

# DOMI Bolig

## Smedegårds Alle 1-7 & 11-95

### Administrator:

BLF-nr.: 1013  
 DOMI Bolig  
 Tornøegade 12  
 8300 Odder  
 Telefon: 70279797  
 Mail: mail@domibolig.dk

### Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751  
 Århus Kommune  
 Kalkværksvej 10  
 8000 Århus C  
 Telefon: 89402360

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	175,0	6	1	6
Boliger	2	1.326,0	20	1	20
Boliger	3	1.447,0	17	1	17
Boliger	4	435,0	4	1	4
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	0	1/5	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>3.384,0</b>	<b>47</b>		<b>47</b>

<b>Beliggenhed</b>	Smedegårds Alle 1-7 & 11-95
<b>Organisationens afdeling</b>	037
<b>Matrikelnummer</b>	12 AN 12 AN, Malling by
<b>BBR-ejendomsnr</b>	823290
<b>Skæringsdato</b>	01.01.1987
<b>Tekniske installationer</b>	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	Stigning			Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>872</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>872</b>	<b>0</b>

## DOMI Bolig

### Smedegårds Alle 1-7 & 11-95

Ejendommens beliggenhed: Smedegårds Alle 1-7 & 11-95  
8340 Malling

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

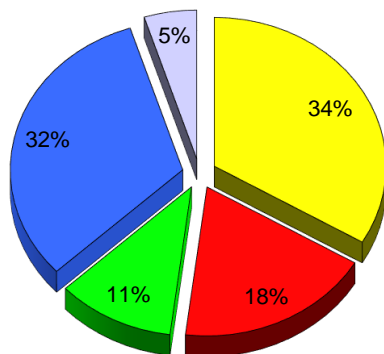
Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 571,- pr. lejemålsenhed  
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der  
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.	872
Stigning pr m <sup>2</sup>	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2020	872

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2020

	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105 Prioritetsydelse	1.072.624	1.073.000	1.073.000	0
106 Ejendomsskat	282.670	303.000	313.000	+10.000
107 Vandafgift	0	0	0	0
109 Renovation	57.594	68.000	60.000	-8.000
110 Forsikring	22.942	27.000	26.000	-1.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	8.290	10.000	19.000	+9.000
112.1 Administrationsbidrag	179.305	178.000	174.000	-4.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus nr	0	6.000	0	-6.000
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	171.246	199.000	201.000	+2.000
115 Almindelig vedligeholdelse	131.241	110.000	130.000	+20.000
116 Planlagt vedligeholdelse	343.643	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-343.643	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	87.539	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-87.539	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119 Diverse udgifter	19.448	20.000	23.000	+3.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.202.000	1.120.000	1.000.000	-120.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	25.000	+25.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	114.885	115.000	115.000	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	39.911	40.000	43.000	+3.000
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	0	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>3.302.156</b>	<b>3.269.000</b>	<b>3.202.000</b>	<b>-67.000</b>

<b>Indtægter</b>				
201.100 Almene familieboliger	2.797.560	2.817.000	2.817.000	0
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	140.256	134.000	134.000	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	110.465	109.000	116.000	+7.000
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	20.626	30.000	33.000	+3.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	1.222	0	0	0
203.2 Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3 Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	170.000	179.000	102.000	-77.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	62.027	0	0	0
<b>Samlede indtægter</b>	<b>3.302.156</b>	<b>3.269.000</b>	<b>3.202.000</b>	<b>-67.000</b>
<b>Huslejeforhøjelse</b>			<b>0</b>	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse