

DOMI Bolig

Mallinggårdsvej 73-111

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
Århus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Århus C
Telefon: 89402360

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	1.198,0	20	1	20
Boliger	3	0,0	0	1	0
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		1.198,0	20		20

Beliggenhed	Mallinggårdsvej 73-111
Organisationens afdeling	040
Matrikelnummer	15 GG 15 GG, Malling by, Malling
BBR-ejendomsnr	880022
Skæringsdato	01.09.1991
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.282	-6,1	78	01.01.2020	1.204	-94.000

DOMI Bolig

Mallinggårdsvej 73-111

Ejendommens beliggenhed: Mallinggårdsvej 73-111
8340 Malling

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. -94.000 svarende til -6,1 %

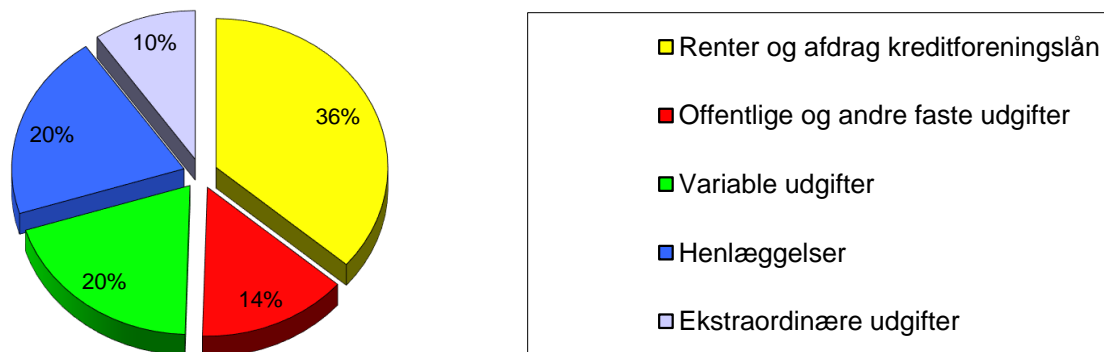
Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 571,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	1.282
Stigning pr m ²	-78
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2020	1.204

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2020

	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelser	556.780	557.000	557.000	0
106 Ejendomsskat	85.498	98.000	92.000	-6.000
107 Vandafgift	64.222	63.000	0	-63.000
109 Renovation	22.040	26.000	26.000	0
110 Forsikring	8.570	9.000	10.000	+1.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	11.022	15.000	15.000	0
112.1 Administrationsbidrag	76.300	76.000	74.000	-2.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus nr	0	0	0	0
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	132.454	157.000	153.000	-4.000
115 Almindelig vedligeholdelse	97.004	110.000	110.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	28.081	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-28.081	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	1.490	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-1.490	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	15.683	12.000	17.000	+5.000
119 Diverse udgifter	19.614	27.000	22.000	-5.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	430.000	231.000	310.000	+79.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	18.000	0	0	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	200.000	130.000	-70.000
126 Afskrivning forbedringsarbejder	17.684	18.000	18.000	0
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	95.953	0	0	0
Samlede udgifter	1.650.825	1.599.000	1.534.000	-65.000

Indtægter				
201.100 Almene familieboliger	0	0	0	0
201.105 Almene ældreboliger	1.537.920	1.536.000	1.536.000	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	31.200	31.000	31.000	0
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	3.514	1.000	8.000	+7.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	520	0	0	0
203.2 Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3 Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	37.000	33.000	53.000	+20.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	40.671	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter	1.650.825	1.601.000	1.628.000	+27.000
Huslejeforhøjelse			94.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse