

Referat af Afdelingsbestyrelsesmødet mandag 25.maj 2020

Fremmødte:

Victor Jensen – VJ
Birgitte M. Petersen – BMP
Bente Fisker – BF

Gunnar H, Nielsen – GHN
Karsten Beck – KB -
Niels Erik Sørensen

Godkendelse af referat fra 27.april 2020.

Referat godkendt og underskrevet.

Udestående arbejdsopgaver.

Skemaet for udestående arbejdsopgaver blev gennemgået og tilrettet.
Formanden kontakter NP for nærmere aftaler.

Aktivitetsudvalget.

Aktivitetsudvalget arbejder på at lave en sankthansfest, naturligvis med de anbefalede forholdsregler.

Der arbejdes også på, om der er interesse for at lave et loppemarked på den store plæne.

Mandags-hygge-aften starter op igen til september.

Kontakt til DOMI Bolig siden sidst?

Den mailkorrespondance der, siden sidste møde har været mellem DOMI og formanden, blev gennemgået.

Der er tilskrevet enkelte lejere, at det selvfølgelig ikke er tilladt, at have affaldsposer stående uden for egen dør.

Det tiltrækker rotter, fugle og katte.

Informationsmøde for Repræsentantskabsmedlemmer 28. maj 2020.

Mødet er aflyst – Der er ikke fastsat en ny dato.

Bygningsgennemgang/Årshjul/Langtidsbudget møde 5.maj 2020 kl. 14.30.

Et overordentligt godt møde med en meget kompetent og nærværende Driftschef (JSK) og med "vores afdelings" altid behagelige Knud (KVH) fra Service – meget blev vendt, og i særdeleshed med fokus på økonomien omkring afdelingens store renoveringsopgaver nemlig nye tage, stier og grøn helhedsplan. Afdelingsbestyrelsen håber på, at tagrenoveringen kan påbegyndes i 2023 og at stirenoveringen kan påbegyndes i 2024.

Hvis den "Grønne helhedsplan" "angribes" rigtigt, vil der muligvis kunne hjælpes med finansiering fra Organisationsbestyrelsen.

Nye Skraldeøer – Hvornår sker der noget?

Den manglende etablering skyldes, at de nedgravede skraldeøer er i restordre fra producenten, men iflg. pålidelig kilde, så skulle etableringen kunne påbegyndes snarest!

Efterreparationer efter Fjernvarmerenovering.

Afdelingsbestyrelsen erindrer ikke, at et renoveringsprojekt har "kostet" afdelingsbestyrelsen så mange timers "kontrol" med renoveringsprojektets færdiggørelse, og selvom Fjernvarmens Entreprenør sluttede sit arbejde 1. september 2019, så forekommer det ikke afdelingsbestyrelsen, at der er foretaget en "afleveringsforretning", idet der fortsat mangler 5 udbedringer ud af 26 aftalte udbedringer, og de overskårne rørgennemføringer i bryggers er der stadig ikke påbegyndt afblænding af, til trods for at et afdelingsbestyrelsesmedlem for ca. en måned siden personligt fremviste afdelingsbestyrelsens ønskede løsning på Fjernvarmeværkets kontor!

Afdelingsbestyrelsen må desværre konstatere, at dette renoveringsprojekt efter afdelingsbestyrelsens opfattelse slet ikke "er fulgt til døren", og slet ikke er varetaget til afdelingens gavn.

Udsugning på afdelingens 2 værelses lejemål.

Selvom afdelingsbestyrelsen for flere år siden vedtog, at det ikke var relevant at installere elektrisk udsugning i afdelingens 2 værelses lejligheder, fordi der var vindue på toilettet, så er denne beslutning omgjort, idet det på flere lejemål er konstateret, at der ikke udluftes efter bad, så der alligevel er behov for elektrisk udsugning. Der er kun 8 lejemål, der mangler at få etableret elektrisk udsugning.

Afdeling 36.

Plankeværk i afdelingen.

Mange af afdelingens plankeværk er fra 1979, og er "trætte", og grundet at der er Kr. 360.000 på årets Langtidsbudget, så indhenter JSK. Tilbud på udskiftning af de relevante plankeværk, og udskiftningen skal udføres i 2020.

Det er inden udskiftningen/vedligehold meget vigtigt at påse, at der er fuld fokus på at behandle de lejere, der har overtaget/ikke fået repareret/ikke vedligeholdte plankeværk, og derfor ikke skal lastes for dette, men at det må forventes, at fraflytter er foreholdt mislighold, så der er penge til maling på fraflytters bekostning! Nuværende lejerers misligholdte plankeværk skal selvfølgelig males på lejerens bekostning.

Jeg er sikker på, at Knud og Afdelingsbestyrelsen sammen kan løse denne opgave!

Eventuelt.

Formanden kontakter NP, med henblik på, at få en afklaring på sortering af beton og fliser.

Mødet blev afholdt efter forskrifterne, med god afstand til deltagerne og håndsprit.

Referent: Bente Fisker.