

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 36 Tværgade 25-235
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår 1979
Antal lejemål 105
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal 9.442
Matrikel 4 aa

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 36 Tværgade 25-235
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Notenr	
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi.310	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	40.000	2020	1	0	
116410	bi.hvi.410	Hårde hvidevarer	Fælleshus: Udskiftning hårde hvidevarer.	60.000	2022	10	0	
116310	bi.køk.310	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - individuel forbedring	63.000	2021	1	0	
116410	bi.køk.410	Køkkeninventar	Fælleshus: Udskiftning af inventar.	100.000	2027	10	0	
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør.310	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	10.000	2020	1	0	
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament	30.000	2020	5	0	
116310	bk.gul.310	Gulv	Udskiftning vinyl i bryggers og køkken.	50.000	2020	1	0	
116410	bk.gul.410	Gulv	Fælleshus: Udskiftning af vinylbelægning.	140.000	2027	20	0	
116410	bk.ovf.410	Overflader	Fælleshus: Maling af vægge, lofter, etc..	37.000	2026	10	0	
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	20.000.000	2023	35	0	
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader	25.000	2032	5	0	
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern, underbeklædning og vindskeder, etc.	800.000	2047	35	0	
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	14.000.000	2015	40	0	
116220	bk.væg.220	Væg	Omfugning af murværk	800.000	2023	40	0	
116220	bk.væg.220	Væg	Algebehandling af facader og skure	20.000	2022	5	0	
116220	bk.væg.220	Væg	Omfugning af murværk	50.000	2020	31-12-2022	1	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.afl.ops.510	Opsamling	Rensning af tagrender	40.000	2032	5	0	
116510	bt.afl.sam.510	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	1.100.000	2027	50	0	
116520	bt.elf.sam.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	5.500.000	1979	60	0	
116520	bt.elf.sam.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af ældre sikringsgrupperer til automatsikringer	400.000	2033	50	0	
116540	bt.van.mål.540	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	115.000	2018	10	0	
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af galvaniserede brugsvandsrør i krybekælder.	2.100.000	2027	40	0	
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere	25.000	2020	1	0	
116550	bt.var.sam.550	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	6.400.000	2039	50	0	
116570	bt.ven.sam.570	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning af mekanisk ventilation i bad.	150.000	2020	30	0	

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 36 Tværgade 25-235
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Notenr
	tb	Terræn, beplantning					
116140	tb.bus	Buske	Planter, buske og træer	70.000	2030	10	0
116140	tb.bus	Buske	Tilførsel af flis i lang hæk på Stenhøjgårdsvej	8.000	2020 31-12-2033	4	0
	ti	Terræn, inventar					
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning af legeplads	105.000	2013	10	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Kontrol og mindre vedligeholdelse af legeplads	3.000	2020	1	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Udskiftning / renovering af skure	2.700.000	2006	25	0
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme	Udskiftning af postkasser	105.000	2015	15	0
	tk	Terræn, konstruktion					
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning eller opretning af belægning på stisystem og tra	3.500.000	2024	25	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning på stamvej og p-pladser.	2.250.000	2029	25	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af rækværk mellem boliger. Beboere vedligeholder	360.000	2020	15	0
116110	tk.heg	Hegn	Vedligeholdelse af storskralsplads og grønt affald.	20.000	2026	6	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af affaldsø	425.000	2020	20	0
116110	tk.heg	Hegn	Vedligeholdelse og vask af nedgravede beholdere	10.000	2023	3	0
116110	tk.væg	Væg	Etablering, udskiftning eller opretning af plantestensmur. (	620.000	2025	30	0
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation					
116120	tt.afl.pum	Pumpeanlæg	Service af drænpumpe	1.500	2020	1	0
116120	tt.afl.pum	Pumpeanlæg	Udskiftning af drænpumpe	25.000	2016	20	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang	10.000	2021	5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	4.400.000	2020	40	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	TV-inspektion af regnvand- og spildevandsledninger	30.000	2040	15	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	stikledninger spildevand 185 stk og udskiftning af tagbrønde	3.375.000	2030	50	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning / renovering af lamper i terræn	270.000	2035	25	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Maling af parklamper.	55.000	2015	15	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 36 Tværgade 25-235
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Notenr
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af ca. 105 stk. udendørs lamper i udhæng over ho	270.000	2023		35	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandledninger i terræn	535.000	2030		50	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 36 Tværgade 25-235
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	b Bygning											
	bi Bygning, inventar											
116310	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116410	bi.hvi.410 Hårde hvidevarer	0	0	60.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	bi.hvi.410 Hårde hvidevarer	0	0	60.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.køk.310 Køkkeninventar	0	63.000	63.000	63.000	63.000	63.000	63.000	63.000	63.000	63.000	63.000
	bi.køk.310 Køkkeninventar	0	63.000	63.000	63.000	63.000	63.000	63.000	63.000	63.000	63.000	63.000
116410	bi.køk.410 Køkkeninventar	0	0	0	0	0	0	0	100.000	0	0	0
	bi.køk.410 Køkkeninventar	0	0	0	0	0	0	0	100.000	0	0	0
	bk Bygning, konstruktion											
116310	bk.dør.310 Dør	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	bk.dør.310 Dør	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116210	bk.fun Fundament	30.000	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	30.000
	bk.fun Fundament	30.000	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	30.000
116310	bk.gul.310 Gulv	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
	bk.gul.310 Gulv	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116410	bk.gul.410 Gulv	0	0	0	0	0	0	0	140.000	0	0	0
	bk.gul.410 Gulv	0	0	0	0	0	0	0	140.000	0	0	0
116410	bk.ovf.410 Overflader	0	0	0	0	0	0	37.000	0	0	0	0
	bk.ovf.410 Overflader	0	0	0	0	0	0	37.000	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	20.000.000	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.tad Tagdækning	0	0	0	20.000.000	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 36 Tværgade 25-235
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	800.000	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	50.000	50.000	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.væg.22 Væg	50.000	50.000	70.000	800.000	0	0	0	20.000	0	0	0
	bt Bygning, tekniske anlæg / installation											
116510	bt.afl.ops.: Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.ops. Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam. Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	1.100.000	0	0	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	1.100.000	0	0	0
116520	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	115.000	0	0
	bt.van.må Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	115.000	0	0
116540	bt.van.sarr Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	2.100.000	0	0	0
116540	bt.van.sarr Vandsystem (samlet)	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
	bt.van.sarr Vandsystem (samlet)	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	2.125.000	25.000	25.000	25.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.var.sarr Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sarr Ventilationsanlæg (samlet)	150.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.ven.sarr Ventilationsanlæg (samlet)	150.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.bus Buske	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70.000
116140	tb.bus Buske	8.000	0	0	0	8.000	0	0	0	8.000	0	0
	tb.bus Buske	8.000	0	0	0	8.000	0	0	0	8.000	0	70.000
	ti Terræn, inventar											

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 36 Tværgade 25-235
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	0	0	0	105.000	0	0	0	0	0	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
	ti.leg	Legepladsudstyr	3.000	3.000	3.000	108.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	105.000
	ti.tav	Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	105.000
	tk	Terræn, konstruktion										
116110	tk.bel	Belægning	0	0	0	0	3.500.000	0	0	0	0	0
116110	tk.bel	Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	2.250.000	0
	tk.bel	Belægning	0	0	0	0	3.500.000	0	0	0	2.250.000	0
116110	tk.heg	Hegn	360.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	425.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	0	0	0	10.000	0	0	10.000	0	10.000	0
	tk.heg	Hegn	785.000	0	0	10.000	0	0	30.000	0	10.000	0
116110	tk.væg	Væg	0	0	0	0	0	620.000	0	0	0	0
	tk.væg	Væg	0	0	0	0	0	620.000	0	0	0	0
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation										
116120	tt.afl.pum	Pumpeanlæg	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
116120	tt.afl.pum	Pumpeanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.pum	Pumpeanlæg	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	10.000	0	0	0	10.000	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	4.400.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.375.000
	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	4.400.000	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	3.375.000
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 36 Tværgade 25-235
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55.000
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	270.000	0	0	0	0	0	0	0
	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	270.000	0	0	0	0	0	0	55.000
116120	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	535.000
	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	535.000
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	5.552.500	252.500	322.500	21.377.500	3.700.500	842.500	269.500	3.652.500	315.500	2.452.500	4.362.500
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE	2.320.000	2.470.000	2.570.000	2.670.000	2.770.000	2.370.000	2.370.000	2.370.000	2.370.000	2.345.000	2.320.000
zz.040	ANDEN KAPITAL ANSKAFFE	0	0	0	10.000.000	0	0	0	0	0	0	0
zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	-3.232.500	2.217.500	2.247.500	-8.707.500	-930.500	1.527.500	2.100.500	-1.282.500	2.054.500	-107.500	-2.042.500
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	9.287.537	6.055.037	8.272.537	10.520.037	1.812.537	882.037	2.409.537	4.510.037	3.227.537	5.282.037	5.174.537
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	6.055.037	8.272.537	10.520.037	1.812.537	882.037	2.409.537	4.510.037	3.227.537	5.282.037	5.174.537	3.132.037
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	262	272	283	293	251	251	251	251	248	246
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	876	1.114	192	93	255	478	342	559	548	332

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 36 Tværgade 25-235
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Note

0