

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 36, torsdag den 10. september 2020.

Fremmødte fra bestyrelsen:

Lars Victor Jensen – Birgitte M. Petersen – Gunnar H. Nielsen – Bente Fisker – Niels Erik Sørensen
Karsten Beck – Anne Marie Holst

Fra DOMI Bolig:

Direktør Preben Jacobsen – Stine Kallerup Sørensen

Antal deltagere i alt: 36.

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og takkede for det fine fremmøde.

Derefter blev Stine Kallerup Sørensen foreslået som dirigent og blev valgt.

Dirigenten kunne konstatere, at det ordinære afdelingsmøde var lovligt indvarslet, og at det var et beslutningsdygtigt afdelingsmøde.

Gunnar H. Nielsen og Niels Jørn Nielsen blev valgt til stemmetællere.

1.1 Valg af mødesekretær

Bente Fisker blev valgt.

1.2 Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt.

Afdelingsbestyrelsen Afdeling 36. – Bestyrelseslokalet Tværgade 79, 8340 Malling.

E-mail: larsvictorjensen@gmail.com

Åbningstid: Sidste mandag i måneden mellem 19:00 og 19:30 (Dog ikke juli og december måned).

2 Beretning for perioden siden sidste år

Afdelingsbestyrelsens beretning blev fremlagt af Formand Victor Jensen:

Afdelingsbestyrelsen har i det forgangne år holdt 10 bestyrelsesmøder, 1 møde med Organisationsbestyrelsen, 1 møde med ny Drift- og Servicechef, 1 møde med Aarhus Kommune vedr. Hestetrækstien og skulle have deltaget i Repræsentantskabsmøde, men dette er pga. Coronaen udsat til senere i denne måned.

Det sidste år har været et år, hvor vores afdeling bogstaveligt talt er blevet "rykket" fra hinanden af fjernvarmerenovering, strømpeforing, TDC opgravninger og nye affaldsøer. Jeg erindrer ikke, at jeg i mine over 15 år i afdelingsbestyrelsen har set så slidt en afdeling! Det var velkendt i "gamle dage", at afdeling 6, som afdelingen hed den gang, var den flotteste og mest veltrimmede afdeling i Beder-Malling Boligforening, og dén afdeling som alle gerne ville flytte til.

Da vi var samlet sidste år i september til det ordinære afdelingsmøde var fjernvarmerenoveringen afsluttet, men afdelingsbestyrelsen oplevede ikke en afleveringsforretning, og afdelingsbestyrelsen måtte gå "kontrolvandring", og derefter mailet og ringet et utal af gange med projektchefen, for at afdelingen kunne reetableres bare tilnærmelsesvis som før fjernvarmerenoveringen. Det blev også nødvendigt for afdelingsbestyrelsen at sikre, at ingen nye indflyttere skulle risikere at indflytte til grimme muffelukkede rør i bryggerset, men at alle lejermål har fået fjernet rørene og påsat rustfri stålplade, med mindre rørene er gemt inde i et skab. Dette blev dog først afsluttet i august måned i år, altså 11 måneder efter færdiggørelsen i afdelingen!

Det samme gjorde sig gældende efter strømpeforingerne, hvor afdelingsbestyrelsen også måtte påpege en del mangler i reetableringen.

Etableringen af de nye affaldsøer har været en fryd for øjet! Ingen kan være i tvivl om en flot færdiggørelse af arbejdet; her var der slet ikke behov for en afleveringsforretning!

Afdelingsbestyrelsen har et rigtigt godt samarbejde med NP fra driftsafdelingen, og de grønne medarbejdere har kæmpet bravt for at få afdelingen på fode igen, og afdelingsbestyrelsen har fuld forståelse for, at vore grønne medarbejdere har andre afdelinger end Afdeling 36 at servicere. Dog vil afdelingsbestyrelsen ikke undlade at konstatere, at DOMI Boligs ukrudtsdamper ikke opfattes som den store gevinst for afdeling 36, idet den ikke kan servicere hele afdelingen, og det forekommer som om, at når "man" skal ud af maskinen for manuelt at dampe, så udføres arbejdet ikke med samme entusiasme som bag rattet! En million investering med et stort energiforbrug "skurer" også i afdelingsbestyrelsens miljøopfattelse!

Ligeledes har afdelingsbestyrelsen et rigtigt godt samarbejde med Knud fra serviceafdelingen, som vi aldrig går forgæves til, og som altid servicerer vore lejere efter bedste formåen.

I det forgangne år har flere lejermål fået skiftet plankeværk, og dette vil fortsætte, idet der er afsat penge på langtidsbudgettet.

Afdelingens aktivitetsudvalg skal have stor ros for det store arbejde med "Mandags kom sammen", "Spise sammen aftener", Kryddersnapsaften, Sankt Hans aften m.m. Afdelingsbestyrelsen er sikker på, at sådanne aktiviteter samler de gode relationer blandt vore lejere!

Afdelingsbestyrelsen Afdeling 36. – Bestyrelseslokalet Tværgade 79, 8340 Mallings.

E-mail: larsvictorjensen@gmail.com

Åbningstid: Sidste mandag i måneden mellem 19:00 og 19:30 (Dog ikke juli og december måned).

Afdeling 36.

En stor tak skal gives til direktør Preben Jacobsen og organisationsbestyrelsen for det kæmpe arbejde med at hjælpe afdelingsbestyrelsen til at få trimmet afdelingens budget, så en acceptabel husleje kan opnås i årene fremover.

Afdelingen står overfor nogle store renoveringsopgaver med nye tage, renovering af stisystemer og mulig omlægning til Grøn Helhedsplan, men med den nye drifts- og servicechef John Spælling Kristensen som tovholder, med hvem vi har haft en rigtig god dialog, så skal afdelingen nok "overleve" disse udfordringer, idet vi efter dette års genvordigheder må siges at være trænede!

Som det blev besluttet på sidste ordinære afdelingsmøde, så blev afdelingsbestyrelsen bedt om at etablere en naturbeplantning, og efter mange misforståelser blev bedt etableret i "frugthaven". Afdelingsbestyrelsen og forslagsstilleren vil holde øje med udseendet og vedligeholdelsesbehovet, idet bedet nu i slutningen af august ser lidt "slidt" ud, og at andre afdelinger i DOMI Bolig har nedlagt naturbeplantningen igen pga. for store vedligeholdelses udgifter.

Til sidst vil afdelingsbestyrelsen gerne takke for et godt samarbejde med administrationen og vore grønne medarbejdere.

Afdelingsbestyrelsen afd. 36

Spørgsmål fra en beboer:

Er der problemer med tagene i bebyggelsen?

Formanden svarede: Det er en faglig vurdering, at tagene skal udskiftes i 2022, og der er endnu ikke indhentet tilbud og der er endnu ikke taget beslutning om materialer.

Spørgsmål fra en beboer:

Hvornår sker der noget med nye hegn?

Formanden svarede: Det er der sat en rækkefølge på.

Debat om rensning af tagrender, formanden bekendtgjorde, at det er lejerens pligt at rense sine tagrender. Hvis man ikke er i stand til at gøre dette, kan man ringe til DOMI Boligs serviceafdeling og bede om hjælp til dette.

2.1 Godkendelse af budget

Budgettet blev fremlagt af Formanden:

Spørgsmål fra en beboer:

Hvorfor er Konto 115 nedsat med 70.000?

Afdelingsbestyrelsen Afdeling 36. – Bestyrelseslokalet Tværgade 79, 8340 Malling.

E-mail: larsvictorjensen@gmail.com

Åbningstid: Sidste mandag i måneden mellem 19:00 og 19:30 (Dog ikke juli og december måned).

Afdeling 36.

Direktør Preben Jacobsen redegjorde for dette.

Spørgsmål vedr. kumreforsikring:

Preben Jacobsen oplyste, at det var en beklagelig fejl, at der blev meldt ud, at beboerne selv skulle tegne kumreforsikring.

Det skal man ikke!

Budgettet blev godkendt.

2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Regnskabet blev fremlagt af Birgitte Petersen – regnskabet blev godkendt.

3 Indkomne forslag

Vedr. parkering på Tværgade.

Der blev vedtaget, at DOMI Bolig hurtigst muligt ansøger Århus Kommune om, at få opsat parkeringsforbudt skilte, og hvis dette ikke kan lade sig gøre, vil der blive ansøgt om gule markeringer på hver side af vores udkørsel til Tværgade.

Afdelingsbestyrelsens forslag vedr. overdækkede terrasser/udestuer.

Der kunne ikke stemmes om dette forslag, idet direktør Preben Jacobsen ikke kendte til den altid brugte byggetilladelse fra Aarhus Kommune på 105 udestuer, og Direktør Preben Jacobsen vil lige gennemse byggetilladelsen.

Hvis grundlaget ændres, skal der indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde.

Asfalt ved kantsten på Stenhøjgårdsvej ud for Tværgade nr. 113.

Da det er en kommunal vej, skal der ansøges hos Århus Kommune.
Det blev vedtaget, at Århus Kommune bliver spurgt, om de vil lave det.
Hvis de ikke vil, betaler afdeling 36.

3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Det blev vedtaget, at der ikke skal være et regnskabsmøde.

Afdelingsbestyrelsen Afdeling 36. – Bestyrelseslokalet Tværgade 79, 8340 Malling.

E-mail: larsvictorjensen@gmail.com

Åbningstid: Sidste mandag i måneden mellem 19:00 og 19:30 (Dog ikke juli og december måned).

4 Valg af afdelingsbestyrelse

Victor Jensen genvalgt og Bente Fisker genvalgt.

Suppleanter: Karsten Beck genvalgt.

Det blev vedtaget, at bestyrelsen arbejder ét år med 1 suppleant.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

5 Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Det blev vedtaget, at repræsentantskabsmedlemmer vælges af bestyrelsen.

6 Eventuelt

Spørgsmål om ladestander til el-biler.

Direktør Preben Jacobsen redegjorde for hvordan DOMI Bolig forbereder ladestander.

Organisationsbestyrelsen vil betale 1 stk. ladestander pr. bebyggelse, og ved nybyggeri skal der forberedes til ladestander.

Debat om bed med vilde blomster.

Der var enighed om, at det har været flot i sommer, men også enighed om at det var alt for lille.

Har afdelingsbestyrelsen gjort sig nogle tanker om det kaos, der har været vedr. opgravning af vejene i byen.

Formanden svarede, at det selvfølgelig kan være lidt kaotisk, men det er vilkårene, og afdelingsbestyrelsen har ingen indflydelse på, hvor og hvordan der graves og lukkes veje.

Afdelingsbestyrelsen har taget initiativ til, at de gamle affalds-øer bliver lavet til P-pladser.

Spørgsmål: Må man selv fjerne og plante ny hæk?

Nej, det vil være en god ide at tale med NP om dette.

Gunnar ser på hækken og taler med NP.

Afdelingsbestyrelsen Afdeling 36. – Bestyrelseslokalet Tværgade 79, 8340 Malling.

E-mail: larsvictorjensen@gmail.com

Åbningstid: Sidste mandag i måneden mellem 19:00 og 19:30 (Dog ikke juli og december måned).

Afdeling 36.

Debat om efeu:

Der blev redegjort for reglerne omkring efeuplanter i haven.

Debat om hækklipning:

Formanden redegjorde for, at der er lavet en liste og sendt til DOMI Bolig, men afdelingsbestyrelsen har ikke fået besked, om der er skrevet et brev ud til lejerne fra administrationen, vedrørende manglende hækklipning og vedligehold af forhaver?

Det Ordinære afdelingsmøde blev holdt i god ro og orden.

Alle forholdsregler i forbindelse med Covid 19 blev overholdt.

Referent: Bente Fisker.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Victor Jensen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-192418076049

IP: 62.243.xxx.xxx

2020-09-19 09:59:05Z

NEM ID 

Stine Kallerup Sørensen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-293407683685

IP: 87.104.xxx.xxx

2020-09-22 17:27:06Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: D1GMH-4UNCE-7XBMT-PUM3C-ZYF44-Z6MUZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>