

Afdelingsmøde afd. 37 – Smedegårdsalle/Nyvej Smedegårdsalle 109 – 123 og Nyvej 15 – 25 og 29 - 39

Malling, den 7. september 2021.

Mødedeltagere: 11 beboere fra 11 husstande, Torben Lokjær fra organisationsbestyrelsen og Heidi Padkjær fra administrationen.

Bestyrelsesformand, Jytte Bie, bød velkommen til de fremmødte.

Torben Lokjær blev valgt som dirigent, - og konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt i henhold til foreningens vedtægter.

Heidi Padkjær blev valgt som mødesekretær.

Forretningsordenen blev godkendt.

Formanden berettede om perioden siden sidst. Beretningen er vedlagt.

Vejbelægning og udskiftning af tag blev drøftet i forlængelse af formandens beretning.

Beretningen blev godkendt.

Budgettet for 2021 blev gennemgået af Heidi Padkjær og godkendt med en uændret husleje.

Kasserer, Jytte Bie, orienterede om hvilke aktiviteter og indkøb rådighedsbeløbet var anvendt til i 2020 og regnskabet for rådighedsbeløbet blev godkendt.

Der var 7 indkomne forslag:

- 1) Opsætning af gelænder ved trapper på grønt område. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
- 2) Beplantning/forskønnelse af grøn trekant ved skraldespande. Forslagsstiller trak forslaget.
- 3) Forslag om hjertestarter i afdelingen. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
Afdelingsbestyrelsen ansøger om tilskud i Trygfonden.
- 4) Sandet ved ruchebane fjernes og erstattes med lovligt faldunderlag. Samtidigt bliver der indkøbt en sandkasse med låg. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
- 5) Forslag om ombygning af affaldscontainer. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
- 6) Forslag om godkendelse af ordning om individuel modernisering af køkkener og badeværelser. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
- 7) Principiel drøftelse af om parkeringspladsregler overholdes. De fremmødte beboere havde ingen bemærkninger til punktet.

Afdelingsmødet ønskede ikke at der afholdes regnskabsmøde i afdelingen.

Valg til afdelingsbestyrelse:

- Jytte Bie, ikke på valg
- Bente Brandstrup, ikke på valg
- Connie Mortensen, på valg men blev ikke valgt til bestyrelsen
- Søren Thomsen, stiller op til bestyrelsen og blev valgt

Suppleanter:

- Roland Sørensen
- Lise Steen

Det blev godkendt at afdelingsbestyrelsen efterfølgende konstituere sig selv.

Det blev godkendt at afdelingsbestyrelsen efterfølgende selv vælger to repræsentantskabsmedlemmer blandt bestyrelsesmedlemmerne.

Under eventuelt blev følgende drøftet:

- Er det muligt at opsætte en ladestander i afdelingen, hvis en beboer anskaffer en elbil?
Torben Lokjær orienterede om at afdelingen kan ansøge om tilskud i dispositionsfonden til opsætning af ladestander, hvis en beboer anskaffer en elbil eller hybridbil.
- En beboer spørger til pris og mulighed for at leje fælleshuset i afd. 38, Engkærgårds Allé?
Det er muligt at leje fælleshuset i afd. 38 for beboere fra andre afdelinger og udefrakommende. Der henvises i øvrigt til DOMI Boligs hjemmeside.

Dirigenten afsluttede mødet og formanden takkede for fremmødet.

Referent,
Heidi Padkjær

Afdelingsbestyrelsens årsberetning år 2020

For mange var år 2020 et anderledes år.

Mange sociale aktiviteter både fritid og familiære blev udskudt eller helt aflyst. Trods det er opgaver, som beboerne kontaktede DOMI Bolig om blevet løst, naturligvis under iagttagelse af sundhedsmyndighedernes restriktioner som værnemidler, sprit og afstand.

Bestyrelsen har undersøgt om behov for ekstra parkeringspladser, men der er konstateret, at der er ledige pladser ved den store parkeringsplads efter der blev opsat et skilt med at der kun er parkering for DOMI Boligs beboer og gæster.

Efter beslutning på sidste afdelingsmøde, er alle postkasser og navneskilte udskiftet, så der er kommet et pænt helhedsindtryk, og støttemur ved ungdomsboligerne er udført, samt ny hæk blev plantet.

Stabilgrus bruges til opfyldning af de store huller i vejene.

I juni måned var der et møde med direktør Preben Jakobsen om molokker, men desværre er det ikke muligt pga. afstand til molokkerne og vejenes beskaffenhed.

Rådighedsbeløb - der er proceduren ændret, alle bilag afleveres nu på kontoret hos DOMI Bolig, der opstilles regnskab for godkendelse af revisionen.
Dette er et godt tiltag.

Rotter er et problem som mange afdelinger slås med, ordningen er sådan, at beboerne der har dette problem selv skal kontakte Århus Kommune.

(Administrationen bemærker til dette, at det er servicekontoret, der skal kontaktes hvis der observeres rotter – ikke Århus Kommune.)

Forespørgslen på opsætning af en hjertestarter i afdelingen blev ikke efterkommet, der henvises til Engkærgårds Allé, Brugsen og OK tankstationen

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Lokjær

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-264918675503

IP: 87.104.xxx.xxx

2021-09-10 06:27:42 UTC

NEM ID 

Jytte Birgit Bie

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-238510967852

IP: 87.104.xxx.xxx

2021-09-11 15:17:50 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8JJB0-Y3AN8-XAYW0-QPGT3-E47WQ-N0JUZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>