

DOMI Bolig

Stenhøjgårdsvej 1-81 & 2-48

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 Aarhus Kommune
 Kalkværksvej 10
 8000 Århus C
 Telefon: 89402360

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemaal- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	648,0	12	1	12
Boliger	3	2.988,0	32	1	32
Boliger	4	2.794,0	22	1	22
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		6.430,0	64		66

Beliggenhed	Stenhøjgårdsvej 1-81 & 2-48
Organisationens afdeling	035
Matrikelnummer	16 CN m.fl. 16 CN m.fl., Malling by
BBR-ejendomsnr	460252
Skæringsdato	01.01.1972
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	764	0,0	0	01.01.2020	764	0

DOMI Bolig

Stenhøjgårdsvej 1-81 & 2-48

Ejendommens beliggenhed: Stenhøjgårdsvej 1-81 & 2-48
8340 Malling

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 571,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 764

Stigning pr m² 0

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2020 764

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2020

	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	956.780	1.025.000	1.025.000	0
106 Ejendomsskat	505.785	580.000	561.000	-19.000
107 Vandafgift	0	0	0	0
109 Renovation	94.388	116.000	116.000	0
110 Forsikring	31.464	63.000	62.000	-1.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	42.158	56.000	56.000	0
112.1 Administrationsbidrag	251.790	250.000	237.000	-13.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus n	7.554	10.000	10.000	0
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	452.880	538.000	524.000	-14.000
115 Almindelig vedligeholdelse	158.964	296.000	296.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	19.675	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-19.675	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	23.350	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-23.350	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	18.171	30.000	30.000	0
119 Diverse udgifter	39.380	48.000	48.000	0
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.414.000	1.350.000	1.414.000	+64.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	96.000	146.000	146.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	91.000	+91.000
124 Andre henlæggelser	1.070.589	0	887.000	+887.000
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	169.865	172.000	172.000	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	76.261	77.000	77.000	0
127 Ydelse lån bygningsrenovering	321.762	325.000	325.000	0
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	69.000	0	-69.000
140 Årets overskud	318.127	0	0	0
Samlede udgifter	6.025.919	5.151.000	6.077.000	+926.000

Indtægter				
201.100 Almene familieboliger	4.907.352	4.913.000	4.913.000	0
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	229.841	224.000	224.000	0
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	37.106	0	0	0
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	1.716	0	0	0
203.2 Vaskeriindtægt	22.143	14.000	14.000	0
203.3 Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	0	0	106.000	+106.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	820.000	0	820.000	+820.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	7.760	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter	6.025.919	5.151.000	6.077.000	+926.000

Huslejeforhøjelse

0



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse