

## **Grundejerforeningen Mallinggård - Beretning for det forløbne år 2020/21:**

I årets løb mistede vi bestyrelsesmedlemmet Bent Carlsen, der repræsenterede DOMI Afdeling 39 og har været et aktiv for grundejerforeningen siden 2016, idet han pludseligt og uventet afgik ved døden.

Som ny repræsentant for Afdeling 39 er indtrådt Morten Andersen.

Fra april til november har OT-anlæg stået for vedligehold efter vedligeholdesplanen og slået græs på vore arealer.

Der er lavet en ny kontrakt med OT-anlæg for den kommende fireårsperiode 2021-24. I forhold til kontrakten for 2017-20 er tilføjet klipning af bøgehækken ved porten til Afdeling 39 og af slåen buskaset ved Østerskov samt opfyldning af barkflis rundt om alle fritstående træer i græs.

Herudover har OT-anlæg givet en pris for årligt vedligehold af sydstien.

I år kom den længe ventede frostperiode, der betød at skovarbejdet i Østerskov og i lunden ved Majsvænget der blev igangsat for flere år siden kunne afsluttes endeligt. Det er forventningen at de to skovarealer kan klare sig selv de næste mange år. Samtidig med skovarbejdet blev aftalt at Gert Jacobsen fældede og stubfræste det udgåede træ på hjørnet ved skoven ved Afdeling 40 samt topkappede rækken af søjleeege ved Afdeling 39 også dette arbejde er endelig afsluttet.

Fra november til marts har Tue Aagaard stået for snerydning og tømning af hundespandene. Denne vinter har der igen været sne at rydde.

Det er blevet besluttet at opsætte et skilt ved indkørslen fra Fløjstrupvej til Mallinggårdsvej der forbyder parkering på stamvejen. Skiltet er bestilt og modtaget men endnu ikke opsat.

Ligeledes er det besluttet at forsyne spandene til hundeefterladenskaber med et skilt der opfordrer til at hunde føres i snor.

Det er besluttet at vi søger Juridisk Afdeling i Aarhus kommune om en afgørelse af uoverensstemmelserne angående Sydstien i Lokalplanen, Deklaration om Grundejerforening og Grundejerforeningens matrikel 15gm. Sydstien er i sin helhed nævnt i de to første; men kun de få meter, der ikke ligger på Afdeling 39 og A/B Majsvængets matrikler er med i Grundejerforeningens matrikel 15gm.

Med et rimeligt overblik over prisen for vedligehold det kommende år også i tilfælde af at hele Sydstien bliver en del af vedligeholdesforpligtelsen samt prisen for skovarbejdets afslutning blev det besluttet at fastholde kontingentet for 2021 inden opkrævningerne blev sendt ud.

Siden Jette Christensen forlod bestyrelsen har DOMI Afdeling 40 ikke været repræsenteret. Vi håber at der findes en repræsentant for Afdeling 40 til grundejerforeningens bestyrelse i det kommende år.

Niels Ohrt  
formand