

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 38, Engkærgårds Allé den 31.08.2021

Deltagere: 28 husstande repræsenteret ved 31 beboere, samt Herdis Larsen fra OB og direktør Preben Jakobsen.

1. Valg af dirigent

Herdis Larsen fra organisationsbestyrelsen.

1.1 Valg af mødesekretær

Kristian Clausen.

1.2 Godkendelse af forretningsorden

Afdelingsmødet godkendte forretningsordenen.

2. Beretning for perioden siden sidste møde (vedhæftet)

Torben fremlagde beretningen, som i år var noget kortere end sædvanlig grundet corona og de medfølgende nedlukninger. Endvidere fremlagde Torben visioner for fremtiden. Beretningen blev herefter godkendt.

2.1 Godkendelse af budget

Preben fremlagde budgettet. Her var ingen huslejestigninger, grundet at vi kun ender ud med et "driftsunderskud" på kr. 1.000 for afdeling. Det eneste, der for så vidt stiger, er ejendomsskatten med kr. 68.000. Det har vi ingen indflydelse på.

Tagene i "firkanten" ved søen skal skiftes i 2025 og resten af afdelingen i 2035.

Stamvejen skal renoveres i 2024 i samarbejde med vejlauget.

Budgettet blev godkendt.

2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Kirsten fremlagde regnskab for afdelingsbestyrelsen. Dette blev godkendt.

3. Indkomne forslag

a. Affaldsposer

Inge fremlagde sit forslag for afdelingsmødet. Ideen var at få en pose pr. døgn pr. husstand for at få lukkede tilsnørede poser i affaldscontainerne. Dette skulle ske for mindske lugtgenerne.

10 for – 46 imod. Forslaget forkastet.

Bestyrelsen ville dog kigge på en opgradering af vask af containerne.

b. Husdyrsreglement

Bestyrelsen fremlagde forslag om ændring af husdyrsreglement. Dette omhandlede at ingen hunde må løbe løse i kvarteret.

Afdelingsmødet havde flere indvendinger mod forslaget, idet det blev svært at sætte grænser for andre dyr.

Skriftlig afstemning

24 for - 30 imod - 2 blanke. Forslaget forkastet.

c. Individuelle moderniseringer

Mindre ændringer i forhold til det tidligere, forslaget blev stillet fordi DOMI Bolig skal

kunne dokumentere overfor kommunen, hvornår det er vedtaget på et afdelingsmøde.
54 for - 0 imod - 2 Hverken for eller imod. Forslaget vedtaget.

d. Reglementer

Husorden

Opdatering af husorden.

56 for – enstemmigt vedtaget.

Råderetskatalog

Grunden til dette forslag var, at det faktisk er lovpligtigt og afdeling skal have et katalog, så beboerne er orienteret om hvad der er muligt inden for råderetten af boligen.

56 for – enstemmigt vedtaget.

Vedligeholdelsesreglement

Opdatering af vedligeholdelsesreglement.

Diskussion om maling blev taget, men blev ikke ændret i reglementet.

54 for - 2 hverken for eller imod

3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Som de tidligere år blev det igen i år besluttet ikke at afholde regnskabsmøde.

4. Valg til afdelingsbestyrelsen

Kirsten valgte i år, efter 20 år i bestyrelsen, at udtræde af bestyrelsen. Bestyrelsen takkede på afdelingens vegne med en lille erkendelighed. Tak.

Herefter skulle der vælges to bestyrelsesmedlemmer. Irene Rasmussen ønskede genvalg.

Kristian Clausen og Helle Kastrup stillede også op.

Stemmerne blev fordelt således.

100 stemmer indleveret.

Kristian fik 38

Irene fik 42

Helle fik 20.

Irene og Kristian blev valgt som bestyrelsesmedlemmer.

Helle og Lone blev valgt som suppleanter.

5. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Bestyrelsen vælger medlemmer af repræsentantskabet.

6. Eventuelt

John annoncerer bobspil hver anden torsdag, 1. og 3. i hver måned. Det står på Facebook og der er ikke delt sedler ud. Et par stykker synes dog at det også skulle runddeles i postkasse eller opslagstavlerne. Anette ville gerne hjælpe med det.

Anette spørger ind til dørklokker, der ikke virker. Preben Jakobsen forklarede, at vi nok er over garantien, men at det selvfølgelig er noget vi skal have kigget på. Hensigtserklæring fra afdelingsbestyrelsen.

Lone spørger indtil relæet på gadebelysningen i området ved søen. Det er udskiftet nu. Så nu krydser vi fingre for lys om aftenen.

Anette spørger til algebehandling og saltning. Der bliver brugt urea, som glatførebekæmpelse og miljøvenligt algemiddel, vi skal have nok have kigget på andre

løsninger, så ikke planter og dyr dør.

Frede spørger om, hvorfor søen er grøn. Torben kom med en god forklaring og at søen blev rensset for 2 år siden, der er aftalt, med kommunen, rensning hvert 5. år.

Torben lukkede mødet, takkede for stort fremmøde og god ro og orden.

Formandens beretning

Det har været et meget specielt år, derfor er der ikke de store ting at berette om.

Vi har fået etableret ladestander til 2 biler med mulighed for udvidelse, når behovet opstår.

Vi har fået de 2 bede med blomster til at se pæne ud, vi håber de bliver lige så pæne næste år.

Som i nok har bemærket, er den lille container til småt brændbart blevet fjernet, det skyldes store udgifter til tømning, fordi der ikke kun bliver smidt småt brandbart i.

Vi har fået lavet et eftersyn af vores tage, det har betydet, at der på vores langtidsbudget er afsat penge til udskiftning i firkanten i 2025 og i resten af bebyggelsen i 2035.

De grønne mænd skal have ros for deres gode vedligehold af de grønne områder. Der er beboere, der henvender sig til de grønne mænd om arbejde, de mener skal udføres, det er ikke i orden. Hvis man mener der er noget der skal gøres, henvender man sig til afdelingsbestyrelsen, som så tager det med på markvandring, så det kan blive lagt ind i de grønne mænds planlægning.

Fremtiden:

Fællesspisning starter igen den 14 oktober. Næste år er der planlagt reovering af køkkenerne i fælleshuset.

Vi har møde med serviceafdelingen den 7.9 kl. 10.00, hvor vi beslutter, hvad der skal laves.

Vi skal også have kigget på træerne på skråningen, vi har planer om en kraftig udtynding og beskæring, dette gøres af hensyn til både vores egne beboere og naboer.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Lokjær

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-264918675503

IP: 87.104.xxx.xxx

2021-09-09 14:25:02 UTC

NEM ID 

Herdis Larsen

Underskriver

Serienummer: PID:9802-2002-2-489229555837

IP: 85.191.xxx.xxx

2021-09-11 16:37:18 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NEEFT-J6FJS-50NYJ-3SYXJ-11V02-XN1KV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>