

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 38 Engkærgårds Allé 102-238
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår	1990
Antal lejemål	112
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	7.632
Matrikel	6 s

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 38 Engkærgårds Allé 102-238
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter	
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	30.000	2020	1	0	
116410	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Fælleshus: Udskiftning af hårde hvidevarer	130.000	2022	10	0	
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - individuel forbedring	67.200	2020	1	0	
116410	bi.møb	Møbler	Fælleshus: Udskiftning af inventar.	100.000	2025	10	0	
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	74.900	2020	1	0	
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament	15.000	2021	6	0	
116310	bk.gul	Gulv	Afslibning af gulve	70.000	2020	1	0	
116410	bk.gul	Gulv	Fælleshus: Rensning/boning af linoleum og gulvklinter.	7.500	2020	1	0	
116410	bk.gul	Gulv	Fælleshus: Udskiftning af linoleumsgulv. (ca.128 m2)	70.000	2025	25	0	
116410	bk.ovf	Overflader	Fælleshus: Maling af vægge, lofter, fodlister, etc.. (ca. 25	50.000	2025	10	0	
116230	bk.tad	Tagdækning	Nr. 102-128: Del-udskiftning af tag.	3.000.000	2025	40	0	
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader	25.000	2022	5	0	
116230	bk.tad	Tagdækning	Nyt tagpap på fælleshus (ca. 300 m2), viceværtkontor (ca.75	700.000	2025	35	0	
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af rygninger sat i beton. (26 blokke + 16 mellem	15.000	2020	31-12-2024	1	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Alle undtagen Nr. 102-128: Del-udskiftning af tag.	12.000.000	2035	40	0	
116250	bk.tra	Trappe	Maling af vanger, gelænder, på svalegange.	150.000	2027	8	0	
116250	bk.tra	Trappe	Trapper og ramper - udskiftning af ståltrapper	900.000	1990	65	0	
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	9.000.000	2018	40	0	
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	1.000.000	2018	10	0	
116220	bk.væg	Væg	Algebehandling af facader	30.000	2022	5	0	
116220	bk.væg	Væg	Reparation af mørtelfuger	100.000	2025	50	0	
116220	bk.væg	Væg	Omfugning af murværk	5.000.000	1990	50	0	
	bk.væg	Væg	Udskiftning af let beklædning sammen med vinduer	2.500.000	2018	40	0	
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Rensning af tagrender	20.000	2020	1	0	

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 38 Engkærgårds Allé 102-238
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	930.000	1990	50	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	5.000.000	1990	60	0
116540	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	180.000	2018	10	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere	20.000	2020	1	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	1.900.000	1990	40	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning koldt-/varmtvandsinstallationer på toilet/bad if	25.000	2020	1	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af resterende varmevekslere	150.000	2022	25	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	5.700.000	1990	50	0
	tb	Terræn, beplantning					
116140	tb.bus	Buske	Planter, buske og træer	30.000	2020	10	0
116140	tb.bus	Buske	Oprensning af sø.	50.000	2019	5	0
	ti	Terræn, inventar					
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Deludskiftning af legeplads	100.000	2026	15	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Kontrol og mindre vedligeholdelse af legeplads	6.000	2020	1	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Deludskiftning af legeplads	150.000	2036	15	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af skure	720.000	2034	25	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Malerbehandling af skure	420.000	2023	7	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af garage ved viceværtbygning.	130.000	2012	30	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Maling af garage ved viceværtbygning.	10.000	2020	8	0
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme	Udskiftning af postkasser	78.400	2038	20	0
	tk	Terræn, konstruktion					
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning	1.500.000	2024	30	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af asfalt	800.000	2022	20	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning/reparation af stenmel på 4 stk. p-pladser og sti	20.000	2022	1	0
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn	10.000	2025	7	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af hegn ved kompost-/storskraldplads og storskra	30.000	2025	25	0
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation					

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 38 Engkærgårds Allé 102-238
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116120	tt.afl.pum	Pumpeanlæg	Udskiftning af dykpumpe i grundvandsbrønd ved fælleshus.	10.000	2021	10	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang	12.000	2021	5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	1.800.000	1990	40	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	TV-inspektion af regnvand- og spildevandsledninger	35.000	2024	15	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Service af drænpumpebrønd	2.000	2021	1	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af 47 stk. udendørs lamper ved hoveddøre, repose	65.000	2018	25	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elkabler i terræn	150.000	2035	50	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af parklamper (type Philips GV6, 54 stk.)	250.000	2020	30	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandledninger i terræn	1.140.000	1990	40	0
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmelodninger i terræn. Husk: FV-værket har	15.000	1990	40	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 38 Engkærgårds Allé 102-238
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	b											
	bi											
	Bygning											
	Bygning, inventar											
116310	bi.hvi	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116410	bi.hvi	0	130.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bi.hvi	30.000	160.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116310	bi.køk	67.200	67.200	67.200	67.200	67.200	67.200	67.200	67.200	67.200	67.200	67.200
	bi.køk	67.200	67.200	67.200	67.200	67.200	67.200	67.200	67.200	67.200	67.200	67.200
116410	bi.møb	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0
	bi.møb	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0
	bk											
	Bygning, konstruktion											
116310	bk.dør	74.900	74.900	74.900	74.900	74.900	74.900	74.900	74.900	74.900	74.900	74.900
	bk.dør	74.900	74.900	74.900	74.900	74.900	74.900	74.900	74.900	74.900	74.900	74.900
116210	bk.fun	15.000	0	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0
	bk.fun	15.000	0	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0
116310	bk.gul	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000
116410	bk.gul	0	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
116410	bk.gul	7.500	0	0	0	70.000	0	0	0	0	0	0
	bk.gul	77.500	77.500	77.500	77.500	147.500	77.500	77.500	77.500	77.500	77.500	77.500
116410	bk.ovf	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0
	bk.ovf	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	10.000	0	0	0	3.000.000	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	0	25.000	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0
116230	bk.tad	0	0	0	0	700.000	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	15.000	15.000	15.000	15.000	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.tad	25.000	40.000	15.000	15.000	3.700.000	0	25.000	0	0	0	0
116250	bk.tra	0	0	0	0	0	0	150.000	0	0	0	0
116250	bk.tra		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 38 Engkærgårds Allé 102-238
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	bk.tra Trappe	0	0	0	0	0	0	150.000	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	1.000.000	0	0	0
	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	1.000.000	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	30.000	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.væg Væg		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.væg Væg	0	30.000	0	0	100.000	0	30.000	0	0	0	0
	bt Bygning, tekniske anlæg / installation											
116510	bt.afl.ops Opsamling		20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
	bt.afl.ops Opsamling	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	180.000	0	0	0
	bt.van.må Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	180.000	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandssystem (samlet)	25.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116540	bt.van.sar Vandssystem (samlet)	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	1.900.000	0
116540	bt.van.sar Vandssystem (samlet)	0	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116540	bt.van.sar Vandssystem (samlet)		150.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.van.sar Vandssystem (samlet)	45.000	195.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	1.945.000	45.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.var.sar Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.bus Buske	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 38 Engkærgårds Allé 102-238
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116140	tb.bus Buske	0	0	0	50.000	0	0	0	0	50.000	0	0
	tb.bus Buske	0	0	0	50.000	0	0	0	0	50.000	30.000	0
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.leg Legepladsudstyr	0	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0	0
116130	ti.leg Legepladsudstyr	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116130	ti.leg Legepladsudstyr		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ti.leg Legepladsudstyr	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	106.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	420.000	0	0	0	0	0	0	420.000	0
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0	0	0
	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	420.000	0	0	0	0	10.000	0	420.000	0
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	1.500.000	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	800.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
	tk.bel Belægning	60.000	820.000	20.000	1.520.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0	0
	tk.heg Hegn	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0	0	0
	tt Terræn, tekniske anlæg / installation											
116120	tt.afl.pum Pumpeanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000
	tt.afl.pum Pumpeanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	12.000	0	0	0	0	12.000	0	0	0	0	12.000
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.800.000	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	35.000	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 38 Engkærgårds Allé 102-238
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	14.000	2.000	2.000	37.000	2.000	14.000	2.000	2.000	1.802.000	14.000
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	1.140.000	0
	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	1.140.000	0
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000	0
	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI	438.600	1.492.600	777.600	1.942.600	4.402.600	454.600	562.600	1.532.600	392.600	5.647.600	364.600
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	1.700.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	1.261.400	257.400	972.400	-192.600	-2.652.600	1.295.400	1.187.400	217.400	1.357.400	-3.897.600	1.385.400
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	5.837.332	7.098.732	7.356.132	8.328.532	8.135.932	5.483.332	6.778.732	7.966.132	8.183.532	9.540.932	5.643.332
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	7.098.732	7.356.132	8.328.532	8.135.932	5.483.332	6.778.732	7.966.132	8.183.532	9.540.932	5.643.332	7.028.732
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	229	229	229	229	229	229	229	229	229	229
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	964	1.091	1.066	718	888	1.044	1.072	1.250	739	921

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 38 Engkærgårds Allé 102-238
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Note

0