

DOMI Bolig

Mallinggårdsvej 73-111

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
AAarhus Kommune
Råhuspladsen 2
8100 AAarhus C
Telefon: 89402000
Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	1.200	20	1	20
Boliger	3	0	0	1	0
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		1.200	20		20

Beliggenhed	Mallinggårdsvej 73-111
Organisationens afdeling	40
Skæringsdato	01-09-1991
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.202	0,0	0	01-01-2021	1.202	0

DOMI Bolig

Mallinggårdsvej 73-111

Ejendommens beliggenhed:

Mallinggårdsvej 73-111

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

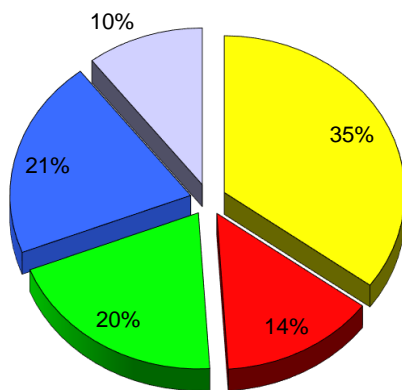
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 577,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	1.202
Stigning pr. m ²	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2021	1.202

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2021

	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse	
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	556.780	557.000	557.000	0
106	Ejendomsskat	87.496	92.000	92.000	0
107	Vandafgift	148.480	0	0	0
109	Renovation	23.370	26.000	26.000	0
110	Forsikring	8.738	10.000	11.000	+1.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	5.914	15.000	18.000	+3.000
112.1	Administrationsbidrag	75.780	74.000	74.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	135.574	153.000	159.000	+6.000
115	Almindelig vedligeholdelse	42.778	110.000	110.000	0
116	Planlagt vedligeholdelse	24.989	129.900	184.900	+55.000
	- dækkes af henlæggelser	-24.989	-129.900	-184.900	-55.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	24.806	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-24.806	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	34.679	17.000	30.000	+13.000
119	Diverse udgifter	16.385	22.000	20.000	-2.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	231.000	310.000	310.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	15.000	+15.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	130.000	130.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	17.684	18.000	36.000	+18.000
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	1.000.000	0	0	0
140	Årets overskud	219.348	0	0	0
	Samlede udgifter	2.604.007	1.534.000	1.588.000	+54.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	0	0	0	0
201.105	Almene ældreboliger	1.537.920	1.442.000	1.442.000	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	31.200	31.000	31.000	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	1.308	8.000	0	-8.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	33.000	53.000	115.000	+62.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	1.000.579	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	2.604.007	1.534.000	1.588.000	+54.000
	Huslejeforhøjelse			0	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse