

DOMI Bolig

Tværgade 25-235

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
AAarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8100 AAarhus C
Telefon: 89402000
Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	1.426	23	1	23
Boliger	3	4.836	52	1	52
Boliger	4	3.180	30	1	30
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		9.442	105		105

Beliggenhed	Tværgade 25-235
Organisationens afdeling	36
Skæringsdato	01-01-1979
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	893	0,9	8	01-01-2021	901	78.000

DOMI Bolig

Tværgade 25-235

Ejendommens beliggenhed:

Tværgade 25-235

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 78.000 svarende til 0,9 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 577,- pr. lejemålsenhed

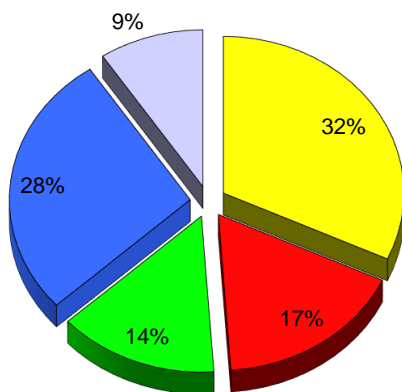
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 893

Stigning pr. m² 8

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2021 901

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2021

		Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	2.877.300	2.874.000	2.874.000	0
106	Ejendomsskat	802.692	843.000	894.000	+51.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	143.831	120.000	107.000	-13.000
110	Forsikring	65.013	72.000	77.000	+5.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	60.626	68.000	66.000	-2.000
112.1	Administrationsbidrag	397.845	388.000	388.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	3.789	5.000	5.000	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	703.303	796.000	824.000	+28.000
115	Almindelig vedligeholdelse	572.411	450.000	380.000	-70.000
116	Planlagt vedligeholdelse	327.757	5.552.500	252.500	-5.300.000
116	- dækkes af henlæggelser	-327.757	-5.552.500	-252.500	+5.300.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	113.585	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-113.585	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	50.291	25.000	50.000	+25.000
119	Diverse udgifter	35.983	38.000	38.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.035.000	2.320.000	2.470.000	+150.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	50.000	0	-50.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	571.516	572.000	525.000	-47.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	294.428	283.000	318.000	+35.000
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	94.000	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	8.792	0	0	0
Samlede udgifter		8.716.820	8.904.000	9.016.000	+112.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	8.280.060	8.431.000	8.431.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	416.334	417.000	422.000	+5.000
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	7.264	38.000	38.000	0
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	9.925	15.000	10.000	-5.000
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	3.000	37.000	+34.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	3.124	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	112	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		8.716.820	8.904.000	8.938.000	+34.000
Huslejeforhøjelse				78.000	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse