

# DOMI Bolig

## Mallinggårdsvej 73-111

### Administrator:

BLF-nr.: 1013  
DOMI Bolig  
Tornøegade 12  
8300 Odder  
Telefon: 70279797  
Mail: mail@domibolig.dk

### Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751  
AArhus Kommune  
Råhuspladsen 2  
8100 AArhus C  
Telefon: 89402000  
Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	1.200	20	1	20
Boliger	3	0	0	1	0
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>1.200</b>	<b>20</b>		<b>20</b>

<b>Beliggenhed</b>	Mallinggårdsvej 73-111
<b>Organisationens afdeling</b>	40
<b>Skæringsdato</b>	09-01-1991
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	Stigning			Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>1.202</b>	<b>-5,2</b>	<b>-63</b>	<b>01-01-2022</b>	<b>1.139</b>	<b>-75.000</b>

## DOMI Bolig

### Mallinggårdsvej 73-111

Ejendommens beliggenhed:

Mallinggårdsvej 73-111

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. -75.000 svarende til -5,2 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 578,- pr. lejemålsenhed

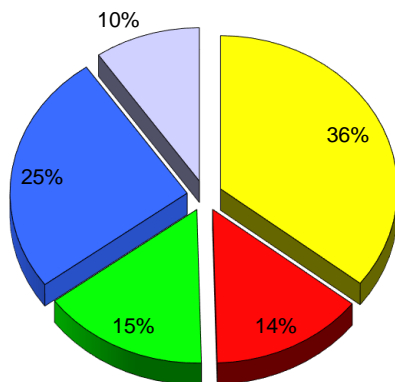
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 1.202

Stigning pr. m<sup>2</sup> -63

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2021 1.139

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
<b>Udgifter</b>					
105	Prioritetsydelser	556.780	557.000	557.000	0
106	Ejendomsskat	87.509	92.000	91.000	-1.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	25.200	26.000	27.000	+1.000
110	Forsikring	9.786	11.000	11.000	0
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	9.763	18.000	17.000	-1.000
112.1	Administrationsbidrag	73.960	74.000	74.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	126.662	159.000	149.000	-10.000
115	Almindelig vedligeholdelse	15.418	110.000	50.000	-60.000
116	Planlagt vedligeholdelse	113.490	184.900	88.900	-96.000
117	- dækkes af henlæggelser	-113.490	-184.900	-88.900	+96.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	23.153	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-23.153	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	15.424	30.000	20.000	-10.000
119	Diverse udgifter	18.513	20.000	20.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	310.000	310.000	375.000	+65.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	15.000	25.000	+10.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	46.977	130.000	115.000	-15.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	35.368	36.000	36.000	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	202.160	0	0	0
	<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.533.521</b>	<b>1.588.000</b>	<b>1.567.000</b>	<b>-21.000</b>
<b>Indtægter</b>					
201.100	Almene familieboliger	0	0	0	0
201.105	Almene ældreboliger	1.444.080	1.442.000	1.442.000	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	31.200	31.000	31.000	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	4.478	0	5.000	-5.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	53.000	115.000	164.000	-49.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	763	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	<b>Samlede indtægter</b>	<b>1.533.521</b>	<b>1.588.000</b>	<b>1.642.000</b>	<b>-54.000</b>
	<b>Huslejeforhøjelse</b>			<b>-75.000</b>	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse