

Ordinært afdelingsmøde DOMI Bolig afd.34, 31. august 2020, Beder Sognegård.

Dinah Maabari, fra bestyrelsen, bød velkommen og takkede for det store fremmøde.

John Hedegaard fra Organisationsbestyrelsen, blev valgt til dirigent.

Alice H. Knudsen blev valgt til referent.

Dinah fremlagde afdelingens årsberetning:

Velkommen til afdelingsmødet her i afd. 34, velkommen til alle fremmødte beboere, det er godt at se jer, for det er jo på afdelingsmødet, at beslutningerne vedr. afdelingens daglige gøremål tages.

Vi håber vi får en hyggelig aften. Også velkommen til repræsentanterne fra DOMI Bolig.

Vi havde ikke regnet med at skulle stå her i aften, det skulle have været vores formand, Jeanne, men hun fraflyttede afdelingen medio maj og udtrådte af bestyrelsen. Som suppleant er Lina Sørensen indtrådt i bestyrelsen. I den forbindelse vil vi gerne beklage, at vi var lidt længe om at meddele det på skrift, men vi kan vel dække os ind under Corona pandemien.

Så vi håber I vil hjælpe til med godt humør og gode snakke.

Sidste års møde besluttede vi at få hegn op de steder hvor hækkene ikke havde de bedste betingelser for at gro og der hvor folk gerne ville have hegn op i stedet for hæk. Hvis det skulle kunne lade sig gøre uden huslejeforhøjelse, kunne det kun blive til 10 styk hegn pr. år. Flere var skeptiske, men da de første hegn var kommet op, fandt mange ud af at det faktisk var rigtig pænt. Bestyrelsen har i det forgangne år, henholdt sig til det besluttede. Vi er jeres garant for ikke at bruge flere penge end vi fik mandat til af jer sidste år. Der er allerede 10 der skriftligt har søgt om hegn i 2021 og der er dermed lukket for ansøgninger for dette år. De næste ansøgninger kan først komme i betragtning i 2022 med mindre der foreslås en huslejestigning – ved afdelingsmødet i 2020.

Vi afventer i øjeblikket landmålerens beregninger for dobbelthusene ud mod landevejen, for der er også beboere her der har ønsket hegn. Vi har dog været i tvivl om hvor meget jord der rettelig tilhørte DOMI Bolig og hvor meget der var kommunens.

I efteråret tog bestyrelsen initiativ til at plante 4 frugtræer på legepladsen og forhåbentlig på længere sigt til gavn for alle i afdelingen. Der var ikke den store tilslutning til vores ellers så gode intentioner om at støtte op om FN's 17 Verdensmål og nedsætte CO² i atmosfæren. Der meldte sig kun 8 personer på banen. Vi fik alligevel plantet 1 Valnødtræ, 1 Kirsebærtræ, 2 Pæretræer – Conference og Clara Frijs.

Så har vi fået nye fortove og ny vejbelægning på Engdalgårdsvej, da denne på et tidspunkt i nærmeste fremtid, overgår til privatvej.

I den forbindelse har vi i bestyrelsen fået et brev fra Grundejerforeningen i de gule rækker ang. vejbump, da de synes der er nogen der kører for stærkt og der er børn der krydser vejen på vej til skole. Da det er noget der kommer til at vedrøre alle i afdelingen, vil bestyrelsen udlægge spørgsmålet til alle her i dag. Afstemning følger senere.

Så får vi, hårdt tiltrængt, nye postkasser. Her har vi lagt vægt på at de bliver noget mere vandtætte end dem vi har nu. Så vi ikke skal tørre vores post på radiatoren. Og heller ikke skal have kyllingetråd eller kastanjer liggende på bunden, for at undgå regnvand.

Bestyrelsen har haft et par møder med John Løfquist fra DOMI Bolig ang. planlagt vedligeholdelse af vores vandrør og kloakker. I første omgang var det meningen at begge dele skulle udføres

henover efteråret 2020 og foråret 2021. Men efter indhentning af tilbud på projekterne, ser vi os nødsaget til at udsætte den dyreste del af projektet, nemlig strømpeforingen af kloakken. Vi fejrede Skt. Hans – det var hyggeligt, som det plejer og vejret var fint, men trods den smukke aften, sad vi ikke lårene af hinanden og vi holdt en pæn Corona afstand, uden de store problemer. Bestyrelsen vil minde om, at skraldeposer og fødevarer uden for hoveddør eller havedør, tiltrækker rotter og der er mange af dem i området for tiden. Så venligst tag fødevarer ind og efterlad ikke skraldeposen uden for døren natten over. Vi vil også gerne opfordre jer alle til at læse Inside DOMI, der blandt andet har haft fokus på, at alle beboere er forpligtet til at holde sideveje og fortov fri, således at snerydning og udrykningskøretøjer til en hver tid kan komme forbi. Det vil sige, at alle dem der holder foran deres bolig på stikvejene, skal have alle 4 hjul inden for kantstenene.

Budget: Herefter fremlagde Direktør Preben Jacobsen afdelingens budget. Der var ikke de store stigninger og der blev ingen huslejestigning. På længere sigt vil der komme en udgift, fælles med grundejerne i de gule rækker, med hensyn til vedligeholdelse af vejen, som bliver privatiseret.

Afdelingens rådighedsbeløb: Blev omdelt og godkendt.

Indkomne 1. forslag: Der kunne ikke stemmes om forslaget ang. bump på Engdalgårdsvej, pga. manglende økonomi omkring projektet. Alligevel blev der en afstemning om for eller imod bump. Ved håndsoprækning var der ingen der stemt for forslaget. Herefter vil Grundejerforeningen blive underrettet om udfaldet af deres forslag.

Indkomne 2. forslag: Forslaget gik i al sin enkelthed ud på at præcisere, hvilke køretøjer der måtte holde hvor og hvor længe. Det var en rettelse til § 1 i afdelingens Ordensreglement. Forslaget blev vedtaget med 9 stemmer for og 8 imod, 7 undlod at stemme.

Valg af bestyrelse: Dinah, Lina og Alice takker af fra bestyrelsen, så alle bestyrelsesposter var ledige, men ingen ønskede at stille op. Afdelingens beslutninger overgår derfor til Organisationsbestyrelsen, hvor John Hedegaard er vores kontaktperson.

Nye brugsvandsledninger: John Løfquist fra DOMI Bolig og Kristian Lund fra COWI kom og forklarede om projekt, nye vandrør. Projektet starter i efteråret 2020 eller foråret 2021. Det bliver Skovby VVS, der kommer til at stå for udskiftningen og det tager et par dage for hver lejlighed og varer ca. ½ år i alt. Den endelige tidsplan er ikke helt på plads, men alle vil blive orienteret om hvornår projektet sætter i gang. Projektet koster 3,6 millioner kr. Strømpeforingen af kloaker bliver ikke aktuel i denne omgang, det udskydes 5-10 år.

Eventuelt: Der var utilfredshed med parkerede biler/trailere, som ikke hører til i afd. 34, men muligvis fra de gule rækker. Der blev snakket om at sætte et skilt op, men henvisning til at P-pladserne er forbeholdt afd.34. Der menes også, at vores grønne affalds ø bliver brugt af udefra kommende personer, det er selvfølgelig ikke i orden.

Så var det vores affaldssystem, som ikke alle kan finde ud af at overholde. Vi skal alle sortere korrekt og slå små papkasser sammen, større papkasser hører ikke hjemme i containeren, men skal på genbrugsstationen i Malling.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Vardinah Maabari

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-199788604697

IP: 87.104.xxx.xxx

2020-09-12 09:45:36Z

NEM ID 

John Hedegaard

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-859731639488

IP: 62.243.xxx.xxx

2020-09-14 05:35:27Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NP25Q-M75GZ-6CY2K-HSD0P-NIEJY-T22K2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>