

DOMI Bolig

Tværgade 25-235

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 Århus Kommune
 Kalkværksvej 10
 8000 Århus C
 Telefon: 89402360

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemaal- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	1.426,0	23	1	23
Boliger	3	4.836,0	52	1	52
Boliger	4	3.180,0	30	1	30
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		9.442,0	105		105

Beliggenhed	Tværgade 25-235
Organisationens afdeling	036
Matrikelnummer	4 AA 4 AA, Malling by
BBR-ejendomsnr	617283
Skæringsdato	01.01.1979
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	876	2,0	17	01.01.2020	893	162.000

DOMI Bolig

Tværgade 25-235

Ejendommens beliggenhed:

Tværgade 25-235
8340 Malling

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 162.000 svarende til 2,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

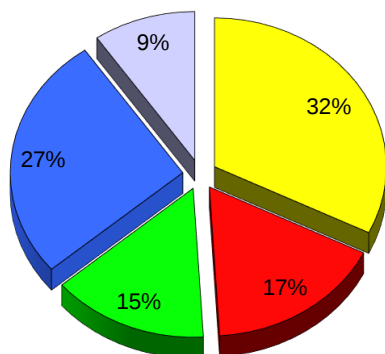
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 571,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	876
---	-----

Stigning pr m ²	17
----------------------------	----

Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2020	893
---	-----

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2020

	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afgivelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	2.873.999	2.874.000	2.874.000	0
106 Ejendomsskat	760.412	820.000	843.000	+23.000
107 Vandafgift	0	0	0	0
109 Renovation	137.574	150.000	120.000	-30.000
110 Forsikring	63.763	72.000	72.000	0
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	52.657	68.000	68.000	0
112.1 Administrationsbidrag	400.575	398.000	388.000	-10.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus nr	3.815	5.000	5.000	0
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	687.125	816.000	796.000	-20.000
115 Almindelig vedligeholdelse	744.422	445.000	450.000	+5.000
116 Planlagt vedligeholdelse	1.093.701	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-1.093.701	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	238.817	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-238.817	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	58.627	40.000	25.000	-15.000
119 Diverse udgifter	35.121	38.000	38.000	0
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.768.000	2.035.000	2.320.000	+285.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	50.000	+50.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	572.482	572.000	572.000	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	278.124	278.000	283.000	+5.000
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	344.000	94.000	0	-94.000
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	8.780.696	8.705.000	8.904.000	+199.000

Indtægter				
201.100 Almene familieboliger	8.280.060	8.269.000	8.269.000	0
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. i forbedrede lejemål	393.822	392.000	417.000	+25.000
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	25.553	34.000	38.000	+4.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	2.730	0	0	0
203.2 Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3 Leje af fælleshus	15.450	10.000	15.000	+5.000
203.5 Kattehold	180	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	0	0	3.000	+3.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	9.477	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	53.424	0	0	0
Samlede indtægter	8.780.696	8.705.000	8.742.000	+37.000

Huslejeforhøjelse

162.000

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse