

# DOMI Bolig

## Tværgade 25-235

### Administrator:

BLF-nr.: 1013  
DOMI Bolig  
Tornøegade 12  
8300 Odder  
Telefon: 70279797  
Mail: mail@domibolig.dk

### Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751  
Aarhus Kommune  
Råhuspladsen 2  
8100 Aarhus C  
Telefon: 89402000  
Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	1.426	23	1	23
Boliger	3	4.836	52	1	52
Boliger	4	3.180	30	1	30
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>9.442</b>	<b>105</b>		<b>105</b>

<b>Beliggenhed</b>	Tværgade 25-235
<b>Organisationens afdeling</b>	36
<b>Skæringsdato</b>	01-01-1979
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	Stigning			Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>901</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>01-01-2022</b>	<b>901</b>	<b>0</b>

## DOMI Bolig

### Tværgade 25-235

Ejendommens beliggenhed:

Tværgade 25-235

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 578,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr.

901

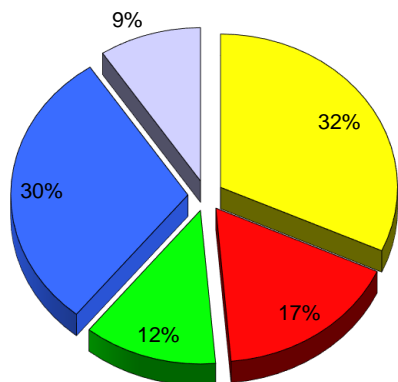
Stigning pr. m<sup>2</sup>

0

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2021

901

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



■ Renter og afdrag kreditforeningslån

■ Offentlige og andre faste udgifter

■ Variable udgifter

■ Henlæggelser

■ Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
<b>Udgifter</b>					
105	Prioritetsydelse	2.877.300	2.874.000	2.874.000	0
106	Ejendomsskat	849.173	894.000	888.000	-6.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	153.300	107.000	110.000	+3.000
110	Forsikring	72.806	77.000	77.000	0
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	57.439	66.000	61.000	-5.000
112.1	Administrationsbidrag	391.988	388.000	388.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	3.698	5.000	4.000	-1.000
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	657.349	824.000	772.000	-52.000
115	Almindelig vedligeholdelse	420.616	380.000	275.000	-105.000
116	Planlagt vedligeholdelse	5.842.725	252.500	247.500	-5.000
116	- dækkes af henlæggelser	-5.464.725	-252.500	-247.500	+5.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	191.977	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-191.977	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	16.282	50.000	16.000	-34.000
119	Diverse udgifter	38.365	38.000	40.000	+2.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.320.000	2.470.000	2.550.000	+80.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	50.000	0	150.000	+150.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	539.864	525.000	525.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	317.245	318.000	318.000	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	47	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	566.000	0	0	0
140	Årets overskud	172.639	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>		<b>9.882.111</b>	<b>9.016.000</b>	<b>9.048.000</b>	<b>+32.000</b>
<b>Indtægter</b>					
201.100	Almene familieboliger	8.445.600	8.509.000	8.509.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	421.944	422.000	422.000	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	45.673	38.000	14.000	+24.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	6.095	10.000	10.000	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	3.000	37.000	93.000	-56.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	13.689	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	944.000	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	2.110	0	0	0
<b>Samlede indtægter</b>		<b>9.882.111</b>	<b>9.016.000</b>	<b>9.048.000</b>	<b>-32.000</b>
<b>Huslejeforhøjelse</b>				<b>0</b>	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse