

# DOMI Bolig

## Mallinggårdsvej 8A-64B & 117A-141B

### Administrator:

BLF-nr.: 1013  
 DOMI Bolig  
 Tornøegade 12  
 8300 Odder  
 Telefon: 70279797  
 Mail: mail@domibolig.dk

### Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751  
 AÅrhus Kommune  
 Råshuspladsen 2  
 8100 AÅrhus C  
 Telefon: 89402000  
 Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	360	12	1	12
Boliger	2	2.380	34	1	34
Boliger	3	1.690	20	1	20
Boliger	4	384	4	1	4
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>4.814</b>	<b>70</b>		<b>70</b>

<b>Beliggenhed</b>	Mallinggårdsvej 8A-64B & 117A-141B
<b>Organisationens afdeling</b>	39
<b>Skæringsdato</b>	01-08-1991
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	Stigning			Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>952</b>	<b>0,3</b>	<b>3</b>	<b>01-01-2021</b>	<b>955</b>	<b>15.000</b>

## DOMI Bolig

### Mallinggårdsvej 8A-64B & 117A-141B

Ejendommens beliggenhed:

Mallinggårdsvej 8A-64B & 117A-141B

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 15.000 svarende til 0,3 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 577,- pr. lejemålsenhed

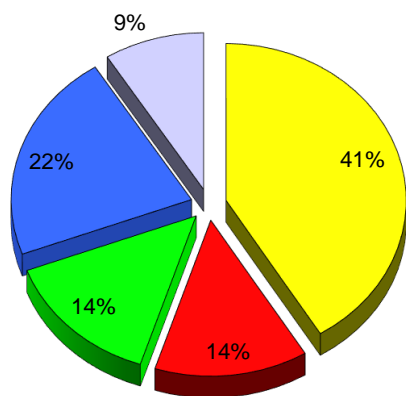
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 952

Stigning pr. m<sup>2</sup> 3

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2021 955

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2021

		Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
<b>Udgifter</b>					
105	Prioritetsydelse	2.091.427	2.092.000	2.092.000	0
106	Ejendomsskat	230.745	242.000	258.000	+16.000
107	Vandafgift	146.091	0	0	0
109	Renovation	72.463	67.000	81.000	+14.000
110	Forsikring	36.586	40.000	44.000	+4.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	30.179	42.000	56.000	+14.000
112.1	Administrationsbidrag	265.230	259.000	259.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	3.789	4.000	4.000	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	271.420	311.000	321.000	+10.000
115	Almindelig vedligeholdelse	177.467	250.000	258.000	+8.000
116	Planlagt vedligeholdelse	167.239	446.900	821.900	+375.000
116	- dækkes af henlæggelser	-167.239	-446.900	-821.900	-375.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	56.503	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-56.503	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	100.271	56.000	70.000	+14.000
119	Diverse udgifter	74.084	80.000	78.000	-2.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	849.000	950.000	975.000	+25.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	100.000	100.000	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	25.000	+25.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	302.000	302.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	76.413	70.000	153.000	+83.000
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	710.133	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>		<b>5.135.298</b>	<b>4.865.000</b>	<b>5.076.000</b>	<b>+211.000</b>
<b>Indtægter</b>					
201.100	Almene familieboliger	4.518.216	4.302.000	4.302.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	299.376	282.000	282.000	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	129.374	126.000	130.000	+4.000
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	896	14.000	0	-14.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	63.102	50.000	60.000	+10.000
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	122.000	91.000	287.000	+196.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	2.334	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
<b>Samlede indtægter</b>		<b>5.135.298</b>	<b>4.865.000</b>	<b>5.061.000</b>	<b>+196.000</b>
<b>Huslejeforhøjelse</b>				<b>15.000</b>	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse