

DOMI Bolig

Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 AÅrhus Kommune
 Råshuspladsen 2
 8100 AÅrhus C
 Telefon: 89402000
 Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemålsenheder	Antal L-enheder
Boliger	1	175	6	1	6
Boliger	2	1.326	20	1	20
Boliger	3	1.447	17	1	17
Boliger	4	435	4	1	4
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		3.382	47		47

Beliggenhed	Smedegårds Allé 1-7 & 11-95
Organisationens afdeling	37
Skæringsdato	15-10-1986
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	882	0,1	1	01-01-2022	883	3.000

DOMI Bolig

Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Ejendommens beliggenhed:

Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 3.000 svarende til 0,1 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 578,- pr. lejemålsenhed

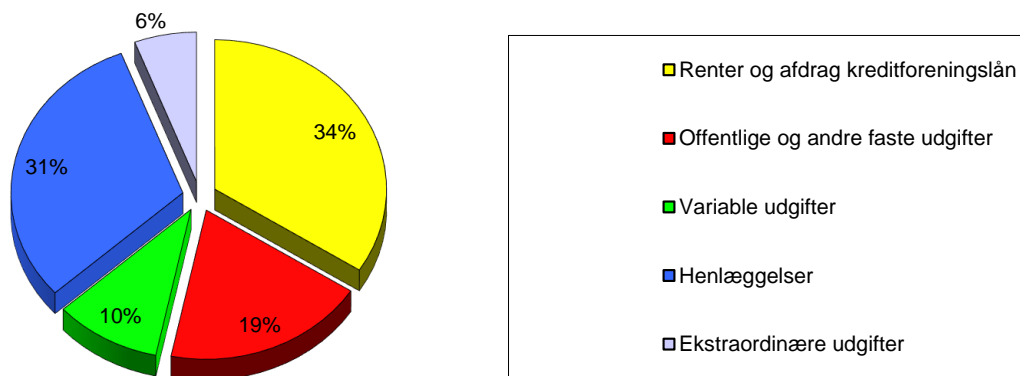
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 882

Stigning pr. m² 1

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2021 883

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2022

	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse	
Udgifter					
105	1.072.624	1.073.000	1.073.000	0	
106	308.188	325.000	319.000	-6.000	
107	0	0	0	0	
109	65.080	65.000	68.000	+3.000	
110	26.196	28.000	28.000	0	
111	12.931	15.000	15.000	0	
112.1	173.806	174.000	174.000	0	
112.11	0	0	0	0	
112.2	0	0	0	0	
113	0	0	0	0	
114	168.385	207.000	195.000	-12.000	
115	114.144	120.000	102.000	-18.000	
116	193.200	1.194.200	267.200	-927.000	
	- dækkes af henlæggelser	-1.194.200	-267.200	+927.000	
117	70.026	0	0	0	
	- dækkes af henlæggelser	-70.026	0	0	
118	0	0	0	0	
119	22.457	19.000	19.000	0	
120	1.000.000	900.000	900.000	0	
121	25.000	50.000	70.000	+20.000	
123	0	0	0	0	
124	0	0	0	0	
125	94.955	115.000	95.000	-20.000	
126	85.861	86.000	89.000	+3.000	
129	0	0	0	0	
130	0	0	0	0	
131	64	0	0	0	
133	0	0	0	0	
134	11.691	0	0	0	
140	42.910	0	0	0	
	Samlede udgifter	3.224.292	3.177.000	3.147.000	-30.000
Indtægter					
201.100	2.811.408	2.849.000	2.849.000	0	
201.105	0	0	0	0	
201.110	140.976	134.000	134.000	0	
201.400	0	0	0	0	
201.500	0	0	0	0	
201.600	0	0	0	0	
201.701	116.681	117.000	117.000	0	
201.8	0	0	0	0	
202	42.017	29.000	16.000	+13.000	
203.1	0	0	0	0	
203.2	0	0	0	0	
203.3	0	0	0	0	
203.5	0	0	0	0	
203.6	102.000	48.000	28.000	+20.000	
204	0	0	0	0	
206	11.210	0	0	0	
208	0	0	0	0	
210	0	0	0	0	
	Samlede indtægter	3.224.292	3.177.000	3.144.000	+33.000
	Huslejeforhøjelse		3.000		

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse