

DOMI Bolig

Engkærgårds Allé 102-238

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 AÅrhus Kommune
 Råshuspladsen 2
 8100 AÅrhus C
 Telefon: 89402000
 Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemålsenheder	Antal L-enheder
Boliger	1	681	23	1	23
Boliger	2	3.114	46	1	46
Boliger	3	2.863	34	1	34
Boliger	4	974	9	1	9
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		7.632	112		112

Beliggenhed	Engkærgårds Allé 102-238
Organisationens afdeling	38
Skæringsdato	01-01-1990
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	912	1,1	10	01-01-2021	922	76.000

DOMI Bolig

Engkærgårds Allé 102-238

Ejendommens beliggenhed:

Engkærgårds Allé 102-238

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 76.000 svarende til 1,1 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

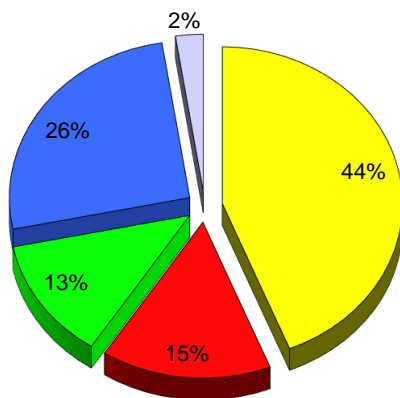
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 577,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	912
Stigning pr. m ²	10
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2021	922

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2021

		Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	3.218.002	3.218.000	3.218.000	0
106	Ejendomsskat	364.197	382.000	408.000	+26.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	147.478	142.000	155.000	+13.000
110	Forsikring	54.285	60.000	64.000	+4.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	70.486	65.000	76.000	+11.000
112.1	Administrationsbidrag	424.368	414.000	414.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	7.578	8.000	8.000	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	421.107	483.000	498.000	+15.000
115	Almindelig vedligeholdelse	346.325	350.000	300.000	-50.000
116	Planlagt vedligeholdelse	369.474	650.600	438.600	-212.000
117	- dækkes af henlæggelser	-369.474	-650.600	-438.600	+212.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	132.026	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-100.000	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	89.075	72.000	75.000	+3.000
119	Diverse udgifter	47.669	53.000	50.000	-3.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.062.428	1.700.000	1.700.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	100.000	200.000	150.000	-50.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	37.000	37.000	37.000	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	34.641	35.000	35.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	119.971	114.000	146.000	+32.000
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	23.830	0	27.000	+27.000
Samlede udgifter		7.600.466	7.333.000	7.361.000	+28.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	6.398.376	6.451.000	6.451.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	508.668	511.000	511.000	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	205.928	207.000	207.000	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	3.171	13.000	16.000	+3.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	48.220	60.000	50.000	-10.000
203.5	Leje af servicebygning	0	50.000	50.000	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	229.000	41.000	0	-41.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	4.056	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	203.047	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		7.600.467	7.333.000	7.285.000	-48.000
Huslejeforhøjelse				76.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse