

DOMI Bolig

Engkærgårds Allé 102-238

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
Aarhus Kommune
Råhuspladsen 2
8100 Aarhus C
Telefon: 89402000
Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	681	23	1	23
Boliger	2	3.114	46	1	46
Boliger	3	2.863	34	1	34
Boliger	4	974	9	1	9
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		7.632	112		112

Beliggenhed	Engkærgårds Allé 102-238
Organisationens afdeling	38
Skæringsdato	01-01-1990
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	922	0,0	0	01-01-2022	922	0

DOMI Bolig

Engkærgårds Allé 102-238

Ejendommens beliggenhed:

Engkærgårds Allé 102-238

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

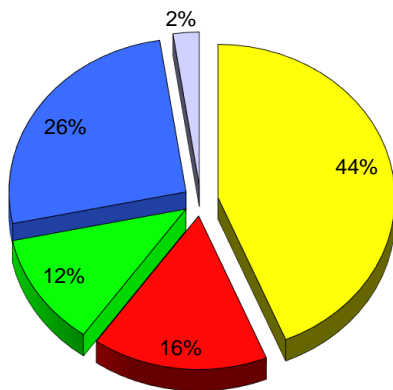
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 578,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	922
Stigning pr. m ²	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2021	922

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	3.218.002	3.218.000	3.218.000	0
106	Ejendomsskat	385.228	408.000	476.000	+68.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	155.636	155.000	160.000	+5.000
110	Forsikring	60.792	64.000	64.000	0
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	61.771	76.000	65.000	-11.000
112.1	Administrationsbidrag	421.572	414.000	414.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	7.396	8.000	8.000	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	404.683	498.000	470.000	-28.000
115	Almindelig vedligeholdelse	420.065	300.000	280.000	-20.000
116	Planlagt vedligeholdelse	559.544	438.600	1.492.600	+1.054.000
	- dækkes af henlæggelser	-559.544	-438.600	-1.492.600	-1.054.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	133.657	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-133.657	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	78.330	75.000	75.000	0
119	Diverse udgifter	49.078	50.000	50.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.700.000	1.700.000	1.750.000	+50.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	200.000	150.000	120.000	-30.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	37.000	37.000	37.000	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	34.215	35.000	35.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	140.257	146.000	140.000	-6.000
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	66	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	197.000	0	0	0
140	Årets overskud	108.481	27.000	0	-27.000
	Samlede udgifter	7.679.572	7.361.000	7.362.000	+1.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	6.449.508	6.527.000	6.527.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	512.808	511.000	511.000	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	209.348	207.000	207.000	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	33.115	16.000	12.000	+4.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	30.650	50.000	50.000	0
203.5	Leje af servicebygning	50.256	50.000	50.000	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	41.000	0	5.000	-5.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	15.531	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	337.355	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	7.679.572	7.361.000	7.362.000	-1.000
	Huslejeforhøjelse			0	

■ Indfyldelse

■ Ringe indfyldelse

■ Ingen indfyldelse