

Afdeling 35

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde den 10.06.21.

Mødedeltagere:

7 husstande

Direktør Preben Jakobsen, Steen Rosvang Andersen og Anne Pilgaard fra administrationen
Formand Herdis Larsen og Torben Lokjær fra organisationsbestyrelsen.

Organisationsbestyrelsesformand Herdis Larsen bød velkommen til de fremmødte.

Organisationsbestyrelsen har indkaldt til det ekstraordinære afdelingsmøde, idet de finder anledning til det, jf. vedtægternes § 15 stk. 7.

1. **Valg af dirigent** – Herdis Larsen, formand for organisationsbestyrelsen, blev valgt
Valg af mødesekretær – Anne Pilgaard fra administrationen blev valgt

2. **Behandling af forslag**

- 2.1 **Husorden**

Anne gennemgik oplægget til afdelingens husorden.

Omhandlende parkering af trailere og campingvogne i afdelingen, havde beboerne følgende kommentarer:

Peter – DOMI Bolig opfordres til, at undersøge muligheden for at finde et sted til parkering af trailere og campingvogne, for flere afdelinger.

Kim – der bør være mulighed for, at de beboere der tidligere har parkeret trailer/campingvogn, kan få lov at holde der.

Preben – bekymringen går på, at vi kan risikere at komme til at mangle parkeringspladser til beboerne. Der er kun afsat et minimum af parkeringspladser pr. husstand, idet afdelingen ligger nær letbanen (Aarhus Kommunes krav til lokalplanen).

Husordenen blev vedtaget.

- 2.2 **Vedligeholdelsesreglement**

Anne gennemgik vedligeholdelsesreglementet.

Vedligeholdelsesreglementet blev vedtaget.

- 2.3 **Udmelding af Lejernes Retshjælp, Lejerforeningen Aarhus og Omegn**

Organisationsbestyrelsen har stillet forslag om udmelding af Lejernes Retshjælp, idet organisationsbestyrelsen ikke finder anledning til fortsat medlemskab, da renoveringssagen er i gang. Årlig besparelse for afdelingen på kr. 15.180.

Kim – har kontaktet Lejernes Retshjælp, og de mener ikke forslaget kan stilles.

Preben – undersøger: se svar nedenfor.

Der stemmes ved håndsoprækning:

4 imod

10 for

Udmelding af Lejernes Retshjælp, Lejerforeningen Aarhus og omegn er vedtaget.
Administrationen sørger for at give besked til Lejernes Retshjælp.

Vedtægterne for DOMI Bolig

§ 18. Adgang til afdelingsmødet og stemmeret på dette har afdelingens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.

Stk. 2. Adgang har tillige boligorganisationens ledelse og repræsentanter for denne. Afdelingsmødet kan beslutte, at andre kan deltage i mødet.

Stk. 3. Enhver, der ifølge stk. 1 og 2 har adgang til afdelingsmødet, har ret til at tage ordet. Enhver, der ifølge stk. 1 eller stk. 2, 1. pkt., har adgang til afdelingsmødet, har ret til få et angivet emne behandlet på mødet.

3. Orientering om renovering og nybyggeri i afdelingen

Steen gav orientering om renoveringssagen.

Byggeriet følger tidsplanen og alt skrider planmæssigt frem.

Der vil være indflytning i 20 boliger den 01.11.21 og 5 boliger 01.12.21.

Boligerne i midten bygges efterfølgende og udearealerne bliver derfor først færdiggjort efter det sidste byggeri i midten er opført.

Der blev spurgt til mulighed for tilkøb af større terrasse, Steen undersøger dette.

De resterende boliger i firkanten samt boligerne i midten forventes indflytning 15.09.22.

Den 01.07.21 begyndes nedrivning af de "lige numre", og her forventes indflytning 15.09.22.

Der blev spurgt ind til, om der vil være tv-stik i hvert opholdsrum, el i skur, udvendig el-stik til havesiden, udvendig vandhane ud for køkken/depot, skabe i værelser og om kogesektionen vil være en induktionsplade. Alt dette kunne Steen sige ja til.

Beboerne i 9A-9E blev takket for deres tålmodighed, og de har været gode til at kontakte Steen hvis der har været udfordringer.

Beboerne i de 5 renoverede boliger skal i løbet af efteråret have lavet belægning og dræn i forhaven, nyt skur, nyt vandstik, nyt elstik og kloak tilsluttes den nye kloak.

Derudover skal forhaverne ryddes og skurene fjernes for at dette arbejde kan udføres. Der vil findes opbevaring af skurets indhold i containere.

Derudover skal der også indsættes ventilationsanlæg i boligerne.

Beboerne i de 5 boliger bliver indkaldt til møde om dette i løbet af uge 33.

Steen vil foretage en individuel besigtigelse af hver enkelt bolig/terrasse og skur i de 5

boliger, for nærmere afklaring af det store arbejde der skal foregå.

4. Eventuelt

Én enkelt beboer skal indflytte igen 01.11.21, og der blev spurgt ind til flyttekasser og flyttefirma. Anne oplyste, at hun vil give ADAM besked.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anne Pilgaard

Underskriver

Serienummer: CVR:35432027-RID:15568280

IP: 185.154.xxx.xxx

2021-06-15 07:58:52Z

NEM ID 

Herdis Larsen

Underskriver

Serienummer: PID:9802-2002-2-489229555837

IP: 85.191.xxx.xxx

2021-06-15 08:10:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AJ46O-0PIV4-1Q60O-XVBX1-AFE7U-6DKB4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>