

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 37 Smedegårds Allé 1-7 & 11-95
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår	1986
Antal lejemål	47
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	3.382
Matrikel	12 an

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 37 Smedegårds Allé 1-7 & 11-95
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	11.000	2020	1	0
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - individuel forbedring	28.200	2020	1	0
	bk	Bygning, konstruktion					
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	20.000	2020	1	0
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament	13.000	2020	6	0
116310	bk.gul	Gulv	Afslibning af gulve	15.000	2020	1	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	6.400.000	2023	35	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader	30.000	2027	5	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Nyt tagpap på terrasser oven på udhus. (20 stk.)	125.000	2023	20	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	2.600.000	2042	35	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer i udhusene. (20 stk.)	150.000	2023	35	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	200.000	2013	10	0
116220	bk.væg	Væg	Deludskiftning af mørtelfuger	500.000	2023	40	0
116220	bk.væg	Væg	Omfugning af murværk	2.700.000	1987	50	0
116220	bk.væg	Væg	Algebehandling af facader		2022	5	0
116220	bk.væg	Væg	Udskiftning af let beklædning på skure/udhuse	800.000	2035	40	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation					
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Rensning af tagrender	12.000	2020	1	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	1.400.000	2045	50	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af ældre sikringsgrupper til automatsikringer	200.000	2030	40	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	2.500.000	2050	50	0
116540	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	45.000	2018	10	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere	8.000	2020	1	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	1.200.000	2040	40	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	3.650.000	2040	50	0
	tb	Terræn, beplantning					
116140	tb.bus	Buske	Planter, buske og træer	24.000	2026	10	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 37 Smedegårds Allé 1-7 & 11-95
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	ti	Terræn, inventar					
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning af legehuse	30.000	2022	15	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Kontrol og mindre vedligeholdelse af legeplads	3.000	2021	1	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Deludskiftning af legeplads	100.000	2036	15	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	garage, 2 stk. cykelskure og 3 stk. skur ved ungdomsboliger.	180.000	2028	25	0
116130	ti.tav tk	Tavler, skilte, skærme Terræn, konstruktion	Udskiftning af postkasser	37.600	2020	15	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning	800.000	2021	30	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af asfalt	300.000	2021	20	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning/opfyldning af stenmel/perlegrus på stor p-plads	5.500	2024	6	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af hegn ved kompost-/storskraldplads,	50.000	2019	10	0
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn	180.000	2018	8	0
116110	tk.væg	Væg	Udskiftning af støttemure	140.000	2022	40	0
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation					
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang		2021	5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	2.300.000	2035	50	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af 48 stk. udendørs lamper ved hoveddør.	65.000	2019	25	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af parklamper (8 stk.).	110.000	2024	25	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandledninger i terræn	550.000	2035	50	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 37 Smedegårds Allé 1-7 & 11-95
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	b											
	bi											
	Bygning, inventar											
116310	bi.hvi	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
	bi.hvi	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116310	bi.køk	28.200	28.200	28.200	28.200	28.200	28.200	28.200	28.200	28.200	28.200	28.200
	bi.køk	28.200	28.200	28.200	28.200	28.200	28.200	28.200	28.200	28.200	28.200	28.200
	bk											
	Bygning, konstruktion											
116310	bk.dør	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
	bk.dør	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116210	bk.fun	0	0	0	0	0	13.000	0	0	0	0	0
	bk.fun	0	0	0	0	0	13.000	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
	bk.gul	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116230	bk.tad	0	0	6.400.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0
116230	bk.tad	0	0	125.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.tad	0	0	6.525.000	0	0	0	30.000	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	0	150.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	0	200.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.vin	0	0	350.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	0	0	500.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.væg	0	0	500.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt											
	Bygning, tekniske anlæg / installation											
116510	bt.afl.ops	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 37 Smedegårds Allé 1-7 & 11-95
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	bt.afl.ops Opsamling	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200.000	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200.000	0
116540	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	45.000	0	0	0
	bt.van.må Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	45.000	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	8.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.bus Buske	0	0	0	0	0	24.000	0	0	0	0	0
	tb.bus Buske	0	0	0	0	0	24.000	0	0	0	0	0
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.leg Legepladsudstyr	0	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.leg Legepladsudstyr	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116130	ti.leg Legepladsudstyr		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ti.leg Legepladsudstyr	3.000	33.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	180.000	0	0	0
	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	180.000	0	0	0
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel Belægning	800.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 37 Smedegårds Allé 1-7 & 11-95
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116110	tk.bel Belægning	300.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	5.500	0	0	0	0	0	5.500	0
	tk.bel Belægning	1.100.000	0	0	5.500	0	0	0	0	0	5.500	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	180.000	0	0	0	0	0
	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	180.000	0	0	50.000	0	0
116110	tk.væg Væg		140.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.væg Væg		140.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt Terræn, tekniske anlæg / installation											
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	110.000	0	0	0	0	0	0	0
	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	110.000	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.van.sam Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.van.sam Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	1.194.200	267.200	7.472.200	212.700	97.200	314.200	127.200	322.200	147.200	302.700	97.200
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	-294.200	632.800	-6.572.200	687.300	802.800	585.800	772.800	577.800	752.800	597.300	802.800
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	7.985.801	7.691.601	8.324.401	1.752.201	2.439.501	3.242.301	3.828.101	4.600.901	5.178.701	5.931.501	6.528.801

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 37 Smedegårds Allé 1-7 & 11-95
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	7.691.601	8.324.401	1.752.201	2.439.501	3.242.301	3.828.101	4.600.901	5.178.701	5.931.501	6.528.801	7.331.601
zz.090	Budgettet henlæggelse pr. kv	0	266	266	266	266	266	266	266	266	266	266
zz.091	Budgettet henlæggelse pr. kv	0	2.461	518	721	959	1.132	1.360	1.531	1.754	1.930	2.168

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 37 Smedegårds Allé 1-7 & 11-95
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Note

0