

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 34 Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår	1969
Antal lejemål	45
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	3.930
Matrikel	6 ec

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 34 Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter	
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	25.000	2020	1	0	
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - individuel forbedring	27.000	2020	1	0	
	bk	Bygning, konstruktion						
116260	bk.dør	Dør	Oliering af de gamle hoveddøre	10.000	2021	31-12-2025	2	0
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning af gl. hoveddør, kælderdør og skurdør (ca. 48 st	700.000	2026		35	0
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning af hoveddør, kælderdør, terrassedør og skurdør.	1.200.000	2041		35	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	9.100	2020		1	0
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament	18.000	2025		8	0
116210	bk.fun	Fundament	Maling af sokkel.	55.000	2019		8	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	8.250.000	2014		50	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader		2022		5	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tagpap på garager	180.000	2025		25	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af spærender og vindskeder, etc. Der skal medregnes 1	220.000	2024		7	0
116250	bk.tra	Trappe	Udskiftning / renovering af trapper (ca. 21 stk. store og ca	1.650.000	2036		35	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	300.000	2026		10	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer (ca. 208 stk.)	2.500.000	1995		37	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af gummifuger indvendigt omkring vinduerne.	20.000	2025		3	0
116220	bk.væg	Væg	Omfugning af murværk	1.700.000	2033		30	0
116220	bk.væg	Væg	Algebehandling af facader		2022		5	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning af tagrender og nedløb	400.000	2014		25	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	500.000	2020		40	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af ældre sikringsgrupperer til automatsikringer	273.000	2020		50	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 34 Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter	
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	2.450.000	2040	50	0	
116540	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	45.000	2018	10	0	
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	900.000	2020	40	0	
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	2.800.000	2026	50	0	
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.hæk	Hække	Udskiftning af hække	100.000	2020	31-12-2037	1	0
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Deludskiftning af legeplads	50.000	2040	15	0	
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Kontrol og mindre vedligeholdelse af legeplads	3.000	2020	1	0	
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Deludskiftning af legeplads	40.000	2031	15	0	
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning af sandkasse	7.000	2026	15	0	
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af skur	50.000	2013	20	0	
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Malerbehandling af skur og 5 stk. affaldsøer.	20.000	2021	8	0	
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af porte i garager ved nr. 35-49. (8 stk.)	150.000	2009	30	0	
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme	Udskiftning af postkasser	20.000	2020	15	0	
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning	375.000	2022	20	0	
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af asfalt	255.000	2022	20	0	
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af affaldsø	20.000	2013	20	0	
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang	5.000	2021	5	0	
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	7.500.000	2030	40	0	
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	TV-inspektion af regnvand- og spildevandsledninger	30.000	2035	15	0	
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandledninger i terræn	1.810.000	2020	40	0	

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 34 Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	b											
	bi											
	Bygning, inventar											
116310	bi.hvi	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
	bi.hvi	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116310	bi.køk		27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000
	bi.køk	135.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000
	bk											
	Bygning, konstruktion											
116260	bk.dør	10.000	0	10.000	0	10.000	0	0	0	0	0	0
116260	bk.dør	0	0	0	0	0	700.000	0	0	0	0	0
116260	bk.dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	9.100	9.100	9.100	9.100	9.100	9.100	9.100	9.100	9.100	9.100	9.100
	bk.dør	19.100	9.100	19.100	9.100	19.100	709.100	9.100	9.100	9.100	9.100	9.100
116210	bk.fun	0	0	0	0	18.000	0	0	0	0	0	0
116210	bk.fun	0	0	0	0	0	0	55.000	0	0	0	0
	bk.fun	0	0	0	0	18.000	0	55.000	0	0	0	0
116230	bk.tad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	180.000	0	0	0	180.000	0	0	0	0	0	0
	bk.tad	180.000	0	0	0	180.000	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	0	0	0	220.000	0	0	0	0	0	0	220.000
	bk.tak	0	0	0	220.000	0	0	0	0	0	0	220.000
116250	bk.tra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.tra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	300.000	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	0	0	0	20.000	0	0	20.000	0	0	20.000
	bk.vin	0	0	0	0	20.000	300.000	0	20.000	0	0	20.000
116220	bk.væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 34 Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt Bygning, tekniske anlæg / installation											
116510	bt.afl.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	45.000	0	0	0
	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	45.000	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	2.800.000	0	0	0	0	0
	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	2.800.000	0	0	0	0	0
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.hæk Hække	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
	tb.hæk Hække	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.leg Legepladsudstyr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.leg Legepladsudstyr	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116130	ti.leg Legepladsudstyr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40.000
116130	ti.leg Legepladsudstyr	0	0	0	0	0	7.000	0	0	0	0	0
	ti.leg Legepladsudstyr	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	10.000	3.000	3.000	3.000	3.000	43.000
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	20.000	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 34 Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116130	ti.sby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ti.sby	20.000	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0	0
116130	ti.tav	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ti.tav	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk											
116110	tk.bel	0	375.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel	0	255.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.bel	0	630.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.heg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt											
116120	tt.afl.sam	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000
116120	tt.afl.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	7.500.000	0	0
116120	tt.afl.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.sam	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0	7.500.000	5.000
116120	tt.van.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.van.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	487.100	794.100	174.100	384.100	392.100	3.976.100	219.100	229.100	184.100	7.664.100	449.100
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	1.418.000	1.418.000	1.418.000	1.418.000	1.418.000	1.418.000	1.418.000	1.418.000	1.418.000	1.418.000	1.418.000

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	930.900	623.900	1.243.900	1.033.900	1.025.900	-2.558.100	1.198.900	1.188.900	1.233.900	-6.246.100	968.900
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	7.154.108	8.085.008	8.708.908	9.952.808	10.986.708	12.012.608	9.454.508	10.653.408	11.842.308	13.076.208	6.830.108

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 34 Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	8.085.008	8.708.908	9.952.808	10.986.708	12.012.608	9.454.508	10.653.408	11.842.308	13.076.208	6.830.108	7.799.008
zz.090	Budgettet henlæggelse pr. kv	0	361	361	361	361	361	361	361	361	361	361
zz.091	Budgettet henlæggelse pr. kv	0	2.216	2.533	2.796	3.057	2.406	2.711	3.013	3.327	1.738	1.984

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 34 Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Note

0