

## Domi Bolig

**Selskab** 1  
**Afdeling** 37 Smedegårds Allé 1-7 & 11-95  
**Afsnit** 1  
**Tilstandsdato** 01-01-2021

## Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår	1986
Antal lejemål	47
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	3.382
Matrikel	12 an

# Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 37 Smedegårds Allé 1-7 & 11-95  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2021

## Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.hvi.310	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	11.000	2020	1	0
116310	bi.køk.310	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - individuel forbedring	28.200	2020	1	0
	bk	Bygning, konstruktion					
116310	bk.dør.310	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	20.000	2020	1	0
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament	13.000	2020	6	0
116310	bk.gul.310	Gulv	Afslibning af gulve	15.000	2020	1	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	6.400.000	2023	35	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader	30.000	2027	5	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Nyt tagpap på terrasser oven på udhus. (20 stk.)	125.000	2023	20	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	2.600.000	2042	35	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	200.000	2013	10	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af vinduer i udhusene. (20 stk.)	150.000	2023	35	0
116220	bk.væg.220	Væg	Omfugning af murværk	2.700.000	1987	50	0
116220	bk.væg.220	Væg	Algebehandling af facader		2022	5	0
116220	bk.væg.220	Væg	Rep. af mørtelfuger	25.000	2020	50	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation					
116510	bt.afl.ops.510	Opsamling	Rensning af tagrender	12.000	2020	1	0
116510	bt.afl.sam.510	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	1.400.000	2045	50	0
116520	bt.elf.sam.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	2.500.000	2050	50	0
116520	bt.elf.sam.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af ældre sikringsgrupperer til automatsikringer	200.000	2030	40	0
116540	bt.van.mål.540	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	45.000	2018	10	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	1.200.000	2040	40	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere	8.000	2020	1	0
116550	bt.var.sam.550	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	3.650.000	2040	50	0
	tb	Terræn, beplantning					
116140	tb.bus	Buske	Planter, buske og træer	24.000	2026	10	0
	ti	Terræn, inventar					

# Domi Bolig

**Selskab** 1  
**Afdeling** 37 Smedegårds Allé 1-7 & 11-95  
**Afsnit** 1  
**Tilstandsdato** 01-01-2021

## Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116130	ti.leg	Legepladsudstyr					
		Udskiftning af legeplads	120.000	2025		10	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.					
		garage, 2 stk. cykelskure og 3 stk. skur ved ungdomsboliger.	180.000	2028		25	0
116130	ti.tav tk	Tavler, skilte, skærme Terræn, konstruktion					
		Udskiftning af postkasser	37.600	2020		15	0
116110	tk.bel	Belægning					
		Udskiftning af belægning	800.000	2021		30	0
116110	tk.bel	Belægning					
		Udskiftning af asfalt	300.000	2021		20	0
116110	tk.bel	Belægning					
		Udskiftning/opfyldning af stenmel/perlegrus på stor p-plads	5.500	2024		6	0
116110	tk.heg	Hegn					
		Udskiftning af hegn ved kompost-/storskraldplads,	50.000	2019		10	0
116110	tk.heg tt	Hegn Terræn, tekniske anlæg / installation					
		Maling af hegn	180.000	2018		8	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)					
		Rensning af kloak. Tømning af sandfang		2021		5	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)					
		Udskiftning af 48 stk. udendørs lamper ved hoveddør.	65.000	2019		25	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)					
		Udskiftning af parklamper (8 stk.).	110.000	2024		25	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)					
		Udskiftning af vandledninger i terræn	550.000	2035		50	0

# Domi Bolig

Selskab 1  
 Afdeling 37 Smedegårds Allé 1-7 & 11-95  
 Afsnit 1  
 Tilstandsdato 01-01-2021

## Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	<b>b Bygning</b>											
	<b>bi Bygning, inventar</b>											
116310	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
	<b>bi.hvi.310 Hårde hvidevarer</b>	<b>11.000</b>	<b>11.000</b>	<b>11.000</b>	<b>11.000</b>	<b>11.000</b>	<b>11.000</b>	<b>11.000</b>	<b>11.000</b>	<b>11.000</b>	<b>11.000</b>	<b>11.000</b>
116310	bi.køk.310 Køkkeninventar	28.200	28.200	28.200	28.200	28.200	28.200	28.200	28.200	28.200	28.200	28.200
	<b>bi.køk.310 Køkkeninventar</b>	<b>28.200</b>	<b>28.200</b>	<b>28.200</b>	<b>28.200</b>	<b>28.200</b>	<b>28.200</b>	<b>28.200</b>	<b>28.200</b>	<b>28.200</b>	<b>28.200</b>	<b>28.200</b>
	<b>bk Bygning, konstruktion</b>											
116310	bk.dør.310 Dør	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
	<b>bk.dør.310 Dør</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
116210	bk.fun Fundament	13.000	0	0	0	0	0	13.000	0	0	0	0
	<b>bk.fun Fundament</b>	<b>13.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116310	bk.gul.310 Gulv	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
	<b>bk.gul.310 Gulv</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	6.400.000	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	125.000	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bk.tad Tagdækning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.525.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	200.000	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	150.000	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bk.vin.260 Vindue</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>350.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	25.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bk.væg.22 Væg</b>	<b>25.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>bt Bygning, tekniske anlæg / installation</b>											
116510	bt.afl.ops.: Opsamling	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
	<b>bt.afl.ops. Opsamling</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>

# Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 37 Smedegårds Allé 1-7 & 11-95  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2021

## Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
116510	bt.afl.sam. Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116520	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200.000
	<b>bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200.000</b>
116540	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	45.000	0	0
	<b>bt.van.mål Målerarrangement</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
	<b>bt.van.sar Vandsystem (samlet)</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>t Terræn</b>											
	<b>tb Terræn, beplantning</b>											
116140	tb.bus Buske	0	0	0	0	0	0	24.000	0	0	0	0
	<b>tb.bus Buske</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>ti Terræn, inventar</b>											
116130	ti.leg Legepladsudstyr	0	0	0	0	0	120.000	0	0	0	0	0
	<b>ti.leg Legepladsudstyr</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>120.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	180.000	0	0
	<b>ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>180.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme	37.600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>ti.tav Tavler, skilte, skærme</b>	<b>37.600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>tk Terræn, konstruktion</b>											
116110	tk.bel Belægning	0	800.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	300.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	5.500	0	0	0	0	0	5.500
	<b>tk.bel Belægning</b>	<b>0</b>	<b>1.100.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.500</b>

# Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 37 Smedegårds Allé 1-7 & 11-95  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2021

## Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	180.000	0	0	0	0
	<b>tk.heg Hegn</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>180.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>
	<b>tt Terræn, tekniske anlæg / installation</b>											
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	110.000	0	0	0	0	0	0
	<b>tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>110.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116120	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>tt.van.sam Vandsystem (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>zz.020</b>	<b>PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE</b>	<b>169.800</b>	<b>1.194.200</b>	<b>94.200</b>	<b>6.969.200</b>	<b>209.700</b>	<b>214.200</b>	<b>311.200</b>	<b>124.200</b>	<b>319.200</b>	<b>144.200</b>	<b>299.700</b>
<b>zz.030</b>	<b>BUDGETTERET HENLÆGGEI</b>	<b>1.000.000</b>	<b>900.000</b>	<b>900.000</b>	<b>900.000</b>	<b>900.000</b>	<b>900.000</b>	<b>900.000</b>	<b>900.000</b>	<b>900.000</b>	<b>900.000</b>	<b>900.000</b>

### LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

<b>zz.060</b>	<b>AFGANG/TILGANG NETTO</b>	<b>830.200</b>	<b>-294.200</b>	<b>805.800</b>	<b>-6.069.200</b>	<b>690.300</b>	<b>685.800</b>	<b>588.800</b>	<b>775.800</b>	<b>580.800</b>	<b>755.800</b>	<b>600.300</b>
<b>zz.070</b>	<b>HENLÆGGELSER PRIMO</b>	<b>6.207.554</b>	<b>7.037.754</b>	<b>6.743.554</b>	<b>7.549.354</b>	<b>1.480.154</b>	<b>2.170.454</b>	<b>2.856.254</b>	<b>3.445.054</b>	<b>4.220.854</b>	<b>4.801.654</b>	<b>5.557.454</b>
<b>zz.080</b>	<b>HENLÆGGELSER ULTIMO</b>	<b>7.037.754</b>	<b>6.743.554</b>	<b>7.549.354</b>	<b>1.480.154</b>	<b>2.170.454</b>	<b>2.856.254</b>	<b>3.445.054</b>	<b>4.220.854</b>	<b>4.801.654</b>	<b>5.557.454</b>	<b>6.157.754</b>
<b>zz.090</b>	<b>Budgetteret henlæggelse pr. kv</b>	<b>0</b>	<b>266</b>	<b>266</b>	<b>266</b>	<b>266</b>	<b>266</b>	<b>266</b>	<b>266</b>	<b>266</b>	<b>266</b>	<b>266</b>
<b>zz.091</b>	<b>Budgetteret henlæggelse pr. kv</b>	<b>0</b>	<b>1.994</b>	<b>2.232</b>	<b>438</b>	<b>642</b>	<b>845</b>	<b>1.019</b>	<b>1.248</b>	<b>1.420</b>	<b>1.643</b>	<b>1.821</b>

## Domi Bolig

**Selskab** 1  
**Afdeling** 37 Smedegårds Allé 1-7 & 11-95  
**Afsnit** 1  
**Tilstandsdato** 01-01-2021

**Note**

0