

Referat fra ordinær afdelingsmøde i DOMI Boligs afd. 38, Engkærgårds Allé den 01.09.2020

Deltagere: 29 beboere samt Herdis Larsen fra OB og direktør Preben Jakobsen

1. Herdis Larsen fra OB valgt
- 1.2. Vibeke Stokholm valgt
- 1.3. Forretningsorden godkendt

2. Beretning vedlagt.

Preben Jakobsen fortalte om etablering af ladestandere til elbiler. Organisationsbestyrelsen har besluttet, at der skal etableres ladestandere i de afdelinger, hvor behovet er eller opstår.

Regningen for etableringen bliver betalt af boligforeningens dispositionsfond. Vores afdeling bliver første afdeling med ladestander. Administrationen afgør placeringen i afdelingen.

2.1. Efter kort gennemgang blev budgettet godkendt.

2.2. Kirsten gennemgik kort regnskabet, hvorefter det blev godkendt.

3. **Forslag 1** flere parkeringspladser i afdelingen

Torben fortalte at, vi tidligere ansøgt kommunen, hvilket blev afvist.

Det eneste sted vi kan etablere flere parkeringspladser er på boldbanen.

Efter snak om skiltning og hjemmeplejens parkering i området, **blev forslaget trukket.**

Afdelingsbestyrelsen sørger for skilte.

Administrationen kontakter kommuner om hjemmeplejens parkering.

Forslag 2 Udskiftning af badeværelses-ruder fra matteret til klar glas samt nye hoveddøre i hele afdelingen for afdelingens regning

Efter en del diskussion blev forslaget ændret, så det blev en afstemning om hvorvidt nr. 124 kunne få skiftet rude på badeværelset for afdelingens regning.

Forslaget blev vedtaget

3.1. Intet regnskabsmøde

4. Ingen kandidater til formandsposten, så Torben sagde ja til en periode mere.

Vibeke Stokholm og Lis Kirk blev genvalgt.

Som suppleanter blev Tiade-Marie og Claus Holm valgt.

5. Bestyrelsen vælger medlemmer af repræsentantskabet.

6. Rengøring af skraldespande er bestilt. På kommende Markvandring skal der kigges på brædder under altaner. Den udsatte algebehandling bliver udført i løbet af efteråret.

Huller på parkeringspladser skal udjævnes.

Mulig ny flagmand, Kristian, i samarbejde med en anden.

Carsten vil gerne være medlem af velkomstkomité, undersøger selv om andre vil deltage, bestyrelsen vil gerne finansiere blomster.

Der er planlagt udskiftning af tag i firkanter i 2025, men bliver det nødvendigt, før bliver det gjort.

Lis vil gerne have snakke-/kaffehjørne, god ide Lis arbejder videre på ideen.

Referent

Vibeke Stokholm

Beretning til ordinært afdelingsmøde i DOMI Boligs afd. 38, Engkærgårda Allé den 01.09.2020

I det forgangne år er der ikke sket det store i afdelingen, der er dog nogle ting jeg vil nævne. Frede har desværre valgt, at stoppe som flagmand og udtræde af afdelingsbestyrelsen. Vi skylder alle Frede en stor tak for hans mange år i bestyrelsen og som flagmand. Vi har fra bestyrelsen givet Frede en lille erkendtlighed.

Fredes plads i bestyrelsen er overtaget af Vibeke Stokholm.

Vi fik endelig rensset søen. Aarhus Kommune havde lovet, at etablere sandfang i søen. Dette kan ikke lade sig gøre fordi det ikke er muligt, at komme ned til søen med store slamsugere, der skal tømme sandfanget med jævne mellemrum. Sandfanget blev i stedet etableret ved starten af tilløbet til søen.

Vi har også fået lavet mere lys på parkeringspladserne, samtidig fik vi også skiftet hættten på standerne inde i bebyggelsen, så alt vores udendørs lys nu er LED lys. Det betyder, at vi sparer en del på vores elregning. Det store bed med blomster ved søen, volder en del problemer. De grønne mænd bruger en del tid på, at fjerne ukrudt (tidsler), hvilket er for dyrt. På markvandringen her i efteråret bliver der taget beslutning om mulig nedlæggelse eller flytning.

Der er blevet afholdt julekomsammen og sommerfest. Tak til Anette for at arrangere. Vi håber du gentager succeserne det kommende år.

Vi har fået en del klager over, at der vaskes biler inde i bebyggelsen. Der er ikke olieudskiller i vores kloaker. Derfor er alt vask af biler, både inde i og på vejene omkring bebyggelsen, ikke tilladt.

De grønne mænd har desværre registreret, et stigende problem med hundeefterladenskaber i bebyggelsen, som er særligt slemt på og omkring boldbanen. Det er ikke rimeligt, at de grønne mænd skal risikere at blive tildænget med hundelort, når de slår græs. Så husk, at samle op efter jeres hund.

Lidt om fremtiden, i administrationen arbejdes der på at etablere et vejlav for brugerne af Engkærgårds Allé. I alle årene har vi alene betalt for pasning og vedligehold af vejen. Med etablering af et vejlav kan vi sikre, at både beboerne på Engholt og de øvrige beboere på Engkærgårds Allé kommer til at betale en del af udgifterne til vejen.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Lokjær

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-264918675503

IP: 87.104.xxx.xxx

2020-09-08 07:57:31Z

NEM ID 

Herdis Larsen

Underskriver

Serienummer: PID:9802-2002-2-489229555837

IP: 85.191.xxx.xxx

2020-09-08 08:08:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WZF4E-EXLS0-6J0GL-XO2FZ-LQFAE-36OKP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>