

# DOMI Bolig

## Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49

**Administrator:**

BLF-nr.: 1013  
DOMI Bolig  
Tornøegade 12  
8300 Odder  
Telefon: 70279797  
Mail: mail@domibolig.dk

**Tilsynsførende kommune:**

Kommunenr.: 751  
Århus Kommune  
Kalkværksvej 10  
8000 Århus C  
Telefon: 89402360

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	175,0	4	1	4
Boliger	2	244,0	4	1	4
Boliger	3	547,0	7	1	7
Boliger	4	2.964,0	30	1	30
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	0	1/5	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>3.930,0</b>	<b>45</b>		<b>45</b>

<b>Beliggenhed</b>	Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49
<b>Organisationens afdeling</b>	034
<b>Matrikelnummer</b>	6 EC Beder by, Beder
<b>BBR-ejendomsnr</b>	99193
<b>Skæringsdato</b>	01.01.1969
<b>Tekniske installationer</b>	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	Stigning			Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>770</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>770</b>	<b>0</b>

## DOMI Bolig

### Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49

Ejendommens beliggenhed: Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49  
8330 Beder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

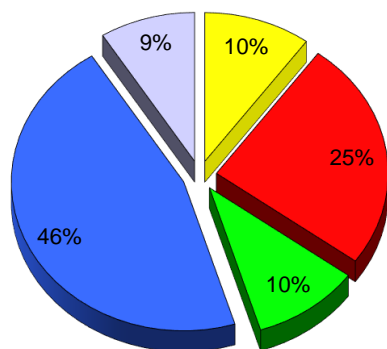
Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 571,- pr. lejemålsenhed  
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der  
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.	770
Stigning pr m <sup>2</sup>	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2020	770

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2020

	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105 Prioritetsydelser	325.089	332.000	332.000	0
106 Ejendomsskat	391.165	448.000	433.000	-15.000
107 Vandafgift	0	0	0	0
109 Renovation	57.859	68.000	68.000	0
110 Forsikring	26.963	31.000	30.000	-1.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	0	0	8.000	+8.000
112.1 Administrationsbidrag	171.675	177.000	166.000	-11.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus nr	0	6.000	0	-6.000
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	112.935	115.000	117.000	+2.000
114 Renholdelse	150.293	173.000	177.000	+4.000
115 Almindelig vedligeholdelse	127.275	133.000	140.000	+7.000
116 Planlagt vedligeholdelse	3.725.628	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-3.725.628	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	28.842	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-28.842	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119 Diverse udgifter	12.412	20.000	18.000	-2.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.538.000	1.557.000	1.511.000	-46.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	40.000	0	0	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	256.582	260.000	260.000	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	29.600	33.000	35.000	+2.000
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	110.917	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>3.350.766</b>	<b>3.353.000</b>	<b>3.295.000</b>	<b>-58.000</b>

<b>Indtægter</b>				
201.100 Almene familieboliger	3.023.964	3.025.000	3.025.000	0
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	55.792	56.000	60.000	+4.000
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	22.333	39.000	28.000	-11.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	1.170	0	0	0
203.2 Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3 Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	247.000	227.000	182.000	-45.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	506	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
<b>Samlede indtægter</b>	<b>3.350.766</b>	<b>3.347.000</b>	<b>3.295.000</b>	<b>-52.000</b>
<b>Huslejeforhøjelse</b>			<b>0</b>	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse