

DOMI BOLIG

Mallinggårdsvej 8A-64B & 117A-141B

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI BOLIG
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
Århus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C
Telefon: 89402000

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls-enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	360,0	12	1	12
Boliger	2	2.380,0	34	1	34
Boliger	3	1.690,0	20	1	20
Boliger	4	384,0	4	1	4
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		4.814,0	70		70

Beliggenhed	Mallinggårdsvej 8A-64B & 117A-141B
Organisationens afdeling	039
Matrikelnummer	15 GH/GD 15 GH/GD, Malling by, Malling
BBR-ejendomsnr	874022
Skæringsdato	01.08.1991
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.000	-4,8	48	01.01.2020	952	-231.000

DOMI BOLIG

Mallinggårdsvej 8A-64B & 117A-141B

Ejendommens beliggenhed: Mallinggårdsvej 8A-64B & 117A-141B
8340 Malling

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. -231.000 svarende til -4,8 %

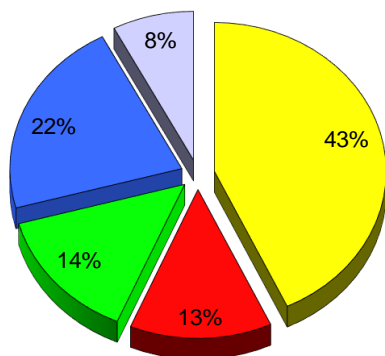
Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 571,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	1.000
Stigning pr m ²	-48
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2020	952

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2020

	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelser	2.091.427	2.092.000	2.092.000	0
106 Ejendomsskat	218.409	246.000	242.000	-4.000
107 Vandafgift	213.024	231.000	0	-231.000
109 Renovation	65.168	67.000	67.000	0
110 Forsikring	35.883	41.000	40.000	-1.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	38.358	42.000	42.000	0
112.1 Administrationsbidrag	267.050	265.000	259.000	-6.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus nr	3.815	4.000	4.000	0
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	265.395	309.000	311.000	+2.000
115 Almindelig vedligeholdelse	338.897	250.000	250.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	88.920	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-88.920	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	139.065	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-139.065	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	52.650	75.000	56.000	-19.000
119 Diverse udgifter	72.366	80.000	80.000	0
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.307.000	849.000	950.000	+101.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	72.000	0	100.000	+100.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	500.000	302.000	-198.000
126 Afskrivning forbedringsarbejder	70.299	70.000	70.000	0
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektion vedr. tidligere år	8.712	0	0	0
140 Årets overskud	25.985	0	0	0
Samlede udgifter	5.146.437	5.121.000	4.865.000	-256.000

Indtægter				
201.100 Almene familieboliger	4.491.240	4.519.000	4.519.000	0
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	297.648	296.000	296.000	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	126.084	126.000	126.000	0
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	8.659	8.000	14.000	+6.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	1.820	0	0	0
203.2 Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3 Leje af fælleshus	53.987	50.000	50.000	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	120.000	122.000	91.000	-31.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	46.999	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter	5.146.437	5.121.000	5.096.000	-25.000

Huslejeforhøjelse

231.000

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse