

DOMI Bolig

Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 AArhus Kommune
 Råshuspladsen 2
 8100 AArhus C
 Telefon: 89402000
 Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	175	4	1	4
Boliger	2	244	4	1	4
Boliger	3	641	8	1	8
Boliger	4	2.870	29	1	29
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		3.930	45		45

Beliggenhed	Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49
Organisationens afdeling	34
Skæringsdato	01-01-1969
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	770	0,0	0	01-01-2022	770	0

DOMI Bolig

Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49

Ejendommens beliggenhed:

Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 578,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr.

770

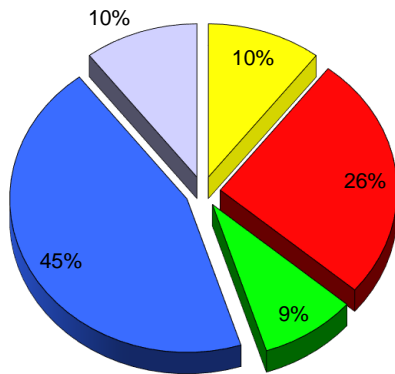
Stigning pr. m²

0

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2021

770

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	330.841	332.000	332.000	0
106	Ejendomsskat	419.297	441.000	430.000	-11.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	65.765	70.000	70.000	0
110	Forsikring	30.787	33.000	32.000	-1.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	6.248	8.000	8.000	0
112.1	Administrationsbidrag	166.410	166.000	166.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	116.082	117.000	117.000	0
114	Renholdelse	148.603	182.000	172.000	-10.000
115	Almindelig vedligeholdelse	107.566	121.000	93.000	-28.000
116	Planlagt vedligeholdelse	388.185	487.100	164.100	-323.000
116	- dækkes af henlæggelser	-388.185	-487.100	-164.100	+323.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	91.954	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-91.954	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	16.400	15.000	15.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.511.000	1.418.000	1.418.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	255.749	260.000	260.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	70.489	71.000	71.000	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	18	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	94	0	0	0
140	Årets overskud	63.314	0	0	0
Samlede udgifter		3.308.664	3.234.000	3.184.000	-50.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	3.023.964	3.025.000	3.025.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	61.032	61.000	61.000	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	38.693	26.000	15.000	+11.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	182.000	122.000	83.000	+39.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	2.976	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		3.308.664	3.234.000	3.184.000	+50.000
Huslejeforhøjelse				0	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse