

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 40 Mallinggårdsvej 73-111
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår	1991
Antal lejemål	20
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	1.200
Matrikel	15 gg

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 40 Mallinggårdsvej 73-111
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	18.000	2020	1	0
116410	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Fælleshus: Udskiftning af hårde hvidevarer	30.000	2024	10	0
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - individuel forbedring	12.000	2020	1	0
116410	bi.køk	Køkkeninventar	Fælleshus: Udskiftning af inventar.	25.000	2025	10	0
	bk	Bygning, konstruktion					
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	12.900	2020	1	0
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament	5.000	2021	6	0
116310	bk.gul	Gulv	Afslibning af gulve	13.000	2020	1	0
116410	bk.gul	Gulv	Fælleshus: Udskiftning af klinker i køkken	15.000	2025	40	0
116410	bk.gul	Gulv	Fælleshus: Rensning/boning af linoleum og gulvklinter.	3.000	2020	1	0
116410	bk.gul	Gulv	Fælleshus: Udskiftning af linoleumsgulv. (ca.88 m2)	35.000	2030	25	0
116410	bk.ovf	Overflader	Fælleshus: Maling af vægge, lofter, fodlister, etc.. (ca. 16	15.000	2023	7	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	2.900.000	2019	35	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader	10.000	2022	5	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af eternittag (eternitskiffer) på fælleshus (ca.	440.000	2024	40	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	200.000	2016	10	0
116260	bk.vin	Vindue	Fælleshus: Udskiftning af hoved- og terrassedøre (6 stk.) og	70.000	2021	35	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	1.640.000	2016	35	0
116220	bk.væg	Væg	Algebehandling af facader		2022	5	0
116220	bk.væg	Væg	Omfugning af murværk	685.000	1991	50	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation					
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Rensning af tagrender	10.000	2025	5	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af vandlås i bad. (20 stk.)	50.000	2026	50	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	135.000	1991	40	0
116410	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Fælleshus: Udskiftning af belysning i gildesal i fælleshus.	5.000	2031	10	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 40 Mallinggårdsvej 73-111
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	700.000	1991	55	0
116410	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (saml)	Fælleshus: Vedligeholdelse af teleslynge	5.000	2018	10	0
116540	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	36.000	2019	10	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning koldt-/varmtvandsinstallationer på toilet/bad if	12.000	2020	1	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	260.000	1991	40	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere	8.000	2020	1	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	900.000	1991	50	0
	tb	Terræn, beplantning					
116140	tb.bus	Buske	Planter, buske og træer	10.000	2020	10	0
	ti	Terræn, inventar					
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af skure	135.000	2008	30	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Malerbehandling af skure	35.000	2024	8	0
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme	Udskiftning af postkasser	14.000	2025	20	0
	tk	Terræn, konstruktion					
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning	560.000	1991	33	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af asfalt	100.000	2023	20	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning ved fælleshus. (ca. 444 m2)	220.000	2027	30	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af hegn	40.000	2020	20	0
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn	10.000	2023	6	0
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation					
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang	5.000	2021	5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	315.000	1991	50	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	TV-inspektion af regnvand- og spildevandsledninger	30.000	2035	15	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af lamper i terræn	100.000	2018	20	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elkabler i terræn	50.000	1991	50	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af ca. 20 stk. udendørs lamper ved hoveddøre, re	25.000	2027	25	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandledninger i terræn	65.000	1991	50	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 40 Mallinggårdsvej 73-111
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeledninger i terræn. Husk: FV-værket har	20.000	1991	50	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 40 Mallinggårdsvej 73-111
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	b											
	bi											
	Bygning											
	Bygning, inventar											
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000
116410	bi.hvi	Hårde hvidevarer	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0	0
	bi.hvi	Hårde hvidevarer	18.000	18.000	18.000	48.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000
116310	bi.køk	Køkkeninventar	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
116410	bi.køk	Køkkeninventar	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	0
	bi.køk	Køkkeninventar	12.000	12.000	12.000	12.000	37.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
	bk	Bygning, konstruktion										
116310	bk.dør	Dør	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900
	bk.dør	Dør	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900
116210	bk.fun	Fundament	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0
	bk.fun	Fundament	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000
116410	bk.gul	Gulv	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0	0
116410	bk.gul	Gulv	0	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116410	bk.gul	Gulv	4.000	0	0	0	0	0	0	0	35.000	0
	bk.gul	Gulv	17.000	16.000	16.000	16.000	31.000	16.000	16.000	16.000	51.000	16.000
116410	bk.ovf	Overflader	25.000	0	15.000	0	0	0	0	0	15.000	0
	bk.ovf	Overflader	25.000	0	15.000	0	0	0	0	0	15.000	0
116230	bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	0	10.000	0	0	0	10.000	0	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	0	0	0	440.000	0	0	0	0	0	0
	bk.tad	Tagdækning	0	10.000	0	440.000	0	10.000	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	0	0	0	0	200.000	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	70.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.vin	Vindue	70.000	0	0	0	200.000	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 40 Mallinggårdsvej 73-111
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt Bygning, tekniske anlæg / installation											
116510	bt.afl.ops Opsamling		0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0
	bt.afl.ops Opsamling	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	135.000
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	135.000
116410	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.000
116410	bt.kom.sar Kommunikationsanlæg (saml)	0	0	0	0	0	0	0	5.000	0	0	0
	bt.kom.sa Kommunikationsanlæg (saml)	0	0	0	0	0	0	0	5.000	0	0	0
116540	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	36.000	0	0
	bt.van.må Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	36.000	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	8.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	12.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	260.000
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	280.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.var.san Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.bus Buske	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0
	tb.bus Buske	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 40 Mallinggårdsvej 73-111
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	35.000	0	0	0	0	0	0	0
	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	35.000	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	14.000	0	0	0	0	0	0
	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	14.000	0	0	0	0	0	0
	tk Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	560.000	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	220.000	0	0	0	0
	tk.bel Belægning	0	0	100.000	560.000	0	0	220.000	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	10.000	0	0	0	0	0	10.000	0	0
	tk.heg Hegn	0	0	10.000	0	0	0	0	0	10.000	0	0
	tt Terræn, tekniske anlæg / installation											
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0
	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0
116120	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEL	184.900	88.900	203.900	1.143.900	142.900	333.900	338.900	83.900	124.900	148.900	483.900

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 40 Mallinggårdsvej 73-111
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	310.000	375.000	310.000	310.000	310.000	310.000	310.000	310.000	310.000	310.000	310.000

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	125.100	286.100	106.100	-833.900	167.100	-23.900	-28.900	226.100	185.100	161.100	-173.900
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.824.597	1.949.697	2.235.797	2.341.897	1.507.997	1.675.097	1.651.197	1.622.297	1.848.397	2.033.497	2.194.597
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.949.697	2.235.797	2.341.897	1.507.997	1.675.097	1.651.197	1.622.297	1.848.397	2.033.497	2.194.597	2.020.697
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	313	258	258	258	258	258	258	258	258	258
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	1.863	1.952	1.257	1.396	1.376	1.352	1.540	1.695	1.829	1.684

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 40 Mallinggårdsvej 73-111
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Note

0