

DOMI Bolig

Stenhøjgårdsvej 1-81 & 2-48

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 Aarhus Kommune
 Kalkværksvej 10
 8000 Århus C
 Telefon: 89402360

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls-enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	648,0	12	1	12
Boliger	3	2.988,0	32	1	32
Boliger	4	2.794,0	22	1	22
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		6.430,0	64		66

Beliggenhed	Stenhøjgårdsvej 1-81 & 2-48
Organisationens afdeling	035
Matrikelnummer	16 CN m.fl. 16 CN m.fl., Malling by
BBR-ejendomsnr	460252
Skæringsdato	01.01.1972
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	764	0,0	0	01.01.2019	764	0

DOMI Bolig

Stenhøjgårdsvej 1-81 & 2-48

Ejendommens beliggenhed: Stenhøjgårdsvej 1-81 & 2-48
8340 Malling

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.789,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

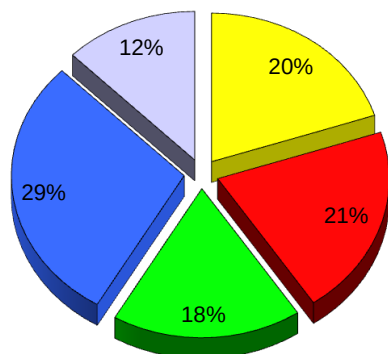
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 585,00 pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,- Beløbet er overført til henlæggelser.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 764

Stigning pr m² 0

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2019 764

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2019

	Regnskab 2017	Budget 2018	Budget 2019	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	1.024.536	1.025.000	1.025.000	0
106 Ejendomsskat	474.959	542.000	580.000	+38.000
107 Vandafgift	0	0	0	0
109 Renovation	84.935	110.000	116.000	+6.000
110 Forsikring	58.105	61.000	63.000	+2.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	44.011	56.000	56.000	0
112.1 Administrationsbidrag	250.074	252.000	250.000	-2.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus n	7.458	10.000	10.000	0
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	447.305	535.000	538.000	+3.000
115 Almindelig vedligeholdelse	236.015	230.000	296.000	+66.000
116 Planlagt vedligeholdelse	39.726	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-39.726	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	126.073	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-126.073	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	21.916	30.000	30.000	0
119 Diverse udgifter	42.250	48.000	48.000	0
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.394.000	1.414.000	1.350.000	-64.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	96.000	96.000	146.000	+50.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	171.258	172.000	172.000	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	70.287	77.000	77.000	0
127 Ydelse lån bygningsrenovering	319.396	319.000	325.000	+6.000
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	109.000	176.000	69.000	-107.000
140 Årets overskud	211.976	0	0	0
Samlede udgifter	5.063.480	5.153.000	5.151.000	-2.000

Indtægter				
201.100 Almene familieboliger	4.796.928	4.913.000	4.913.000	0
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	220.889	224.000	224.000	0
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	35.199	0	0	0
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	0	2.000	0	-2.000
203.2 Vaskeriindtægt	10.464	14.000	14.000	0
203.3 Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	0	0	0	0
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter	5.063.480	5.153.000	5.151.000	-2.000

Huslejeforhøjelse

0



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse