

**Referat fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 39 (Mallinggårdsvej 8A-64B & 117A-141B)  
Tirsdag d. 15. september 2020.**

Vivi (Formanden) bød indledningsvis velkommen.

**Ad. Pkt. 1.: Valg af dirigent**

Michael V. Sørensen fra DOMI Boligs dirigentkorps blev valgt til dirigent. Han redegjorde indledningsvis for at der på grund af Corona kunne anvendes fuldmagter og der blev spurgt til om der var nogle beboere, der havde disse med. Der var ingen beboere, der havde medbragt fuldmagter.

Stemmeudvalg blev valgt til at være Preben og Herdis fra DOMI Bolig.

Tilstede på mødet var 25 lejemaal.

Michael redegjorde for at mødet var beslutningsdygtigt og han opfordrede samtidig til at afdelingsmødet blev afholdt i god ro og orden og med en god tone.

Herefter oplæste Michael dagsordenen for mødet.

**Ad. Pkt. 1.1: Valg af mødesekretær**

Morten Andersen blev valgt til mødesekretær.

**Ad. Pkt. 1.2: Godkendelse af forretningsorden**

Forretningsordenen blev godkendt.

**Ad. Pkt. 2: Beretning for perioden siden sidst**

Vivi (formanden) indledte med at sige tak til alle der var fremmødt. Hun redegjorde for at udskiftningen af tagene er færdiggjort siden forrige afdelingsmøde. Yderligere redegjorde hun for at der er blevet installeret individuelle vandmålere. Formanden forklarede at der på trods af skilteopsætning stadig er udfordringer med parkering på stamvejen. Mødet angående ny beplantning måtte aflyses på grund af det daværende forsamlingsforbud. Der var i stedet for blevet lagt sedler i beboernes postkasser, hvor beboer kunne notere ønsker til ny beplantning og aflevere disse.

Vivi redegjorde for at der havde været afholdt bankospil siden sidst, men nogle var også blevet aflyst på grund af Covid-19. Tirsdagshyggen var blevet sat på standby i foråret, men er begyndt at mødes igen om tirsdagen i ulige uger. Formanden afslutter med at takke afdelingsbestyrelsen og DOMI Bolig for godt samarbejde.

Der var ingen spørgsmål eller kommentar til beretningen og den blev derfor godkendt.

### **Ad. Pkt. 2.1: Godkendelse af budget**

Preben Jacobsen (DOMI Boligs direktør) forklarede hvilke personer, der var tilstede fra DOMI Bolig. Han stod for at forklare om budgettet for 2021. Han redegjorde for, at der ikke er udsigt til en huslejestigning i 2021.

De planlagte aktiviteter i 2021 hører under konto 116, som i 2021 udgør udendørsbelysning samt dørene i fælleshuset. Der stilles spørgsmål mht. til renovation (nedgravning af skrald) og Preben forklarede, at de forventer at have et regelsæt fra kommunen pr. 1.7.2021 og derfor afventer man at dette regelsæt ligger klart.

Der blev spurgt til udendørsbelysning ved 50A ved skoven, hvor der er ret mørkt. Der spørges indtil om der kommer en ny lygte, hvortil Vivi noterede dette og ville gå videre med det.

Til sidst var der afstemning om budgettet kunne godkendes.

Budgettet for 2021 blev godkendt.

### **Ad. Pkt. 2.2: Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb**

Budgettet blev udleveret og Vivi forklarede at der er et overskud på 808,77kr.

Budgettet blev godkendt.

### **Ad. Pkt. 3.: Indkomne forslag**

Micahel forklarede indledningsvis at der tidligere er blevet udsendt 5 forslag. Han redegjorde for at hvert lejemål havde 2 stemmer.

#### Forslag 1: Grønt område

Michael oplæste forslaget fra afdelingsbestyrelsen. Vivi uddybede at forslaget var lavet på baggrund af de ønsker beboerne havde indsendt (omkring ny beplantning) og ud fra hvad, der var budget til. Hun forklarede, at der er budgetteret med dette og det derfor ikke ville medføre en merudgift.

Der blev spurgt af en beboer angående beskæring af æbletræer og Vivi forklarede, at hun har fået af vide af DOMI Boligs grønne mænd, at de ikke skulle beskæres i år, men hun ville gerne gå videre med det.

Der spørges indtil om der ikke kan plantes flere vilde blomster i det store område ved æbletræerne og mindske græsslåningen på dette sted. Vivi forklarede, at der på sigt kommer en grønfulje til vores afdeling i forbindelse med et grønnere DOMI.

Der blev spurgt indtil, hvor den store græsplæne er og hvor beplantningen skal plantes. Dette blev uddybet og præciseret af Vivi.

Der spørges indtil hvem der skal passe de vilde blomster, hvortil det forklares, at de passer sig selv og derfor ikke kommer til at kræve pleje.

Afstemning om forslaget:

Michael gentog reglerne for afstemningen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget med 42 stemmer for og 0 imod.

#### Forslag 2: Tilføjelser til ordensreglementet (vask af biler).

Michael oplæste forslaget og redegjorde for administrationens bemærkning hertil.

Afstemning af forslaget:

Forslaget blev enstemmigt vedtaget. 42 stemte for og 0 imod.

#### Forslag 3: Klipping af hæk

Michael oplæste forslaget, samt begrundelsen herfor og gjorde en bemærkning til administrationens noter til forslaget. Vivi forklarede, at dette vil medføre en huslejestigning på 3 kr. pr m<sup>2</sup> på års basis.

Spørgsmål:

Der blev spurgt til, hvor mange gange om året det drejer sig om. Der blev svaret, at det er 1 gang om året.

Der spørges til om vi snakker udvendigt på alle, hvortil der svares, at det er alle haverne udvendigt.

Kirsten undrede sig over, at udgiften på 67.000 kr. ikke er nok til at dække dette og hvorfor det vil medføre en ekstra udgift.

En beboer forklarede, at han havde fået et tilbud, hvor det billigste var 2.800 kr. og argumenterede for at de 3 kr. ikke er ret meget set i forhold til dette.

Der diskuteres om de 3 kr. er meget eller lidt og der argumenteres for og imod. Der blev samtidig klargjort, at det drejer sig om 3 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år og IKKE pr. mdr.

Der kommenteres og spørges til højden på hækkene og at der er forskel på dette, hvortil der svares at dette står i husordenen.

Michael præciserede, at der i havereglementet står at højden ud mod skråninger er fastsat til at være 120 cm, mens der alle andre steder er min. 160 cm og max 180 cm.

Der spørges indtil hvad ensartetheden dækker over i forhold til forslaget, da det var relevant for, om nogle ville stemme for eller imod forslaget.

Afstemning af forslaget:

Stemmer For: 32

Stemmer Imod: 6

Forslaget blev vedtaget med 32 stemmer for og 6 imod.

#### Forslag 4: Tilføjelse til ordensreglementets afsnit om hastighedsbegrænsning og parkering

Michael læste forslaget op. Vivi forklarede, at vi ikke har så mange parkeringspladser og der derfor kan opstå udfordringer med parkering af biler. Hun uddyber, at det hovedsageligt drejer sig om knallert 45/Scootere, hvorved hun i samme omgang ønsker, at motorcykler fjernes fra forslaget så disse ikke længere indgik i forslaget.

Forslaget blev vedtaget med kun 2 stemmer imod.

#### Forslag 5: Ladestander til Elbiler

Michael læste forslaget op.

Forslaget blev trukket tilbage, da det reel set ikke var et forslag.

Herdis havde nogle kommentarer til forslaget og forklarede, at der på sidste OB-møde var blevet vedtaget at der for eftertiden, hvis en beboer køber en elbil vil blive opsat en ladestander, som man kan søge tilskud til.

Der skal dog være et behov for en stander, før den vil blive opsat.

Det præciseres, at det er hele udgiften til en ladestander, der kan søges tilskud til.

Herefter var der en kort pause fra kl. 20.10-20.20.

Michael genoptog mødet igen og gik videre til det næste punkt på dagsordenen.

### **Ad. Pkt. 3.1: Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde**

Det blev vedtaget, at der fastholdes et afdelingsmøde i september og derfor vil der ikke blive afholdt et regnskabsmøde efter regnskabets afslutning.

### **Ad. Pkt. 4.: Valg til afdelingsbestyrelsen**

Formaliteter der skal afgøres:

Skal der være 3 eller 5 i bestyrelsen?

Der var enighed om, at der fremover skal sidde 3 personer i bestyrelsen.

Michal spurgte til om formanden for afdelingsbestyrelsen skulle vælges på mødet? - til dette svarede de fremmødte beboere ja.

#### Valg af formand til afdelingsbestyrelsen

Vivi var på valg som formand. Der spørges til om der var nogle, der ville stille op som modkandidat. Dette var ikke tilfældet og derfor bliver Vivi siddende som formand.

#### Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Bent og Marianne er først på valg om et år.

#### Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Viggo og Morten valgte at genopstille.

Lea Jørgensen stillede ligeledes op som suppleant. Hun synes, at der er lidt stille i afdelingen og efterspurgte flere sociale arrangementer i afdelingen.

Det blev vedtaget, at der fremover sidder 3 suppleanter i afdelingsbestyrelsen.

Suppleanterne blev i rækkefølge:

Morten Andersen, Viggo Christensen & Lea Jørgensen.

### **Ad. Pkt. 5.: Valg af repræsentantskabsmedlemmer**

Det blev besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger de to repræsentanter til repræsentantskabet i DOMI Bolig.

### **Ad. Pkt. 6.: Eventuelt**

- Viggo spurgte indtil rengøring af skraldeskurrene og efterspurgte rengøring af disse. Hertil var der flere beboere der gav Viggo ret i at skraldeskurrene er meget beskidte. Der tilføjes at man evt. kunne rengøre dem én gang om måneden. Det tilføjes ligeledes, at alle ikke er lige gode til at sortere deres affald og benytte sig af storskrald.
- Storskrald: Der efterspørges om der ikke kan sættes en anden lås på. Vivi har noteret dette ønske fra en beboer. Der efterspørges samtidig nogle flere sorteringsmuligheder i storskraldrummet, hvortil Vivi forklarede, at de grønne mænd har forklarede hende, at det ikke giver mening, da det alligevel bliver samlet.
- Vandmåler/vand: Der spørges indtil om nogle beboere har modtaget koder til Techem, hvortil nogle havde modtaget disse og havde taget det i brug. Der oplyses fra en beboers side af, at man kan se ens forbrug (hvor meget vand man bruger) i forhold til andre i afdelingen, men ikke hvor stor en udgift man har brugt på vand. Regnskabet angående vand vil komme sidst på året.
- Muldvarpe: Der snakkes om at muldvarper er et problem i flere haver. Der efterlyses en løsning på problemet.
- Dampmaskine: Der spørges indtil dampmaskinen, hvortil Preben svarer at sprøjtemidler er et no-go. Han forklarede desuden at DOMI Bolig har eksperimenteret med maskinen og at det i en udstrækning egentlig fungerer rimeligt. Preben uddyber, at de grønne mænd inden nytår skal komme med deres erfaringer af dampmaskinen og ud fra dette få et overblik over, hvordan man fremover skal anvende den, samt hvordan man får den mest optimale brug af maskinen.
- Fællesbladet: Der efterspørges om bestyrelsen vil deltage i mødet omkring en ny daginstitution på Mallinggårdsvej. Beboeren oplyser, at mødet er den 29. september kl. 19.00, samt at oplysninger om det kan findes i fællesbladet fra 7. juni.

- Postkasser: Er det muligt at sætte en anden postkasse op? Der diskuteres rengøring af postkasserne. Udskiftning af postkasserne er på langtidsbudgettet indenfor nogle år.
- Bomme ved stier: Det opleves, at folk kan være uopmærksom når de krydser vejen og derfor er til fare for billisterne. Vivi uddyber hertil, at parkering er en udfordring ude for an fælleshuset, og at man derfor er ved at kigge på muligheden for at sætte en bom eller lignende op ved stien mellem Nr. 119A og 121A, således at man i fremtiden ikke skal kunne køre herigennem i bil for at parkere ude forn fælleshuset.
- Grønpulje: Vivi lagde noget materiale på bordene omkring den grønne pulje og forklarede, at det handlede om arbejdet, der er blevet udført på Nygårds Allé i Beder (afdeling 43).

## Beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde

Tak til jer beboere, der er kommet til årets afdelingsmøde. Jeg håber, vi må få et godt og konstruktivt møde.

Siden sidste afdelingsmøde er arbejdet med udskiftning af tagene afsluttet og håndværkerne var væk lige inden jul.

På afdelingsmødet sidste år blev det dels besluttet at overgå til individuel afregning for vandforbrug og dels at fjerne hækkene langs parkeringsbåsenes langsider. Inden udgangen af 2019 blev der installeret vand- og fugtmålere i alle afdelingens lejemål og ultimo februar 2020 blev hækkene langs parkeringsbåsene fjernet og der blev lagt fliser, der hvor hækkene havde stået. Der er desværre stadig udfordringer i forhold til parkering på stamvejen til trods for, at der i mere end et år har været opmalet gule striber på fortovskanter. Siden sidst er der endvidere opsat endnu et skilt, hvoraf det fremgår, at parkering uden for de afmærkede båse IKKE er tilladt. Dette skilt er opsat ved indkørslen til afdeling 39 – under taget mellem nr. 8 og nr. 117.

Idémødet vedr. beplantning af nye træer og buske til erstatning for de fjernede hække ved parkeringspladserne måtte aflyses som følge af forsamlingsforbuddet pga. Corona. I stedet blev der udsendt skriftligt materiale, så afdelingens beboere skriftligt kunne komme med ønsker til nybeplantning i afdelingen. På baggrund af indkomne ønsker fra afdelingens beboere og afdelingsbestyrelsens efterfølgende møde med "de grønne mænd", har afdelingsbestyrelsen udarbejdet et forslag til beplantning, som afdelingsmødet senere skal tage stilling til.

Af aktiviteter for afdelingens beboere har der siden sidst været afholdt banko-aftener. I efteråret 2019 blev der afholdt 3 banko-aftener, mens de to planlagte bankospil i foråret 2020 blev aflyst pga. forsamlingsforbuddet.

1. september i år blev endnu en bankoaften afholdt, så siden sidst har der med stor succes været afholdt 4 banko-aftener for afdelingens beboere.

Som erstatning for de aflyste banko-spil i foråret inviterede afdelingsbestyrelsen til hyggedag den 4. juli i Fælleshuset, hvor snakken gik og den hjemmebagte kage blev nydt i stor stil.

Tirsdagshygge har i en periode i foråret været sat på standby pga. corona, men er nu i gang igen. For nye beboere kan jeg fortælle, at de, der har tid og lyst, mødes her i Fælleshuset tirsdag i ulige uger i tidsrummet fra kl. 14 – 17 til hyggeligt samvær, snak og spil af forskellige slags over en kop kaffe eller te. Alle er velkomne til at kigge forbi.

Afslutningsvis vil jeg gerne sige tak til resten af afdelingsbestyrelsen og til alle medarbejderne ved DOMI Bolig for godt samarbejde og god hjælp og støtte.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Vivi Bodil Gotfredsen

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-168432945918

IP: 83.94.xxx.xxx

2020-09-28 15:13:29Z

NEM ID 

## Michael Vittrup Sørensen

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-155173671434

IP: 5.103.xxx.xxx

2020-09-29 07:34:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Z4ZV4-MF4KP-6CW55-YJHXI-PXOUX-Y5PH0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>