

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 39 Mallinggårdsvej 8A-64B & 117A-141B
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår	1991
Antal lejemål	70
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	4.814
Matrikel	15 gd

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 39 Mallinggårdsvej 8A-64B & 117A-141B
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.hvi.310	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	40.000	2020	1	0
116410	bi.hvi.410	Hårde hvidevarer	Fælleshus: Udskiftning af hårde hvidevarer	65.000	2022	10	0
116310	bi.køk.310	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - individuel forbedring	42.000	2020	1	0
116410	bi.køk.410	Køkkeninventar	Fælleshus: Udskiftning af inventar.	50.000	2025	10	0
	bk	Bygning, konstruktion					
116240	bk.alt.240	Altan	Altan	300.000	2016	35	0
116310	bk.dør.310	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	74.900	2020	1	0
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament	15.000	2021	6	0
116310	bk.gul.310	Gulv	Afslibning af gulve	70.000	2020	1	0
116410	bk.gul.410	Gulv	Fælleshus: Udskiftning af linoleumsgulv. (ca.88 m2)	50.000	2030	25	0
116410	bk.gul.410	Gulv	Fælleshus: Rensning/boning af linoleum og gulvklinter.	5.000	2020	1	0
116410	bk.gul.410	Gulv	Fælleshus: Udskiftning af klinker i køkkengulv	100.000	2025	40	0
116410	bk.ovf.410	Overflader	Fælleshus: Maling af vægge, lofter, fodlister, etc.. (ca. 16	25.000	2021	7	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	8.400.000	2019	35	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader	35.000	2022	5	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af eternittag (eternitskiffer) på fælleshus (ca.	470.000	2024	40	0
116240	bk.tra.250	Trappe	Udskiftning af elastiske fuger mellem betonelementer på repo	10.000	2026	5	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	5.500.000	2016	35	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	300.000	2016	10	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Fælleshus: Udskiftning af hoved- og terrassedøre (6 stk.) og	140.000	2021	40	0
116220	bk.væg.220	Væg	Omfugning af murværk	3.500.000	1991	50	0
116220	bk.væg.220	Væg	Algebehandling af facader	35.000	2022	5	0
116220	bk.væg.220	Væg	Reparation af mørtelfuger indtil omfugning	100.000	2020 31-12-2037	6	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation					
116510	bt.afl.ops.510	Opsamling	Rensning af tagrender	30.000	2025	5	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 39 Mallinggårdsvej 8A-64B & 117A-141B
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116510	bt.afl.sam.510	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	570.000	1991	40	0
116510	bt.afl.sam.510	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af vandlås i bad. (70 stk.)	250.000	2025	50	0
116410	bt.bly.sam.410	Belysningsanlæg (samlet)	Fælleshus: Udskiftning af belysning i gildesal i fælleshus.	15.000	2025	10	0
116520	bt.elf.sam.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	3.000.000	1991	60	0
116410	bt.kom.sam.410	Kommunikationsanlæg (saml)	Fælleshus: Vedligeholdelse af teleslynge	20.000	2018	10	0
116540	bt.van.mål.540	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	80.000	2019	10	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	1.100.000	1991	40	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere	15.000	2020	1	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning koldt-/varmtvandsinstallationer på toilet/bad if	30.000	2020 31-12-2029	1	0
116550	bt.var.sam.550	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	3.000.000	1991	50	0
	tb	Terræn, beplantning					
116140	tb.bus	Buske	Planter, buske og træer	25.000	2020	10	0
116140	tb.hæk	Hække	Ekstraordinær klipning af hæk om private haver	15.000	2021	1	1
	ti	Terræn, inventar	Hækken klipp				
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning af legeplads	150.000	2026	10	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Kontrol og mindre vedligeholdelse af legeplads	5.000	2020	1	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af skure	600.000	2008	30	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Malerbehandling af skure	120.000	2018	8	0
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme	Udskiftning af postkasser	49.700	2025	15	0
	tk	Terræn, konstruktion					
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning	1.000.000	2024	30	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af asfalt	200.000	2023	20	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning/reparation af stenmel på 3 stk. p-pladser (ca. 6	25.000	2024	6	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning ved fælleshus. (ca. 444 m2)	150.000	2024	30	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af hegn ved kompost-/storskraldplads og fælleshu	40.000	2020	20	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 39 Mallinggårdsvej 8A-64B & 117A-141B
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116110	tk.heg	Hegn					
		Maling af træbeklædning på hegn ved kompost-/storskraldplads	10.000	2022		10	0
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation					
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	10.000	2021		5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1.100.000	1991		50	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	30.000	2035		15	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	350.000	2021		25	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	100.000	1991		50	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	100.000	2024		25	0
		hoveddøre, re					
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	200.000	1991		50	0
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	30.000	1991		50	0
		Udskiftning af vandledeledninger i terræn. Husk: FV-værket har					

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 39 Mallinggårdsvej 8A-64B & 117A-141B
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	b Bygning											
	bi Bygning, inventar											
116310	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116410	bi.hvi.410 Hårde hvidevarer	0	0	65.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	bi.hvi.410 Hårde hvidevarer	0	0	65.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.køk.310 Køkkeninventar	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000
	bi.køk.310 Køkkeninventar	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000
116410	bi.køk.410 Køkkeninventar	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0
	bi.køk.410 Køkkeninventar	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0
	bk Bygning, konstruktion											
116240	bk.alt.240 Altan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.alt.240 Altan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør.310 Dør	74.900	74.900	74.900	74.900	74.900	74.900	74.900	74.900	74.900	74.900	74.900
	bk.dør.310 Dør	74.900	74.900	74.900	74.900	74.900	74.900	74.900	74.900	74.900	74.900	74.900
116210	bk.fun Fundament	0	15.000	0	0	0	0	0	15.000	0	0	0
	bk.fun Fundament	0	15.000	0	0	0	0	0	15.000	0	0	0
116310	bk.gul.310 Gulv	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000
	bk.gul.310 Gulv	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000
116410	bk.gul.410 Gulv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000
116410	bk.gul.410 Gulv	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116410	bk.gul.410 Gulv	0	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0	0
	bk.gul.410 Gulv	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	105.000	5.000	5.000	5.000	5.000	55.000
116410	bk.ovf.410 Overflader	0	25.000	0	0	0	0	0	0	25.000	0	0
	bk.ovf.410 Overflader	0	25.000	0	0	0	0	0	0	25.000	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	35.000	0	0	0	0	35.000	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	470.000	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 39 Mallinggårdsvej 8A-64B & 117A-141B
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	bk.tad Tagdækning	0	0	35.000	0	470.000	0	0	35.000	0	0	0
116240	bk.tra.250 Trappe	0	0	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0
	bk.tra.250 Trappe	0	0	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	300.000	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	140.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.vin.260 Vindue	0	140.000	0	0	0	0	300.000	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	35.000	0	0	0	0	35.000	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	100.000	0	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0
	bk.væg.22 Væg	100.000	0	35.000	0	0	0	100.000	35.000	0	0	0
	bt Bygning, tekniske anlæg / installation											
116510	bt.afl.ops.: Opsamling	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	30.000
	bt.afl.ops. Opsamling	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	30.000
116510	bt.afl.sam. Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam. Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	250.000	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	250.000	0	0	0	0	0
116410	bt.bly.sam Belysningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0	0
	bt.bly.sam Belysningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bt.kom.sar Kommunikationsanlæg (saml)	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0	0
	bt.kom.sa Kommunikationsanlæg (saml)	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0	0
116540	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80.000	0
	bt.van.må Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80.000	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 39 Mallinggårdsvej 8A-64B & 117A-141B
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	0
	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	15.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.var.san Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.bus Buske	25.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25.000
	tb.bus Buske	25.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25.000
116140	tb.hæk Hække		15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
	tb.hæk Hække		15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.leg Legepladsudstyr	0	0	0	0	0	0	150.000	0	0	0	0
116130	ti.leg Legepladsudstyr	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
	ti.leg Legepladsudstyr	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	155.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	120.000	0	0	0	0
	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	120.000	0	0	0	0
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	49.700	0	0	0	0	0
	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	49.700	0	0	0	0	0
	tk Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	1.000.000	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	200.000	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	0	25.000
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	150.000	0	0	0	0	0	0
	tk.bel Belægning	0	0	0	200.000	1.175.000	0	0	0	0	0	25.000
116110	tk.heg Hegn	40.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.heg Hegn	40.000	0	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 39 Mallinggårdsvej 8A-64B & 117A-141B
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
tt	Terræn, tekniske anlæg / installation											
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	350.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0
	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	350.000	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0
116120	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	446.900	836.900	441.900	496.900	2.041.900	791.600	986.900	381.900	341.900	376.900	396.900
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	950.000	950.000	950.000	950.000	950.000	950.000	950.000	950.000	950.000	950.000	950.000

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	503.100	113.100	508.100	453.100	-1.091.900	158.400	-36.900	568.100	608.100	573.100	553.100
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	2.698.505	3.201.605	3.314.705	3.822.805	4.275.905	3.184.005	3.342.405	3.305.505	3.873.605	4.481.705	5.054.805
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	3.201.605	3.314.705	3.822.805	4.275.905	3.184.005	3.342.405	3.305.505	3.873.605	4.481.705	5.054.805	5.607.905
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	689	794	888	661	694	687	805	931	1.050	1.165

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 39 Mallinggårdsvej 8A-64B & 117A-141B
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Note

1 Besluttet på afdelingsmøde d. 15.9.2020