

Du er selv ansvarlig for at få fjernet dit miljøfarlige affald.

Haveaffald

Al haveaffald der kan komposteres, deponeres på afdelingens kompostplads ved legepladsen. Husk plast er ikke kompost, så tøm poser og sække og smid dem til alm. affald.

Forslag 2 blev vedtaget

3. indkomne forslag

Rettelse og tilføjelse, ang. Langtidsparkering af campingvogne, autocampere og både, blev ikke vedtaget i år.

Valg af bestyrelsesmedlem.

Dinah i nr. 128 blev valgt

Valg af suppleanter:

Inga Lysdahl i nr.112 og Lina Sørensen i nr.39

Bestyrelsen vælger selv fremmøde til Repræsentantskabet.

MVH. Bestyrelsen