

DOMI Bolig

Stenhøjgårdsvej 1-81 & 2-48

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 AArhus Kommune
 Råhuspladsen 2
 8100 AArhus C
 Telefon: 89402000
 Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	648	12	1	12
Boliger	3	2.988	32	1	32
Boliger	4	2.794	22	1	22
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		6.430	66		66

Beliggenhed	Stenhøjgårdsvej 1-81 & 2-48
Organisationens afdeling	35
Skæringsdato	01-01-1972
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	764	0,0	0	01-01-2022	764	0

DOMI Bolig

Stenhøjgårdsvej 1-81 & 2-48

Ejendommens beliggenhed:

Stenhøjgårdsvej 1-81 & 2-48

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

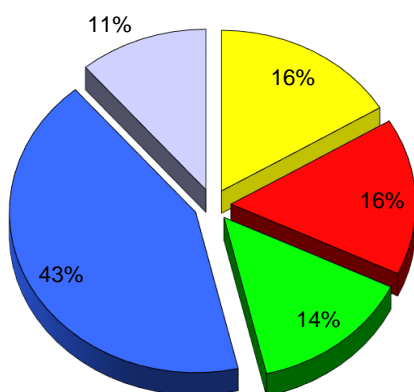
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 578,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	764
Stigning pr. m ²	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2021	764

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2022

	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse	
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	931.403	1.025.000	1.025.000	0
106	Ejendomsskat	542.226	571.000	560.000	-11.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	78.755	116.000	85.000	-31.000
110	Forsikring	63.246	66.000	67.000	+1.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	28.025	56.000	35.000	-21.000
112.1	Administrationsbidrag	251.390	244.000	244.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	7.322	5.000	5.000	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	432.552	543.000	532.000	-11.000
115	Almindelig vedligeholdelse	95.063	296.000	300.000	+4.000
116	Planlagt vedligeholdelse	7.629	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-7.629	0	0	0
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	0	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	3.398	30.000	30.000	0
119	Diverse udgifter	19.520	35.000	30.000	-5.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.414.000	1.414.000	1.759.000	+345.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	146.000	146.000	0	-146.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	91.000	91.000	0	-91.000
124	Andre henlæggelser	906.518	887.000	907.000	+20.000
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	167.514	172.000	172.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	152.522	153.000	153.000	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	326.144	325.000	325.000	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	151.044	50.000	52.000	+2.000
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	273.335	0	0	0
	Samlede udgifter	6.080.976	6.225.000	6.281.000	+56.000
		0			
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	4.907.352	4.913.000	4.913.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	235.968	224.000	224.000	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	0	0	0	0
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	2.370	5.000	5.000	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	106.000	263.000	319.000	-56.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	820.000	820.000	820.000	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	9.286	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	6.080.976	6.225.000	6.281.000	-56.000