

# DOMI Bolig

## Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

### Administrator:

BLF-nr.: 1013  
 DOMI Bolig  
 Tornøegade 12  
 8300 Odder  
 Telefon: 70279797  
 Mail: mail@domibolig.dk

### Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751  
 AÅrhus Kommune  
 Råshuspladsen 2  
 8100 AÅrhus C  
 Telefon: 89402000  
 Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	175	6	1	6
Boliger	2	1.326	20	1	20
Boliger	3	1.447	17	1	17
Boliger	4	435	4	1	4
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>3.382</b>	<b>47</b>		<b>47</b>

<b>Beliggenhed</b>	Smedegårds Allé 1-7 & 11-95
<b>Organisationens afdeling</b>	37
<b>Skæringsdato</b>	15-10-1986
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	Stigning			Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>872</b>	<b>1,1</b>	<b>9</b>	<b>01-01-2021</b>	<b>882</b>	<b>32.000</b>

## DOMI Bolig

### Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Ejendommens beliggenhed:

Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 32.000 svarende til 1,1 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 577,- pr. lejemålsenhed

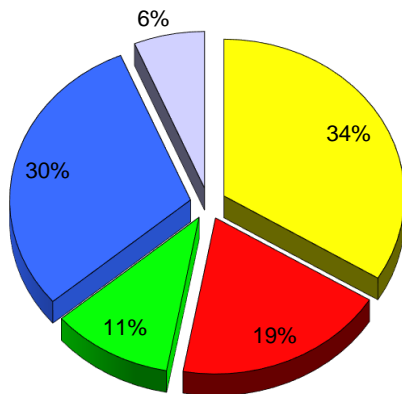
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 872

Stigning pr. m<sup>2</sup> 9

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2021 882

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2021

		Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
<b>Udgifter</b>					
105	Prioritetsydelser	1.072.624	1.073.000	1.073.000	0
106	Ejendomsskat	298.393	313.000	325.000	+12.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	61.440	60.000	65.000	+5.000
110	Forsikring	23.392	26.000	28.000	+2.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	13.201	19.000	15.000	-4.000
112.1	Administrationsbidrag	178.083	174.000	174.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	175.120	201.000	207.000	+6.000
115	Almindelig vedligeholdelse	121.698	130.000	120.000	-10.000
116	Planlagt vedligeholdelse	148.554	169.800	1.194.200	+1.024.400
116	- dækkes af henlæggelser	-148.554	-169.800	-1.194.200	-1.024.400
117	Istandsættelse ved fraflytning	114.349	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-114.349	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	18.184	23.000	19.000	-4.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.120.000	1.000.000	900.000	-100.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	25.000	50.000	+25.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	114.622	115.000	115.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	42.931	43.000	86.000	+43.000
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	16.288	0	0	0
Samlede udgifter		3.255.976	3.202.000	3.177.000	-25.000
<b>Indtægter</b>					
201.100	Almene familieboliger	2.811.408	2.817.000	2.817.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	140.976	134.000	134.000	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	117.100	116.000	117.000	+1.000
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	5.458	33.000	29.000	-4.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	179.000	102.000	48.000	-54.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	477	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	1.558	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		3.255.976	3.202.000	3.145.000	-57.000
<b>Huslejeforhøjelse</b>				<b>32.000</b>	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse