

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 39 (Mallinggårdsvej 8A-64B & 117A-141B) Tirsdag d. 14. september 2021

Vivi (Formanden) bød indledningsvis velkommen.

Ad. Pkt. 1.: Valg af dirigent

Michael vælges som dirigent og takker herfor. Han opridser retningslinjerne for mødet og opfordre til at holde en god og ordentlig tone. Formaliteterne gennemgås og det konstateres at mødet er lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

Der var 23 lejemål til stede på mødet.

Stemmeudvalget vælges til at være Preben og Frederik fra DOMI Bolig.

Dagsordenen læses op i overskrifter.

Ad. Pkt. 1.1: Valg af mødesekretær

Morten Andersen blev valgt til mødesekretær.

Ad. Pkt. 1.2: Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen blev vedtaget

Ad. Pkt. 2: Beretning for perioden siden sidst

Formanden Vivi fremlagde beretningen fra sidst. Hun takker de fremmødte til mødet. Arbejdet med de grønne tiltag, der blev vedtaget sidste år, er blevet udført. Gæsteværelset har været lejet ud meget og er også blevet brugt til genhusning af en beboer. Der er stadig udfordringer med parkeringer på stamvejen. Der har været drøftelser omkring den børnehaven, der skal bygges på vejen og den øgede mængde trafik det vil udføre. Der har grundet Corona været sat mange ting i bero. Der blev dog i slutningen af juni inviteret til kaffe/kage arrangement, hvilket gav et stort fremmøde. Der blev også afholdt et sommerbanko spil. Der takkes til slut for Mariannes arbejde i bestyrelsen, da hun ikke ønskede at genopstille.

Kirsten får ordet angående den nye børnehaven, der skal bygges på Mallinggårdsvej - og redegør for hendes snak med Ole Krabbe og den modstand, der er mod børnehaven. Der spørges ind til om grundejerforeningen har været indblandet i det og er blevet hørt. Søren spørger til dyrelivet i området og hvorvidt børnehaven vil forstyrre dette og ødelægge området.

Ad. Pkt. 2.1: Godkendelse af budget

Preben præsenterer og gennemgår budgettet for 2022. Han redegør for at budgettet er uden huslejestigning. Der var dog lagt op til en nedsættelse, men det blev ændret da ejendomsskatterne står til en stor stigning i 2023. Ejendomsskatterne stiger på baggrund af fradraget, hvilket bortfalder efter 30 år og derfor fastholdes huslejen.

På konto 120 er der en afvigelse på + 247.000 kr., hvor der spares flere penge op i 2022 - her placeres pengene til opsparing.

Søren spørger til om huslejen stiger som følge af ejendomsskatternes stigning - hertil svarer Preben at det er tænkt ind i budgettet for 2022. Der spørges indtil, hvad det får af betydning for os lejere - hertil svarer Preben at huslejen er stabil, men med et forbehold for den nye affaldssortering med 10 fraktioner, der er vedtaget af politikerne.

Budgettet blev godkendt.

Ad. Pkt. 2.2: Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Vivi gennemgår regnskabet for afdelings rådighedsbeløb og redegøre for et overskud på 3.395,80 kr.

Regnskabet godkendes.

Ad. Pkt. 3.: Indkomne forslag

Michael forklarede indledningsvis. Han redegjorde for at hvert lejemål havde 2 stemmer.

Forslag 1: Ordning om individuel modernisering af køkkener og badeværelser

Preben (DOMI Boligs direktør) redegør for forslaget og forklarer, at det er et regelsæt, der allerede er vedtaget. Det skal vedtages igen fordi, der skal styr på, hvornår råderetssagerne (som dette er) er vedtaget. Der er også nogle opdateringer af reglerne og nogle reguleringer af beløb - ved køkkener hæves beløbsgrønsen fra 60.000 til 65.000 og løbetiden skæres ned fra 20 til 15 år. Finansieringen til badeværelse hæves fra 90.000-95.000 og løbetiden over 20 år. Afdelingen dækker 10% af udgiften til køkkener.

Arne spørger til om de gamle lån kan omlægges - hertil svares der at det kan de ikke.

Der spørges indtil om der er en vedligeholdes konto, hvis man har de gamle køkkener og ønsker at skifte det. Således at der efter et vis antal år indsættes et nyt. Hertil svarer Preben at det har vi ikke.

Birthe fra 64B spørger indtil vedligeholdelse af lejligheden. Hertil svarer Preben at vi ikke har b-ordning i afdelingen.

Hver husstand har 2 stemmer.

Der var ingen, der stemte imod forslaget så forslaget blev vedtaget.

Forslag 2: Optimeringer i forbindelse med hækketilpning

Michael oplæser forslaget. Der argumenteres for, hvorfor det er en god idé at decimere hækkene ift. postkasser der er vokset ind i hækken og hække, der blokerer for udsyn i sving. Søren spørger til, hvor der bliver plantet nyt grønt nu når man fjerner noget grønt. Det forklares at der bliver plantet myrtegedeblade og at andre grønne tiltag er på vej.

Der spørges indtil, hvorfor der ikke lægges granit i stedet for fliser eller andet fordi udgiften er det samme. Hertil mod argumenteres der for at man er glad for alt det grønne herude og ikke ønsker mere beton.

Der er tvivl om, hvad der skal stemmes om. Preben redegør for at han kun mener det er punktet med hækkene ud for lejemål 36-44 der skal til afstemning idet det andet reelt er almen drift.

Det ender med at forslaget trækkes tilbage og det kom derfor ikke til afstemning.

Ad. Pkt. 3.1: Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Det blev vedtaget at der fastholdes et afdelingsmøde i september og derfor vil der ikke blive afholdt et regnskabsmøde efter regnskabsårets afslutning.

Ad. Pkt. 4.: Valg til afdelingsbestyrelsen

Formanden (Vivi) er ikke på valg i år. Hun er kun på valg i ulige år.

Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Morten ønsker genvalg

Viggo og Mikkel stiller også op til bestyrelsen.

Der redegøres for at hver husstand har 2 stemmer.

Stemmerne fordelte sig som følger:

Morten: 44

Mikkel: 25

Viggo: 18

Morten og Mikkel er valgt ind i bestyrelsen.

Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Viggo, Uffe og Kirsten stiller op som suppleanter.

Stemmerne fordelte sig som følger:

Viggo: 40

Uffe: 43

Kristen: 7

Suppleanterne blev i rækkefølge:

Uffe, Viggo

Ad. Pkt. 5.: Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Det blev besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger de to repræsentanter til repræsentantskabet i DOMI Bolig.

Ad. Pkt. 6.: Eventuelt

Hækken ved nummer 58, var for 2 år siden vildtvoksende og består af alt muligt. Der spørges til om den kan skiftes ud med en ny. Preben foreslår at tage den på en markvandring.

Vedkommende påpeger også, at det tager lang tid at få varmt vand og at der derfor løber meget vand ud af vandhanen før det bliver varmt.

Der spørges indtil de små bump, hvortil der forklares at de skal udjævnes når der skal asfalteres. Ligeledes spørges der indtil om skraldespandene kan vaskes, da de ofte lugter og er ulækre. Der opfordres til at lade græsset gro og vokse lidt mere før man slår det.

Postkasserne ønskede udskiftes, hvortil Vivi påpegede at de vil blive rengjort.

Der spørges indtil om der ikke kan være robotplæneklipper i stedet for. Hertil forklarer Preben at det er en del af DOMI Boligs grønne tiltag og der på sigt skal laves en vurdering af afdelingen over, hvor der kan optimeres og plantes vildt mm.

Der påpeges at kalkindholdet i vandet i afdelingen er meget højt. Preben forklarer, at der i en afdeling i Odder er ved at blive testet et blødgøringsanlæg.

Opfordring til at man benytter det grønne område med bordbænkesættet i midten af afdelingen noget mere.

Bøn om at hundelorte samles op. Hertil svarer Vivi at grundejerforeningen så videst muligt er gået med til på forsøgsbasis at opsætte to stativer med hundeposer.

Michael afsluttede mødet med at takke for god ro og orden og takkede for i aften.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Vivi Bodil Gotfredsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-168432945918

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-10-04 11:19:54 UTC

NEM ID 

Michael Vittrup Sørensen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-155173671434

IP: 91.133.xxx.xxx

2021-10-06 06:30:39 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: K0VGM-NV1W6-J1FWG-NQ4CW-5MUNZ-K4A51

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>